

2010-2015年中国融资租赁产业运行动态及发展前景预测分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2010-2015年中国融资租赁产业运行动态及发展前景预测分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/8750187501.html>

报告价格：电子版: 6500元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告前言】

我国的租赁机构有金融租赁公司、外国跨国公司投资的中外合资租赁公司和内资的非金融机构的租赁公司。随着市场经济的发展，租赁业作为一种新型的投融资渠道、现代营销体系中重要的促销措施正被越来越多的投资人和企业家所重视。更多的中外国资本、国有资本、民营资本看好我国现代租赁业的发展前景，想在我国设立租赁公司，拓展租赁业务。现有的金融租赁公司经过增资扩股后，民营资本已占有近二分之一的股权。现代租赁业足以物为载体的融资，是建立在真实的设备交易基础上的，很难形成经济泡沫，每一笔租赁业务都会促进设备的流通销售。发展租赁业、鼓励和支持民营企业介入租赁业不仅可以拉动社会资金促进设备投资，而且有利于改变设备投资过度依赖银行贷款的局面，有利于银行资产结构的调整。目前全国有银监会监管的金融租赁公司有12家，其中银行系包括工银租赁、建信租赁、民生租赁、交银租赁、国银租赁、招银租赁。截至2009年末，银行系金融租赁公司的租赁资产超过900亿元。截至2010年3月底，12家金融融资租赁公司的总资产1863亿元，比2007年增长了9.3倍，净利润达到25亿元，比2007年增长了12.76倍，不良资产率由3.95%降低到0.78%，拨备覆盖率从32.25%提高到228.6%。

《金融租赁公司管理办法》开放了金融租赁的所有领域，甚至允许外国大的财团或金融机构独资进入这个领域。中国的租赁公司，特别是厂商租赁公司，应该设法进入这个领域。不仅解决了政策问题，同时还享受税收和金融的好处。在市场趋于竞争白热化的阶段，金融租赁的大门完全打开，尽管资本金的门槛较高，但对今后开展业务、融资和防范金融风险是十分必要的。我们不要还停留在争取本行业的政策优势阶段，应该充分利用社会现有的政策资源，发挥本行业的优势，大力开展融资租赁业务。按照中国的特色，厂商金融租赁公司将会成为中国租赁业的领头羊。中国经济已到了发展租赁业的大好时机。当前中国经济的最大难题是内需不足，生产过剩。由于内需不足，消费不旺，急需发展新的营销方式。生产过剩，产品积压严重，单一的销售渠道已经很难满足，继续发展除销售之外的流通渠道、实施营销改革成为一种客观需求。宏观经济所表现出的购买力疲软，恰恰是促进租赁需求增长的重要动因之一，更多的投资人和消费者在资金不足的情况下，被迫转向于借助租赁的方式解决设备和商品的取得。租赁是降低购买力门槛的重要方式，对拉动内需和激发购买力起到四两拨千斤的作用。信贷消费、租赁消费成为国家倡导的、亟待发展的新型消费模式。信用消费租赁消费已到了必须出台的时候。高科技日新月异，新产品更新换代越来越快。常租常新、先租后买的营销新概念，已越来越被人们接受。民营企业和非公经济实体的大量发展及国有企业的改革使租赁成为一种融资的新手段。中央“西部大开发”的战略决策，为租赁业的开展提供了前所未有的机遇。随着中国融入WTO的体系越来越深，租赁也成为国外的设备供应商进入中国市场的重要途径。在目前的宏观经济背景下，租赁需求正快速增长着，具体表现为

:

1、中国快速发展的经济中的大型设备如电力、运输、城市基础设施等需求均很大。仅以运输中的航空运输来说；中国的民航运输业将以8% - 9% 左右的速度增长，到2023年，中国民航需要增添2200 - 2300左右架飞机，价值1800 - 1830亿美元。目前国内各航空公司的飞机60%-80%是采用租赁方式通过外国租赁公司引进的，保守估计飞机租赁市场的容量至少是1080亿美元，平均每年新增租赁合同金额54亿美元。西部大开发、振兴老东北，以及南水北调、西电东输、西气东输等重大工程，需要大量的设备投资，如果都靠银行贷款、直接购买，既行不通又不必要。通过现代租赁，既可满足上述地区、工程的投资需要，又能盘活东部发达地区的闲置设备、存量资产，促进中国设备制造业发展。

2、生活用品的租赁需求正在各个消费品领域出现，从电脑租赁到汽车租赁，房产租赁、办公用品租赁、儿童用品租赁、会展商用工具租赁，乃至不久前众多国际知名IT企业（包括IBM、HP、DELL）在中国纷纷推出其用租赁方式实现的电子商务解决方案。租赁的需求在各个领域蔓延，且从传统行业发展到新兴行业，大有星火燎原之势。

3、新经济环境下为数众多的中小企业，由于贷款的相对困难，对生产设备的融资租赁，对生产和经营场地的租赁，对库存商品和闲置资产的租赁，表现出高度的热情。眼下，对大多数中小企业来讲，贷款、上市这两条融资渠道尚难走通，而租赁恰恰是破解中小企业融资难瓶颈的钥匙。

中国市场太需要租赁业了，租赁业的杠杆作用如此之大，将超越人们的预计力和想像力。特别是在中国的经济调控手段不多的情况下，对于拉动内需、扩大市场有效需求、调节宏观经济、引导资本合理有序流动，现代租赁业大有用武之地。如果市场完全放开，我国目前整个租赁市场的交易额将达数十万亿元人民币，其利润空间将达到数万亿元人民币。

【报告目录】

第一章 融资租赁产业相关概述 21

第一节 租赁的定义及特征 21

一、租赁的概念与分类 21

二、融资租赁的主要形式介绍 28

三、从不同角度分析融资租赁的作用 29

四、现代租赁的基本特征 31

第二节 融资租赁的基本概念 34

一、融资租赁的定义 34

二、融资租赁的特点 34

三、融资租赁是现代租赁业的标志 35

四、融资租赁产生发展的历史意义 35

第三节 融资租赁的比较分析 36

一、融资租赁与商业信用的比较 36

二、融资租赁与银行信用的比较 37

第二章 2009-2010年国际融资租赁业运行现状分析	39
第一节 2009-2010年国际融资租赁业的产生与发展	39
一、国际融资租赁的起源及蔓延	39
二、国际融资租赁发展的特点	39
三、国外融资租赁业产生与发展的动因浅析	40
第二节 2009-2010年世界融资租赁产业运行动态分析	41
一、国外融资租赁业发展的法律政策环境	41
二、国外融资租赁业的经济功能和竞争优势透析	42
三、国际融资租赁业的运作方式解析	43
第三节 2009-2012年世界融资租赁产业发展趋势分析	44
第三章 2009-2010年世界融资租赁产业主要地区分析	46
第一节 欧美地区	46
一、美国融资租赁业的发展态势浅析	46
二、美国融资租赁业特点	47
三、主要国家融资租赁业立法模式比较	48
四、德国融资租赁业发展概况	49
第二节 日本	51
一、日本融资租赁业发展演变	51
二、日本融资租赁业的中介组织介绍	52
三、日本融资租赁业的发展状况简述	53
四、日本融资租赁业发展的法律规范	53
五、日本融资租赁业发展的重点政策	54
第三节 韩国	55
一、韩国融资租赁业的发展进程	55
二、韩国融资租赁业发展状况浅析	56
三、韩国融资租赁业的监管制度透析	56
四、韩国融资租赁业的相关法律促进手段	57
第四章 2009-2010年中国融资租赁业发展的经济社会环境分析	59
第一节 2009-2010年中国融资租赁业环境分析	59
一、从紧信贷政策下租赁业的生存状态	59
二、推动我国租赁业快速发展的对策建议	59
三、中国租赁市场发展潜力无限	60
第二节 2009-2010年中国融资租赁业经济环境分析	61
一、中国主要经济指标统计	61
二、居民收入水平	64

- 三、社会零售额 65
- 四、中国宏观经济发展形势预测 67
- 第三节2009-2010年中国融资租赁业社会环境分析 70
 - 一、恩格尔系数 70
 - 二、城镇化率 72
 - 三、我国信用体系建设已取得良好成效 74
 - 四、本土中小企业融资渠道亟待拓宽 76
- 第四节2009-2010年中国融资租赁业金融环境分析 77
 - 一、国际金融市场发展形势透析 77
 - 二、2009年中国金融市场运行综述 78
 - 三、2009年中国银行业经济运行分析 84
 - 四、2010年前4月中国金融市场运行分析 85
- 第五章 2009-2010年中国融资租赁业运行动态分析 87
 - 第一节2009-2010年中国融资租赁业发展概述 87
 - 一、我国融资租赁业发展的历史进程 87
 - 二、融资租赁促进我国中小企业发展 88
 - 三、融资租赁助力企业融资及产业升级转型 89
 - 四、我国融资租赁业进入健康发展轨道 89
 - 第二节2009-2010年中国融资租赁发展的现状分析 90
 - 一、2009年中国融资租赁业发展迅猛 90
 - 二、2009年银行系融资租赁业务扩展步伐加快 90
 - 三、我国商业银行开展金融租赁业的优势 91
 - 第三节2009-2010年中国融资租赁业存在的问题分析 92
 - 一、厂商金融租赁公司将会成为中国租赁业的领头羊 92
 - 二、我国融资租赁业发展的主要瓶颈 93
 - 三、阻碍我国融资租赁业发展的五大因素 93
 - 四、中国融资租赁扫清发展障碍策略 95
 - 五、银行系金融租赁公司发展障碍 97
 - 第四节2009-2010年中国融资租赁业发展的对策分析 97
 - 一、国有商业银行融资租赁业务发展的策略 97
 - 二、国内企业融资租赁创新思路 99
 - 三、促进中国融资租赁业健康发展的战略举措 101
 - 四、银行系金融租赁公司业务发展的保障措施 102
 - 五、灵活运用物流手段解决融资租赁发展的难题 103
- 第六章2009-2010年中国融资租赁产业运行动态分析 105

第一节2009-2010年内资融资租赁试点企业发展概述	105
一、内资融资租赁试点企业基本情况	105
二、内资试点企业面临的主要瓶颈	106
三、促进内资试点企业快速发展的政策问题	108
四、内资试点企业发展的政策建议	109
第二节2009-2010年上海融资租赁业的发展分析	109
一、上海融资租赁业发展概况	109
二、上海融资租赁业积极应对金融风暴	110
三、2009年上海融资租赁业面临空前良机	110
四、上海融资租赁业面临的挑战及对策	110
五、上海融资租赁业未来市场潜力巨大	111
第三节2009-2010年产业转型中的融资租赁功能透析	111
一、本土企业产业融资现状分析	111
二、融资租赁在中小企业融资中的优势	111
三、融资租赁公司和中小企业合作的优势	112
四、项目中小企业融资	112
五、融资租赁的设备促销功能分析	116
第四节2009-2010年金融机构开展融资租赁业务的相关研究	117
一、金融机构进入融资租赁领域的动因浅析	117
二、我国商业银行融资租赁业务优劣势分析	118
三、金融机构进入融资租赁领域的制约因素	120
四、港资金融机构介入带来的挑战	121
五、金融机构开展融资租赁业务的影响探讨	122
第七章 2009-2010年中国飞机融资租赁业运行动态分析	124
第一节2009-2010年国外飞机融资租赁业分析	124
一、美国飞机融资租赁交易模式简析	124
二、日本飞机融资租赁交易模式简析	124
三、德国飞机融资租赁交易模式简析	125
四、金融危机下国际飞机租赁业生存状态分析	125
第二节2009-2010年中国飞机融资租赁业分析	126
一、国内飞机租赁行业发展综述	126
二、2009年中国飞机融资租赁市场亮点凸显	127
三、上海将优先发展飞机船舶等融资租赁市场	128
四、天津滨海新区率先发展航空金融租赁业	128
第三节2009-2010年中国飞机融资租赁对策及前景	129

- 一、飞机融资租赁管理模式需改革创新 129
- 二、促进飞机融资租赁业发展的政策建议 130
- 三、关于打破国外公司垄断我国飞机租赁市场的政策建议 134
- 四、国内航空融资租赁业未来前景看好 140
- 第八章 2009-2010年中国汽车融资租赁业运行形势分析 141
- 第一节2009-2010年中国汽车融资租赁业的发展分析 141
- 一、我国汽车融资租赁业的发展历程 141
- 二、汽车融资租赁成为汽车金融公司核心内容 142
- 三、制约中国汽车租赁业发展的因素 143
- 四、2009年中国汽车融资租赁业务大肆展开 144
- 五、中国汽车租赁业发展的趋势 145
- 第二节2009-2010年中国汽车融资租赁业存在的问题 146
- 一、汽车融资租赁资金不足 146
- 二、汽车融资租赁发展的平台不成熟 146
- 三、汽车融资租赁风险控制难度大 146
- 四、汽车融资租赁业配套法规不完善 147
- 第三节2009-2010年促进中国汽车融资租赁业发展的对策 148
- 一、拓宽汽车租赁企业的融资渠道 148
- 二、加强汽车融资租赁业的风险控制 148
- 三、有针对性地选择融资租赁方案 148
- 四、灵活处理融资租赁汽车的产权 149
- 第九章 2009-2010年中国工程机械融资租赁业运行现状分析 150
- 第一节2009-2010年中国工程机械行业发展概况 150
- 一、2009年我国工程机械行业运行状况 150
- 二、2010年工程机械行业发展预测 151
- 三、中国工程机械逐步融入全球市场 151
- 四、我国工程机械出口贸易形势分析 152
- 五、典型企业业务状况 154
- 第二节 2009-2010年中国工程机械融资租赁业发展现状分析 155
- 一、工程机械融资租赁存在问题 155
- 二、阻碍中国租赁市场发展的因素分析 156
- 三、我国工程机械融资租赁业务面临大好时机 156
- 四、2009年我国首现工程机械海外融资租赁案例 157
- 第三节 工程机械融资租赁与银行按揭的比较分析 159
- 一、服务方面的差异 159

二、客户群体的不同 160

三、费用对比 160

四、风险管理 161

五、资金来源 161

六、制造商的抉择 161

七、代理商的困惑 162

第四节 工程机械融资租赁与融资销售模式的区别 163

一、融资租赁在工程机械中的应用 163

二、融资租赁与融资销售的运作模式浅析 164

三、融资租赁对工程机械企业的功能优势 165

第五节 工程机械融资租赁的操作风险与防范 166

一、风险预测 166

二、风险预警 167

三、风险预防 167

四、风险锁定 168

五、风险转移 168

六、风险化解 168

第六节 2009-2010年中国机床融资租赁业发展分析 169

一、机床融资租赁的相关概述 169

二、金融危机下融资租赁成为促进机床行业发展的有效工具 169

三、机床融资租赁业面临的问题及制胜策略 170

四、机床融资租赁业发展潜力广阔 171

第七节 2009-2010年中国工程机械融资租赁存在的问题及对策 172

一、我国工程机械融资租赁面临的挑战与对策 172

二、大力推广融资租赁销售方式的策略 175

三、工程机械租赁的优越性 176

四、金融危机是工程机械融资租赁业务的催化剂 177

第十章 2009-2010年中国其他领域融资租赁业的发展分析 178

第一节 船舶融资租赁业 178

一、船舶融资租赁的定义及优势 178

二、船舶融资租赁的运行模式分析 181

三、世界船舶融资的现状分析 182

四、我国船舶融资租赁公司的相关规定 183

五、船舶融资租赁交易的一般特点 186

六、售后回租是我国目前主要的船舶融资租赁模式 191

第二节 医疗设备融资租赁业 192

- 一、医疗设备租赁的优势 192
- 二、医疗设备融资租赁的发展动因 194
- 三、医疗设备融资租赁的市场需求状况 194
- 四、融资租赁在医疗市场的应用分析 195
- 五、我国医疗设备融资租赁面临的主要难题及对策 195

第三节 包装印刷设备融资租赁业 196

- 一、印刷设备融资租赁业发展概述 196
- 二、增值税转型对印刷设备融资租赁的影响探析 197
- 三、包装印刷设备融资租赁业的创新方向及前景透析 199
- 四、印刷设备融资租赁业的可行性 200

第四节 半导体融资租赁业 201

- 一、芯片制造业首现融资租赁模式 201
- 二、融资租赁提升中国半导体行业竞争力 202
- 三、融资租赁有助于半导体产业的创新发展 202

第五节 铁路运输设备融资租赁业 202

- 一、相关概念介绍 202
- 二、铁路运输设备融资租赁模式的内涵界定 203
- 三、铁路运输设备融资租赁模式的参与方 204
- 四、委托—结构化共享式模式分析 205

第六节 IT设备融资租赁业 207

- 一、IT设备融资租赁对现代教育的作用与意义 207
- 二、IT设备融资租赁业的优势解析 208
- 三、IT设备融资租赁业务发展的前景探讨 210

第十一章 2009-2010年中小企业融资租赁业的发展格局分析 211

第一节 中小企业融资租赁的相关概述 211

- 一、中小企业融资租赁的功能介绍 211
- 二、中小企业融资租赁的优势浅析 211
- 三、中小企业融资租赁的程序 213

第二节 2009-2010年中小企业融资租赁业的发展分析 217

- 一、我国中小企业融资租赁存在的问题 217
- 二、中小企业发展融资租赁业务的需求性分析 218
- 三、中小企业开展融资租赁的三大阻碍 219
- 四、我国中小企业的融资状况 219
- 五、中小企业融资方式比较与分析 221

第三节 2009-2010年中小型施工企业开展融资租赁的五大利好 222

- 一、融资租赁能有效解决中小施工企业的内在矛盾 222
- 二、融资租赁能盘活中小施工企业的融资渠道 222
- 三、融资租赁可以缩短资金使用周期 223
- 四、融资租赁符合中小施工企业的工作需要 223
- 五、融资租赁助推中小施工企业产业升级 224

第四节 2009-2010年中小企业机器设备融资租赁业务分析 224

- 一、中小企业机器设备融资租赁的优势 224
- 二、中小企业机器设备融资租赁业务案例的实践效果 225
- 三、中小企业机器设备融资租赁面临的难题 226
- 四、开展中小企业机器设备融资租赁业的建议 227

第十二章 2009-2010年中国融资租赁信托业分析 229

第一节 信托与融资租赁业的组合发展概述 229

- 一、融资租赁信托产品的概念 229
- 二、信托业与融资租赁业的相关性 229
- 三、信托产品与租赁产品组合的模式 230
- 四、信托公司发展融资租赁业务的优势分析 232

第二节 信托投资公司开展融资租赁业务的方式与实践 233

- 一、信托公司单独开展 233
- 二、信托公司与金融租赁公司合作 234
- 三、成功案例分析 234

第三节 信托和融资租赁的组合模式浅析 236

- 一、租赁资产信托 236
- 二、融资租赁资产收益权信托 236
- 三、应收债权信托转租赁变现或进行资产保全 237

第四节 信托与租赁组合创新的赢利模式和组合设计中应掌握的原则 237

第十三章 2009-2010年中国融资租赁产业重点企业分析 238

第一节 中国金融租赁集团有限公司 238

- 一、公司简介 238
- 二、2009年中国金融租赁经营状况分析 238

第二节 国银金融租赁有限公司 238

- 一、公司简介 238
- 二、国银金融租赁公司主要业务介绍 239
- 三、国银金融租赁飞机租赁业务发展迅速 240

第三节 华融金融租赁股份有限公司 241

- 一、公司简介 241
- 二、华融金融租赁公司主要业务介绍 241
- 三、华融金融租赁经营状况分析 241
- 第四节 河北省金融租赁有限公司 242
 - 一、公司简介 242
 - 二、河北金融租赁公司主要业务介绍 242
 - 三、河北金融租赁公司业务领域 243
- 第五节 远东国际租赁有限公司 243
 - 一、公司简介 243
 - 二、远东租赁医疗设备领域发展分析 244
 - 三、远东租赁加速向综合服务领域扩展 245
 - 四、2009年远东租赁发展措施 245
- 第六节 民生金融租赁股份有限公司 246
 - 一、公司简介 246
 - 二、民生金融租赁公司主要业务介绍 246
 - 三、2009-2010年民生金租发展状况 246
 - 四、2010-2015年民生租赁业发展展望 247
- 第七节 工银金融租赁有限公司 247
 - 一、公司简介 247
 - 二、工银金融租赁公司主要业务模块 247
 - 三、工银租赁的发展战略规划 248
- 第八节 交银金融租赁有限责任公司 248
 - 一、公司简介 248
 - 二、交银金融租赁公司主要业务介绍 249
 - 三、2009年交银租赁与大飞机公司开展租赁业务合作 249
- 第十四章 2009-2010年中国融资租赁企业的经营与管理分析 250
 - 第一节 融资租赁公司的设立与框架结构介绍 250
 - 一、融资租赁公司的性质与类型 250
 - 二、融资租赁公司的设立条件及相关事项 253
 - 三、设立融资租赁公司需要明确的要素 256
 - 四、融资租赁公司的组织结构透析 257
 - 第二节 2009-2010年中国融资租赁的交易情况详解 260
 - 一、融资租赁的基本交易流程分析 260
 - 二、融资租赁交易流程的差异性解析 261
 - 三、融资租赁交易流程应符合四大原则 262

四、融资租赁交易的信用体系建设	263
第三节 从出租人角度探讨融资租赁的功能定位	269
一、银行类出租人	269
二、厂商类出租人	273
三、独立出租人	278
四、战略投资机构类出租人	280
第四节2009-2010年中国融资租赁的营销策略分析	282
一、掌握租赁功能宣扬租赁好处	282
二、了解客户需求推广租赁方案	285
三、融资租赁的具体设计方案	286
四、租赁营销方案设计的具体思路	297
第五节2009-2010年融资租赁企业资产证券化发展研究	299
一、融资租赁资产证券化的基本定义	299
二、我国融资租赁资产证券化发展概况	300
三、我国融资租赁资产证券化运行模型解析	300
四、我国融资租赁企业资产证券化案例评析	301
第六节2009-2010年融资租赁的盈利模式评析	302
一、债权收益	302
二、余值收益	302
三、服务收益	303
四、运营收益	304
五、节税收益	305
六、风险收益（租赁债转股）	305
第七节2009-2010年中国融资租赁产品的定价模型分析	306
一、传统定价理念的转变	306
二、设备租赁销售定价体系浅析	307
三、融资租金定价的基本模式	308
四、租金的具体计算方法	309
第十五章 2009-2010年中国融资租赁的风险分析	319
第一节2009-2010年融资租赁面临的主要风险	319
一、产品市场风险	319
二、金融风险	319
三、贸易风险	319
四、经济环境风险	320
五、技术风险	320

六、环境污染 320

七、不可抗力 320

第二节 融资租赁风险的综合衡量方法 321

一、资本充足性 321

二、资产质量 321

三、管理状况 322

四、盈利能力 323

第三节 融资租赁的风险管理分析 323

一、主要业务的风险管理与控制 323

二、重点风险种类的管理与控制 326

三、融资租赁公司的监管与控制概述 332

四、风险管控的趋势分析 335

第四节 融资租赁的风险防范措施 337

一、规避风险 337

二、风险转移 337

三、补救措施 338

四、规范防范 338

第十六章 2009-2010年中国融资租赁的税收问题分析 339

第一节 2009-2010年中国融资租赁税收政策概览 339

一、融资租赁的流转税政策 339

二、融资租赁的所得税政策 340

三、融资租赁的进出口税收政策 341

四、融资租赁的其他税收政策 343

第二节 2009-2010年增值税转型给融资租赁业带来的挑战及应对 344

一、与融资租赁相关的流转税介绍 344

二、增值税转型政策的相关条款解读 346

第三节 2009-2010年中国融资租赁税收政策存在的问题与策略 355

一、融资租赁业务流转税存在的缺陷 355

二、融资租赁业务流转税的调整变化 357

三、流转税改革实践面临的困惑 358

四、流转税调整改革发展的政策建议 359

五、《融资租赁法》中流转税政策的制定建议 360

第十七章 2009-2010年中国融资租赁业的政策环境分析 362

第一节 国内外融资租赁的立法比较 362

一、法律界定的国际差异 362

- 二、法律界定的国内差异 366
- 三、法律界定差异形成的原因 371
- 四、法律界定标准构成因素的差异 376
- 第二节 中国融资租赁的立法模式探讨 378
 - 一、国外融资租赁的立法模式评析 378
 - 二、我国融资租赁立法的现况透析 379
 - 三、我国融资租赁立法模式选择 380
- 第三节 《物权法》与融资租赁合同担保研究 383
 - 一、相关背景 383
 - 二、融资租赁合同担保的基本情况 383
 - 三、《物权法》在担保物权制度方面的新突破 383
 - 四、融资租赁合同担保实务中的相关要点 387
- 第四节 融资租赁业的相关法律政策 389
 - 一、国际融资租赁公约 389
 - 二、中华人民共和国融资租赁法（草案） 390
 - 三、中华人民共和国外汇管理条例 391
 - 四、中华人民共和国物权法 393
 - 五、金融租赁公司管理办法 394
 - 六、中华人民共和国增值税暂行条例 395
- 第十八章 2010-2015年中国融资租赁业的投资及前景分析 398
 - 第一节 外资融资租赁业务在我国的发展情况 398
 - 一、境外投资者的发展 398
 - 二、境外投资者的投资动机 399
 - 三、融资租赁公司生存状况分析 399
 - 第二节 我国本土企业融资租赁业的开展情况 402
 - 一、本土企业融资租赁业务海外拓展取得实质性进展 402
 - 二、山东临工开始进军融资租赁领域 403
 - 三、青岛软控试水融资租赁业务提高竞争力 403
 - 四、东北融资租赁业市场需求大 403
 - 五、上海房屋融资租赁业面临的机会 404
 - 第三节 2010-2015年中国融资租赁业发展前景分析 405
 - 一、装备制造业融资租赁发展潜力巨大 405
 - 二、融资租赁业快速发展建议 406
 - 三、扩大内需政策下融资租赁业的发展前景 407
 - 四、未来我国融资租赁业的发展趋势分析 408

【图表目录】

- 图表 1 经营性租赁与贷款的区别 38
- 图表 2 2010年第一季度中国主要宏观经济数据增长表 62
- 图表 3 2000-2010年第一季度中国GDP及其增长率统计表 62
- 图表 4 2003-2010年中国分产业GDP增长率季度统计表 63
- 图表 5 2003-2009年中国GDP增长率季度走势图 63
- 图表 6 1978-2009年中国居民收入及恩格尔系数统计表 64
- 图表 7 中国城乡居民收入走势对比 65
- 图表 8 2003-2009年中国社会消费品零售总额增长趋势图 66
- 图表 9 2009年中国社会消费品零售总额月度统计表 66
- 图表 10 2007-2009年中国社会消费品零售总额月度增长率走势图 67
- 图表 11 1978-2008中国城乡居民恩格尔系数对比表 71
- 图表 12 1978-2008中国城乡居民恩格尔系数走势图 71
- 图表 13 2001-2009年中国城镇化率走势图 73
- 图表 14 近年来银行间债券市场主要债券品种发行量变化情况 79
- 图表 15 近年来银行间市场成交量变化情况 80
- 图表 16 2009年货币市场利率走势图 81
- 图表 17 2009年银行间市场国债收益率曲线变化情况 81
- 图表 18 1997-2009年银行间债券市场参与者增长情况 82
- 图表 19 2009年上证指数走势图 83
- 图表 20 各类开展租赁业务机构的融资租赁环境比较 92
- 图表 21 2009年1-11月工程机械产品进出口分类汇总表 152
- 图表 22 世界主要国家船舶融资的政府支持性政策比较 183
- 图表 23 委托-结构化共享式铁路运输设备融资租赁模式流程图 205
- 图表 24 不同类型租赁公司在市场主体中的份额 252
- 图表 25 融资租赁交易的基本流程图 260
- 图表 26 客户选择租赁的原因比例 282
- 图表 27 融资租赁业务保理流程示意图 288
- 图表 28 贷款购置资金流出现值表 292
- 图表 29 贷款购置的现金流入表 292
- 图表 30 融资租赁购置资金流出现值表 293
- 图表 31 融资租赁购置现金流入现值表 293
- 图表 32 经营租赁购置资金流出现值表 294
- 图表 33 经营租赁购置现金流入现值表 295
- 图表 34 贷款购置与租赁购置比较表 296

图表 35 XXX号融资租赁合同租金计算列表（先付）单位：元 311

图表 36 XXX号融资租赁合同租金计算列表（后付）单位：元 313

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/8750187501.html>