

2018年中国资产证券化业务行业分析报告- 市场深度调研与发展趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国资产证券化业务行业分析报告-市场深度调研与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/zhengquan/357253357253.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，资产证券化业务行业也得到了快速发展，2016年我国资产证券化业务行业的市场规模达到**亿元，2017年市场规模为**亿元，同比增长了**%，从这两年的市场规模发展来看，资产证券化业务行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持**的增速，达到**亿元。

2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从资产证券化业务行业企业区域分布情况来看，资产证券化业务行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比**%，华南地区占比**%，华中地区占比**%，华北地区占比**%，西部地区占比**%，东北地区占比**%。

2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国资产证券化业务行业分析报告-市场深度调研与发展趋势研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发

展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 中国资产证券化业务发展综述

1.1 资产证券化的定义

1.1.1 资产证券化的定义

1.1.2 资产证券化的产品分类

1.2 资产证券化的业务流程

1.2.1 资产证券化的交易主体

1.2.2 资产证券化的辅助主体

1.2.3 资产证券化的业务流程

1.3 资产证券化的发展模式

1.3.1 表外模式

1.3.2 表内模式

1.3.3 准表外模式

1.4 资产证券化的政策背景

1.4.1 资产证券化监管机构

1.4.2 资产证券化法律政策

(1) 政策回顾

(2) 新政解读

1.4.3 资产证券化税收规定

1.5 资产证券化的意义

1.5.1 对发起人的意义

1.5.2 对投资者的意义

1.6 资产证券化与其他融资方式的比较

1.6.1 总体比较

1.6.2 融资成本比较

1.6.3 投资回报及风险比较

第二章 国际资产证券化业务发展比较与经验借鉴

2.1 国际资产证券化发展历程与现状比较与借鉴

2.1.1 国际资产证券化发展历程

(1) 美国资产证券化发展历程

(2) 日本资产证券化发展历程

2.1.2 国际资产证券化发展现状

- (1) 美国资产证券化发展现状
- (2) 日本资产证券化发展现状

2.1.3 国际资产证券化发展历程与现状比较

2.1.4 国际资产证券化发展历程经验借鉴

2.2 国际资产证券化市场运作模式比较与借鉴

2.2.1 国际资产证券化市场架构比较与借鉴

- (1) 美国资产证券化基本架构
- (2) 日本资产证券化基本架构
- (3) 资产证券化市场架构比较与借鉴

2.2.2 国际资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴

- (1) 美国资产证券化产品种类与运作程序
- (2) 日本资产证券化产品种类与运作程序
- (3) 资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴

2.3 国际资产证券化市场相关规定比较与借鉴

2.3.1 国际资产证券化市场法规比较与借鉴

- (1) 美国资产证券化主要法规
- (2) 日本资产证券化主要法规
- (3) 资产证券化市场法规比较与借鉴

2.3.2 国际资产证券化产品会计处理比较与借鉴

- (1) 美国资产证券化产品会计处理
- (2) 日本资产证券化产品会计处理
- (3) 资产证券化产品会计处理比较与借鉴

2.3.3 国际资产证券化产品公开说明书规定比较与借鉴

- (1) 美国资产证券化产品公开说明书相关规定
- (2) 日本资产证券化产品公开说明书相关规定
- (3) 资产证券化产品公开说明书相关规定比较与借鉴

2.4 国际资产证券化发展对中国市场的启示

2.4.1 放松管制

2.4.2 鼓励创新

2.4.3 完善法律

2.4.4 完备会计制度

2.4.5 完善信息披露

第三章 中国资产证券化业务现状与规划

- 3.1 资产证券化发展历程
- 3.2 资产证券化市场现状
 - 3.2.1 资产证券化产品资产池
 - (1) 资产池资产结构
 - (2) 资产池资产质量
 - 3.2.2 资产证券化市场规模
 - 3.2.3 资产证券化交易规模
- 3.3 资产证券化各级主体现状与问题
 - 3.3.1 发起人
 - 3.3.2 SPV
 - 3.3.3 资产管理服务机构
 - 3.3.4 信用增级机构
 - 3.3.5 信用评级机构
 - 3.3.6 投资者
- 3.4 资产证券化发展路径与规划
 - 3.4.1 资产证券化当前定位
 - 3.4.2 资产证券化发展路径
 - (1) 短期发展路径
 - (2) 长期发展路径
 - 3.4.3 资产证券化发展规划
 - (1) 资产证券化五年规划
 - (2) 资产证券化长远规划

第四章 中国资产证券化产品市场现状与预测

- 4.1 CDO产品市场现状与预测
 - 4.1.1 CDO产品概述
 - 4.1.2 CDO交易结构与运作机制
 - (1) 现金流型CDO
 - (2) 市值型CDO
 - (3) 合成型CDO
 - 4.1.3 CDO信用评级
 - (1) 现金流型CDO
 - (2) 市值型CDO
 - (3) 合成型CDO
 - 4.1.4 CDO市场现状

- (1) CDO发展动力
- (2) CDO市场现状
- 4.1.5 CDO市场预测
- 4.2 狭义ABS产品市场现状与预测
 - 4.2.1 ABS产品概述
 - 4.2.2 ABS市场现状
 - (1) 汽车消费贷款证券化现状
 - (2) 信用卡贷款证券化现状
 - (3) 学生贷款证券化现状
 - (4) 融资租赁款证券化现状
 - (5) 基础设施收益权证券化现状
 - (6) 门票收入证券化现状
 - (7) 企业应收款证券化现状
 - 4.2.3 ABS市场预测
- 4.3 RMBS产品市场现状与预测
 - 4.3.1 RMBS的起源
 - 4.3.2 RMBS的外部条件
 - 4.3.3 RMBS国际模式比较与借鉴
 - (1) 美国模式-政府主导型
 - (2) 加拿大模式-政府与市场混合型
 - (3) 澳大利亚模式-市场主导型
 - (4) 国际模式对中国的启示
 - 4.3.4 RMBS市场现状
 - 4.3.5 RMBS市场预测
- 4.4 CMBS产品市场现状与预测
 - 4.4.1 CMBS产品概述
 - 4.4.2 CMBS市场现状
 - 4.4.3 CMBS市场预测

第五章 中国银行资产证券化业务现状与趋势分析

- 5.1 银行信贷资产证券化现状分析
 - 5.1.1 银行信贷资产证券化规模
 - 5.1.2 银行信贷资产证券化结构
- 5.2 银行信贷资产证券化案例解析
 - 5.2.1 年开元信贷资产支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.2 年工元信贷资产支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.3 年招元信贷资产支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.4 年通元个人汽车抵押贷款支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.5 年建元个人住房抵押贷款支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.3 银行信贷资产证券化趋势分析

5.3.1 银行信贷总体规模现状与趋势分析

5.3.2 银行分类贷款规模与资产证券化趋势分析

- (1) 工业贷款
- (2) 服务业贷款
- (3) “三农”贷款

- (4) 房地产贷款
- (5) 汽车消费贷款
- (6) 信用卡贷款

第六章 中国工商企业资产证券化业务现状与趋势分析

6.1 工商企业与银行资产证券化对比

6.2 工商企业资产证券化现状分析

6.2.1 工商企业资产证券化规模

6.2.2 工商企业资产证券化结构

6.3 工商企业资产证券化案例解析

6.3.1 联通CDMA网络租赁费收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.2 莞深高速收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.3 网通应收款资产支持受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.4 远东租赁资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.5 澜电受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.6 浦东建设BT项目资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.7 南京城建污水处理受益券

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.8 南通天电销售资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.9 隧道股份BOT项目专项资产管理计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.4 工商企业资产证券化趋势分析

6.4.1 基建行业

- (1) 基建行业发展现状与趋势分析
- (2) 基建行业资产证券化趋势分析

6.4.2 房地产行业

- (1) 房地产行业发展现状与趋势分析

(2) 房地产行业资产证券化趋势分析

6.4.3 环保行业

(1) 环保行业发展现状与趋势分析

(2) 环保行业资产证券化趋势分析

6.4.4 汽车行业

(1) 汽车行业发展现状与趋势分析

(2) 汽车行业资产证券化趋势分析

6.4.5 交通运输行业

(1) 交通运输行业发展现状与趋势分析

(2) 交通运输行业资产证券化趋势分析

6.4.6 旅游行业

(1) 旅游行业发展现状与趋势分析

(2) 旅游行业资产证券化趋势分析

第七章 中国资产证券化业务风险提示与发展建议

7.1 资产证券化的风险特征与防范

7.1.1 违约风险与防范

7.1.2 早偿风险与防范

7.1.3 利率风险与防范

7.1.4 信用风险与防范

7.1.5 流动性风险与防范

7.1.6 收益率曲线风险与防范

7.1.7 利差风险与防范

7.1.8 经营风险与防范

7.1.9 结构风险与防范

7.2 资产证券化发展的有利条件

7.2.1 离岸资产证券化产品的成功经验

7.2.2 信托计划在资产证券化实践中的作用

7.2.3 资产证券化实践已形成发展重点

7.3 资产证券化发展待解决的问题

7.3.1 法律制度的障碍

7.3.2 实施环境的障碍

7.4 资产证券化业务的发展建议

7.4.1 完善法律制度

7.4.2 建立中央优先权益登记系统

7.4.3 建立资产证券化产品的交易服务平台

7.4.4 选择适合提供交易服务的证券化产品

图表目录

图表：资产证券化产品的分类

图表：资产证券化业务流程图

图表：资产证券化模式分析

图表：2018年以来资产证券化相关法律及文件

图表：《证券公司资产证券化业务管理规定》分析

图表：《规范信贷资产证券化发起机构风险自留行为》分析

图表：企业资产证券业务与其他债务融资方式的比较分析

图表：企业资产证券业务融资成本与短期融资券的比较分析

图表：企业资产证券业务融资成本与企业债券的比较分析

图表：企业资产证券业务融资成本与银行贷款的比较分析

图表：企业资产证券业务与其他债务融资方式的投资回报及风险比较分析

图表：美国MBS/ABS市场余额

图表：美国政府三家信用机构MBS发行额

图表：美国部分ABS品种和首发时间（单位：百万美元）

图表：美国债券市场产品分类构成（单位：%）

图表：美国金融资产证券市场流通在外金额表

图表：美国各类型债券的规模比较

图表：美国ABS产品的市场规模分布

图表：2018年以来日本J-REIT市场增长情况（单位：千万日元）

图表：美国资产证券化流程

图表：单纯特殊目标机构模式运作架构

图表：信托银行模式运作架构

图表：特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表：长期与短期特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表：美国市场中以转手形式发行的一般住宅抵押贷款债权证券化产品

图表：转手证券发行架构

图表：支付债券发行架构

图表：担保抵押债券发行架构

图表：美国商业抵押债权证券定价的指标利率与利率加码（bps）

图表：日本DaiichiLife sMAGIC运作流程

图表：日本GovernmentHousingLoanCorpBandNo.1Scheme

图表：美国资产证券化主要法规

图表：日本资产证券化主要法规

图表：日本资产证券化产品公开说明书相关规定

图表：至今中国资产证券化发展历程

图表：至今中国资产证券化发展路径（GYZQPT）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/zhengquan/357253357253.html>