

# 中国华南地区二三线城市房地产行业全景分析及 未来五年前景预测报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国华南地区二三线城市房地产行业全景分析及未来五年前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/217803217803.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 2013-2015年中国二三线城市房地产发展概述

#### 1.1 2013-2015年中国二三线城市土地市场

##### 1.1.1 二三线城市土地市场供给逐渐升温

##### 1.1.2 二三线城市成房企土地储备主战场

##### 1.1.3 地产开发商加快二三线城市拿地速度

#### 1.2 2013-2015年中国二三线城市房地产市场综述

##### 1.2.1 我国二三线城市房地产市场发展轨迹

##### 1.2.2 我国二三线城市房地产发展的驱动因素

##### 1.2.3 我国二三线城市房地产市场发展状况

##### 1.2.4 我国房地产发展重心向二三线城市转移

##### 1.2.5 房地产企业在二三线城市的发展概况

#### 1.3 2013-2015年中国二三线城市房地产市场价格分析

##### 1.3.1 二三线城市房屋价格的现状

##### 1.3.2 二三线城市房价上涨的原因

##### 1.3.3 控制二三线城市房价的建议

#### 1.4 二三线城市房地产市场的开发模式

##### 1.4.1 城市综合体的模式

##### 1.4.2 城市发展运营商的模式

##### 1.4.3 城投的模式

##### 1.4.4 城中村的模式

### 第二章 2013-2015年东莞房地产市场分析

#### 2.1 2013-2015年东莞土地市场分析

##### 2.2.1 供应状况

##### 2.2.2 成交状况

##### 2.2.3 区域分布

##### 2.2.4 用地性质

#### 2.2 2013-2014年东莞房地产市场回顾

##### 2.2.1 整体概述

##### 2.2.2 供应状况

##### 2.2.3 成交分析

#### 2.3 2015年东莞房地产市场分析

##### 2.3.1 整体概述

##### 2.3.2 供应状况

### 2.3.3 成交分析

### 2.3.4 价格走势

## 2.4 东莞房地产市场的发展前景

### 2.4.1 未来东莞房地产走势分析

### 2.4.2 今后东莞房地产市场发展格局分析

## 第三章 2013-2015年佛山房地产市场分析

### 3.1 2013年佛山市房地产市场回顾

#### 3.1.1 政策环境

#### 3.1.2 土地市场

#### 3.1.3 发展综述

#### 3.1.4 商品房市场

#### 3.1.5 二手房市场

### 3.2 2014年佛山市房地产市场分析

#### 3.2.1 运行综述

#### 3.2.2 政策环境

#### 3.2.3 土地市场

#### 3.2.4 商品住宅市场

#### 3.2.5 二手房市场

### 3.3 2015年佛山市房地产市场分析

#### 3.3.1 整体概述

#### 3.3.2 供应状况

#### 3.3.3 成交分析

#### 3.3.4 价格走势

### 3.4 2013-2015年佛山各区域板块房地产市场供求分析

#### 3.4.1 禅城区

#### 3.4.2 南海区

#### 3.4.3 顺德区

#### 3.4.4 高明区

#### 3.4.5 三水区

## 第四章 2013-2015年惠州房地产市场分析

### 4.1 2013-2015年惠州房地产市场政策环境

#### 4.1.1 政策环境综述

#### 4.1.2 重要政策解读

### 4.2 2013-2015年惠州土地市场分析

#### 4.2.1 供应状况

#### 4.2.2 成交状况

#### 4.2.3 区域分布

#### 4.2.4 用地性质

### 4.3 2013-2015年惠州房地产市场分析

#### 4.3.1 整体概述

#### 4.3.2 供应状况

#### 4.3.3 成交分析

#### 4.3.4 价格走势

### 4.4 惠州房地产市场投资机会

#### 4.4.1 深莞惠交通一体化为惠州房地产带来利好

#### 4.4.2 限购令下周边一线城市在惠州置业意愿提升

## 第五章 2013-2015年中山房地产市场分析

### 5.1 2013-2015年中山土地市场分析

#### 5.1.1 供应状况

#### 5.1.2 成交状况

#### 5.1.3 区域分布

#### 5.1.4 用地性质

### 5.2 2013年中山市房地产市场回顾

#### 5.2.1 总体情况

#### 5.2.2 运行分析

#### 5.2.3 二手房市场

### 5.3 2014年中山市房地产市场分析

#### 5.3.1 新建商品房总体供需分析

#### 5.3.2 各区/镇市场供求分析

#### 5.3.3 剩余货量统计

### 5.4 2015年中山市房地产市场分析

#### 5.4.1 整体概述

#### 5.4.2 供应状况

#### 5.4.3 成交分析

### 5.5 中山房地产市场投资机会

#### 5.5.1 城轨生活圈加速中山房地产市场发展

#### 5.5.2 中山房地产市场交投状况良好

## 第六章 2013-2015年南宁房地产市场分析

### 6.1 2013-2015年南宁房地产市场政策环境

#### 6.1.1 政策环境综述

### 6.1.2 重要政策解读

## 6.2 2013-2015年南宁土地市场分析

### 6.2.1 供应状况

### 6.2.2 成交状况

### 6.2.3 区域分布

### 6.2.4 用地性质

## 6.3 2013-2015年南宁房地产市场运行分析

### 6.3.1 整体概述

### 6.3.2 供应状况

### 6.3.3 成交分析

### 6.3.4 价格走势

## 6.4 南宁房地产市场投资机会

### 6.4.1 南宁房地产市场投资机遇分析

### 6.4.2 南宁商业地产逐渐成为投资焦点

## 第七章 2013-2015年海口房地产市场分析

### 7.1 2013-2015年海口土地市场分析

#### 7.1.1 供应状况

#### 7.1.2 成交状况

#### 7.1.3 区域分布

#### 7.1.4 用地性质

### 7.2 2013-2015年海口市房地产市场分析

#### 7.2.1 整体概述

#### 7.2.2 供应状况

#### 7.2.3 成交分析

#### 7.2.4 价格走势

### 7.3 2013-2015年海口四大板块房地产市场剖析

#### 7.3.1 南渡江房地产板块

#### 7.3.2 海甸岛房地产板块

#### 7.3.3 海口湾房地产板块

#### 7.3.4 西海岸房地产板块

### 7.4 海口房地产业发展建议及趋势分析

#### 7.4.1 海口房地产市场管理的几点建议

#### 7.4.2 海口房地产市场未来变化趋势

#### 7.4.3 海口西海岸房地产市场发展前景及开发建议

## 第八章 2013-2015年二三线城市房地产市场投资分析

## 8.1 2013-2015年我国房地产市场投资现状

### 8.1.1 投资状况及增速

### 8.1.2 分物业投资情况

### 8.1.3 分区域投资状况

## 8.2 2013-2015年二三线城市房地产投资环境分析

### 8.2.1 投资吸引力

### 8.2.2 经济发展

### 8.2.3 房地产投资

### 8.2.4 商品房销售

### 8.2.5 土地市场

### 8.2.8 人口与城市化

### 8.2.7 居民购买力

### 8.2.8 走势展望

## 8.3 二三线城市房地产市场投资机遇

### 8.3.1 二三线城市房地产成为零售商投资主战场

### 8.3.2 二三线城市将成房地产市场投资热点

### 8.3.3 二三线城市房地产市场发展具较大潜力

## 8.4 二三线城市商业地产投资分析

### 8.4.1 二三线城市商业地产投资机会

### 8.4.2 二三线城市商业地产发展存在的矛盾

### 8.4.3 二三线城市商业地产投资建议

## 8.5 二三线房地产市场的投资风险

### 8.5.1 影响二三线房地产市场发展的风险

### 8.5.2 二三线城市房地产面临过度投资隐患

### 8.5.3 二三线城市房地产市场存在的风险

## 第九章 2013-2015年重点企业经营状况分析

### 9.1 碧桂园

#### 9.1.1 企业发展概况

#### 9.1.2 经营效益分析

#### 9.1.3 业务经营分析

#### 9.1.4 财务状况分析

#### 9.1.5 未来前景展望

### 9.2 雅居乐

#### 9.2.1 企业发展概况

#### 9.2.2 经营效益分析

9.2.3 业务经营分析

9.2.4 财务状况分析

9.2.5 未来前景展望

9.3 珠江控股

9.3.1 企业发展概况

9.3.2 经营效益分析

9.3.3 业务经营分析

9.3.4 财务状况分析

9.3.5 未来前景展望

9.4 海德股份

9.4.1 企业发展概况

9.4.2 经营效益分析

9.4.3 业务经营分析

9.4.4 财务状况分析

9.4.5 未来前景展望

图表详见正文 . . . . .

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/217803217803.html>