

中国房地产业发展趋势分析与未来前景研究报告 (2023-2030年)

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国房地产业发展趋势分析与未来前景研究报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202308/647727.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2023年8月5日到8月11日全国很多省市出台了各项政策调整房地产产业，比如8月8日武汉正积极研究房地产市场稳增长促消费的有关政策措施，将结合武汉房地产市场实际，大力支持、更好满足居民刚性和改善性住房需求，扎实推进保交楼工作。

2023年8月5日到8月11日部分省市房地产政策 发布时间 省市 政策内容 2023年8月6月 上海 第三批集中供地起将执行新的竞价规则“竞价+竞品质+摇号” (原“竞价+摇号”)。

2023年8月6月 赣州 (a) 延续契税补贴政策至23年底，于章贡区、经开区、蓉江新区购买首套、改善型二套新房，并于24年6月30日前缴清契税的给予50%契税补贴；(b) 支持政策性银行积极策应棚改行动，稳步提高棚改货币化安置比例，对货币安置在当地购买新房的予以奖补，鼓励房票安置。 2023年8月6月 荥阳

23年8月3日起至23年底于在荥阳购买新房给予50%契税补贴。 2023年8月6月 东莞 共有产权房第二阶段销售申请人群放宽到全市(原仅限园区、镇街内)，申请人具有/不具有东莞户籍的，需在莞累计缴纳养老保险满1/2年(原3/5年)，与本市用人单位签订劳动合同并逐月缴纳养老保险满6个月(原1年)。 2023年8月7月 长沙 在政府认定的创新平台工作满6个月及以上的科研人员可在限购区购买首套住宅(原需2年社保)。 2023年8月7月 新密 23年8月3日起至23年底于新密购买新房并完成契税缴纳的，给予50%契税补贴。

2023年8月8月 武汉 正积极研究房地产市场稳增长促消费的有关政策措施，将结合武汉房地产市场实际，大力支持、更好满足居民刚性和改善性住房需求，扎实推进保交楼工作。

2023年8月8月 山东 出台40条措施提振扩大消费，包括城市片区综合更新改造、发展保障性租赁住房、支持刚性和改善性住房需求等。 2023年8月9月 金华 8月14日起，单/双首套房公积金贷款限额50/100万元(原40/80万元)，二套房贷款限额30/60万元(原25/50万元)。

2023年8月10月 无锡 2023年7月31日前认定的A、B、C类人才，首次认定后5年内，于市区(不含江阴、宜兴)购首套房并缴纳社保或个税满一年的，8月8日至8月底可申请购房补贴，按类别可补贴10-500万元。 2023年8月10月 阜阳

于阜阳首次申请公积金贷款购房的，可提取公积金账户余额支付首付。 2023年8月11月

重庆 (a) 支持提取住房公积金支付购房首付款；(b) 无公积金贷款记录，仅有一笔未结清的商业贷款且在重庆仅有一套房的，可申请该套房商转公(原需该套房商业贷款外无房且无贷款记录)。 2023年8月11月 梅州 (a) 推进实施二手房“带押过户”；(b) 探索提高多孩家庭首套房公积金贷款额度；(c) 探索放宽异地贷款户籍限制政策；(d) 鼓励购房提取公积金作首付

资料来源：观研天下整理(XD)

注：上述信息仅供参考，具体内容请以报告正文为准。

观研报告网发布的《中国房地产业发展趋势分析与未来前景研究报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国房地产业发展概述

第一节 房地产业发展情况概述

一、房地产行业相关定义

二、房地产特点分析

三、房地产行业基本情况介绍

四、房地产行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、房地产行业需求主体分析

第二节 中国房地产行业生命周期分析

一、房地产行业生命周期理论概述

二、房地产行业所属的生命周期分析

第三节 房地产行业经济指标分析

一、房地产行业的赢利性分析

二、房地产行业的经济周期分析

三、房地产行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球房地产市场发展现状分析

第一节 全球房地产业发展历程回顾

第二节全球房地产行业市场规模与区域分布情况

第三节亚洲房地产行业地区市场分析

- 一、亚洲房地产行业市场现状分析
- 二、亚洲房地产行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲房地产行业市场前景分析

第四节北美房地产行业地区市场分析

- 一、北美房地产行业市场现状分析
- 二、北美房地产行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美房地产行业市场前景分析

第五节欧洲房地产行业地区市场分析

- 一、欧洲房地产行业市场现状分析
- 二、欧洲房地产行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲房地产行业市场前景分析

第六节 2023-2030年世界房地产行业分布走势预测

第七节 2023-2030年全球房地产行业市场规模预测

第三章 中国房地产行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

第二节我国宏观经济环境对房地产行业的影响分析

第三节中国房地产行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规
- 三、主要行业标准

第四节政策环境对房地产行业的影响分析

第五节中国房地产行业产业社会环境分析

第四章 中国房地产行业运行情况

第一节中国房地产业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

第二节中国房地产行业市场规模分析

- 一、影响中国房地产行业市场规模的因素
- 二、中国房地产行业市场规模
- 三、中国房地产行业市场规模解析

第三节中国房地产行业供应情况分析

一、中国房地产行业供应规模

二、中国房地产行业供应特点

第四节中国房地产行业需求情况分析

一、中国房地产行业需求规模

二、中国房地产行业需求特点

第五节中国房地产行业供需平衡分析

第五章 中国房地产行业产业链和细分市场分析

第一节中国房地产行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、房地产行业产业链图解

第二节中国房地产行业产业链环节分析

一、上游产业发展现状

二、上游产业对房地产行业的影响分析

三、下游产业发展现状

四、下游产业对房地产行业的影响分析

第三节我国房地产行业细分市场分析

一、细分市场一

二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国房地产行业市场竞争分析

第一节中国房地产行业竞争现状分析

一、中国房地产行业竞争格局分析

二、中国房地产行业主要品牌分析

第二节中国房地产行业集中度分析

一、中国房地产行业市场集中度影响因素分析

二、中国房地产行业市场集中度分析

第三节中国房地产行业竞争特征分析

一、企业区域分布特征

二、企业规模分布特征

三、企业所有制分布特征

第七章 2019-2023年中国房地产行业模型分析

第一节中国房地产行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

第二节中国房地产行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势
- 四、行业机会
- 五、行业威胁
- 六、中国房地产行业SWOT分析结论

第三节中国房地产行业竞争环境分析（PEST）

- 一、PEST模型概述
- 二、政策因素
- 三、经济因素
- 四、社会因素
- 五、技术因素
- 六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国房地产行业需求特点与动态分析

第一节中国房地产行业市场动态情况

第二节中国房地产行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

第三节房地产行业成本结构分析

第四节房地产行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、其他因素

第五节中国房地产行业价格现状分析

第六节中国房地产行业平均价格走势预测

一、中国房地产行业平均价格趋势分析

二、中国房地产行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国房地产行业所属行业运行数据监测

第一节中国房地产行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节中国房地产行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节中国房地产行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国房地产行业区域市场现状分析

第一节中国房地产行业区域市场规模分析

一、影响房地产行业区域市场分布的因素

二、中国房地产行业区域市场分布

第二节中国华东地区房地产行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区房地产行业市场分析

(1) 华东地区房地产行业市场规模

(2) 华南地区房地产行业市场现状

(3) 华东地区房地产行业市场规模预测

第三节华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区房地产行业市场分析

- (1) 华中地区房地产行业市场规模
- (2) 华中地区房地产行业市场现状
- (3) 华中地区房地产行业市场规模预测

第四节华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区房地产行业市场分析
 - (1) 华南地区房地产行业市场规模
 - (2) 华南地区房地产行业市场现状
 - (3) 华南地区房地产行业市场规模预测

第五节华北地区房地产行业市场分析

- 一、华北地区概述
- 二、华北地区经济环境分析
- 三、华北地区房地产行业市场分析
 - (1) 华北地区房地产行业市场规模
 - (2) 华北地区房地产行业市场现状
 - (3) 华北地区房地产行业市场规模预测

第六节东北地区市场分析

- 一、东北地区概述
- 二、东北地区经济环境分析
- 三、东北地区房地产行业市场分析
 - (1) 东北地区房地产行业市场规模
 - (2) 东北地区房地产行业市场现状
 - (3) 东北地区房地产行业市场规模预测

第七节西南地区市场分析

- 一、西南地区概述
- 二、西南地区经济环境分析
- 三、西南地区房地产行业市场分析
 - (1) 西南地区房地产行业市场规模
 - (2) 西南地区房地产行业市场现状
 - (3) 西南地区房地产行业市场规模预测

第八节西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析

三、西北地区房地产行业市场分析

- (1) 西北地区房地产行业市场规模
- (2) 西北地区房地产行业市场现状
- (3) 西北地区房地产行业市场规模预测

第十一章 房地产行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2023-2030年中国房地产行业发展前景分析与预测

第一节 中国房地产行业未来发展前景分析

一、房地产行业国内投资环境分析

二、中国房地产行业市场机会分析

三、中国房地产行业投资增速预测

第二节 中国房地产行业未来发展趋势预测

第三节 中国房地产行业规模发展预测

一、中国房地产行业市场规模预测

二、中国房地产行业市场规模增速预测

三、中国房地产行业产值规模预测

四、中国房地产行业产值增速预测

五、中国房地产行业供需情况预测

第四节中国房地产行业盈利走势预测

第十三章 2023-2030年中国房地产行业进入壁垒与投资风险分析

第一节中国房地产行业进入壁垒分析

一、房地产行业资金壁垒分析

二、房地产行业技术壁垒分析

三、房地产行业人才壁垒分析

四、房地产行业品牌壁垒分析

五、房地产行业其他壁垒分析

第二节房地产行业风险分析

一、房地产行业宏观环境风险

二、房地产行业技术风险

三、房地产行业竞争风险

四、房地产行业其他风险

第三节中国房地产行业存在的问题

第四节中国房地产行业解决问题的策略分析

第十四章 2023-2030年中国房地产行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国房地产行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节中国房地产行业进入策略分析

一、行业目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 房地产行业营销策略分析

一、房地产行业产品策略

二、房地产行业定价策略

三、房地产行业渠道策略

四、房地产行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202308/647727.html>