

# 中国商业街区行业深度分析及未来五年发展规划 研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国商业街区行业深度分析及未来五年发展规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/217806217806.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 商业街的功能与发展效应分析

#### 1.1 商业街的功能分析

#### 1.2 商业街发展的效应分析

##### 1.2.1 商业街的外部经济效应

##### 1.2.2 商业街的聚集经济效应

##### 1.2.3 商业街的增长极效应

### 第二章 商业街发展模式与政府管理模式分析

#### 2.1 中国商业街的发展模式分析

##### 2.1.1 商业街发展模式构成要素分析

###### (1) 商业街项目定位分析

###### (2) 商业街项目关键资源分析

###### (3) 商业街项目业态组合分析

###### (4) 商业街项目文化元素分析

###### (5) 商业街项目收益方式分析

##### 2.1.2 中国商业街主要发展模式分析

###### (1) 综合商业街发展模式分析

###### (2) 特色商业街发展模式分析

###### (3) 组团式商业街发展模式分析

###### (4) 步行街发展模式分析

###### (5) “销品茂”发展模式分析

#### 2.2 政府对于商业街管理模式的选择

##### 2.2.1 商业街管理体制的选择分析

###### (1) 商业街管理体制类别

###### (2) 管理制度选择的原则

###### (3) 商业街管理体制的选择

##### 2.2.2 政府推进商业街建设的措施选择

###### (1) 政策推进商业街建设的措施原则

###### (2) 商业街管理中的政府角色定位分析

###### (3) 不同评价级别商业街的措施选择分析

###### (4) 特色商业街发展措施建议分析

###### (5) 集贸商业街发展措施建议分析

###### (6) 专业商业街发展措施建议分析

### 第三章 中国商业街发展的产业环境分析

### 3.1 中国商服用地市场供需形势分析

#### 3.1.1 年商服用地市场供求分析

(1) 2015年商服用地实际供应分析

(2) 2015年商服用地市场成交分析

#### 3.1.2 年商服用地市场供求分析

(1) 2015年商服用地实际供应分析

(2) 2015年商服用地市场成交分析

#### 3.1.3 商服用地月度成交价格走势分析

### 3.2 房地产开发商的商服用房市场供需分析

#### 3.2.1 商服用房的投资分析

#### 3.2.2 商服用房销售面积分析

#### 3.2.3 商服用房销售金额与价格分析

### 3.3 中国建筑业企业商服用房建设情况分析

#### 3.3.1 建筑业企业全部房屋竣工情况分析

#### 3.3.2 建筑业企业商服用房竣工面积分析

#### 3.3.3 建筑业企业商服用房竣工价值分析

### 3.4 中国重点城市优质商服物业市场分析

#### 3.4.1 重点城市优质零售物业市场分析

(1) 优质零售物业新增供给分析

(2) 优质零售物业租金与空置率分析

#### 3.4.2 重点城市优质写字楼市场分析

(1) 优质写字楼新增供给分析

(2) 优质写字楼物业空置分析

(3) 优质写字楼物业租金分析

## 第四章 中国商业街区投资建设市场机会分析

### 4.1 中国商业街建设机会分析

#### 4.1.1 中国商业街建设规模分析

#### 4.1.2 商业街建设存在的主要问题

#### 4.1.3 商业街投资机会与威胁分析

### 4.2 步行商业街发展状况分析

#### 4.2.1 步行商业街发展概况分析

#### 4.2.2 步行商业街建设模式分析

#### 4.2.3 步行商业街发展问题分析

#### 4.2.4 步行商业街发展对策分析

### 4.3 特色商业街投资前景分析

#### 4.3.1 特色商业街的特点分析

#### 4.3.2 特色商业街建设规模分析

#### 4.3.3 特色商业街竞争力影响因素

#### 4.3.4 特色商业街投资前景分析

#### 4.3.5 特色商业街转型与升级案例分析--马连道商业街

##### (1) 马连道商业街面临的问题

##### (2) 马连道商业街转型总体思路

##### (3) 马连道商业街转型路径分析

#### 4.4 地下商业街投资前景分析

#### 4.4.1 城市地下商业街发展政策分析

#### 4.4.2 城市地下商业街建设现状分析

#### 4.4.3 地下商业街购物者调研分析

#### 4.4.4 城市地下商业街标志设计案例分析--西单大悦城

##### (1) 基于意向要素的标志设计分析

##### (2) 地下商业街标志设计策略分析

#### 4.4.5 城市地下商业街投资前景分析

##### (1) 城市地下商业街开发推动因素分析

##### (2) 城市地下商业街开发的优势分析

### 第五章 商业街规划设计与旧建筑改造利用分析

#### 5.1 商业街开发与旧建筑再利用现状

#### 5.1.1 商业街开发对旧建筑的利用趋向

#### 5.1.2 商业街开发与旧建筑改造利用

##### (1) 西方城市商业街开发与旧建筑改造利用

##### (2) 中国商业街开发与旧建筑改造利用现状

#### 5.1.3 集中建设式与分期整改式商业街改造典型案例

##### (1) 集中建设式商业街典型案例分析

##### (2) 分期整改式商业街典型案例分析

#### 5.1.4 不同类型商业街旧建筑再利用状态比较分析

#### 5.1.5 商业街开发与旧建筑再利用的发展策略与建议

#### 5.2 滨海旅游区商业街改造建设策略

#### 5.2.1 滨海旅游区商业街发展现状

#### 5.2.2 滨海旅游区商业街发展瓶颈分析

#### 5.2.3 滨海旅游区商业街改造原因分析

#### 5.2.4 滨海旅游区商业街改造内容分析

#### 5.2.5 滨海旅游区商业街改造案例分析

### 5.3 文化景区商业街设计策略分析

#### 5.3.1 文化景区引入商业街区的原因

#### 5.3.2 文化景区建筑设计需要考虑因素

#### 5.3.3 文化景区商业街设计问题与策略

(1) 文化景区商业街设计问题分析

(2) 文化景区商业街设计策略分析

#### 5.3.4 文化景区商业街设计案例--锦里文化商业街

(1) 锦里文化商业街基本情况

(2) 锦里对当地文化的挖掘和选择

(3) 地域性在锦里街道空间中的表达

(4) 锦里商业街的景观节点分析

(5) 街道连续性的营造

### 第六章 世界和中国典型商业街发展状况分析

#### 6.1 世界著名商业街发展核心特征分析

##### 6.1.1 世界典型商业街发展特征分析

(1) 商业街租金高

(2) 全球化零售商数量多

(3) 具备地标商业设施

(4) 消费品牌数量多

(5) 奢侈品牌数量多

(6) 历史年代久远

(7) 停车场数量多

##### 6.1.2 世界著名商业街具备的共同核心特征

#### 6.2 中国典型商业街项目规划与发展策略分析

##### 6.2.1 成都春熙路规划分析与发展策略

(1) 春熙路发展背景与历程分析

(2) 春熙路规划布局与业态定位分析

(3) 春熙路集客能力与商业属性分析

(4) 春熙路存在问题与发展策略分析

##### 6.2.2 北京王府井规划分析与发展策略

(1) 北京王府井发展背景与历程分析

(2) 北京王府井规划布局与业态定位分析

(3) 北京王府井集客能力与商业属性分析

(4) 北京王府井存在问题与发展策略分析

##### 6.2.3 上海南京路规划分析与发展策略

- (1) 上海南京路发展背景与历程分析
- (2) 上海南京路规划布局与业态定位分析
- (3) 上海南京路集客能力与商业属性分析
- (4) 上海南京路存在问题与发展策略分析
- 6.2.4 合肥淮河路规划分析与发展策略
  - (1) 淮河路发展背景与历程分析
  - (2) 淮河路规划布局与业态定位分析
  - (3) 淮河路集客能力与商业属性分析
  - (4) 淮河路存在问题与发展策略分析
- 6.2.5 北京西单商业区规划分析与发展策略
  - (1) 西单商业区发展背景与历程分析
  - (2) 西单商业区规划布局与业态定位分析
  - (3) 西单商业区集客能力与商业属性分析
  - (4) 西单商业区存在问题与发展策略分析
- 6.2.6 广州上下九商业街区规划分析与发展策略
  - (1) 广州上下九商业街发展背景与历程分析
  - (2) 广州上下九商业街规划布局与业态定位分析
  - (3) 广州上下九商业街集客能力与商业属性分析
  - (4) 广州上下九商业街存在问题与发展策略分析
- 6.2.7 深圳东门商业街规划分析与发展策略
  - (1) 深圳东门商业街发展背景与历程分析
  - (2) 深圳东门商业街集客能力与商业属性分析
  - (3) 深圳东门商业街存在问题与发展策略分析
- 6.2.8 苏州十全街规划分析与发展策略
  - (1) 十全街发展背景与历程分析
  - (2) 十全街规划布局与业态定位分析
  - (3) 十全街集客能力与商业属性分析
  - (4) 十全街存在问题与发展策略分析
- 6.2.9 苏州旺山生态农庄规划分析与发展策略
  - (1) 旺山生态农庄规划布局与业态定位分析
  - (2) 旺山生态农庄集客能力与商业属性分析
  - (3) 旺山生态农庄发展经验借鉴
- 6.2.10 宁波和义大道规划分析与发展策略
  - (1) 和义大道购物中心发展背景与历程
  - (2) 和义大道购物中心业态定位分析

(3) 和义大道集客能力与商业属性分析

(4) 和义大道购物中心发展经验借鉴

## 第七章 重点城市商业街投资现状与发展策略分析

### 7.1 北京市商业街建设行业投资现状与发展策略

7.1.1 北京市商业街区建设现状分析

7.1.2 北京市商业街区经营效益分析

7.1.3 北京市商业街区总体规划分析

7.1.4 北京市商业街区的开发与发展经验

### 7.2 上海市商业街建设行业投资现状与发展策略

7.2.1 上海市商业街区建设现状分析

7.2.2 上海市商业街区功能和业态分析

7.2.3 上海市商业街区经营效益分析

7.2.4 上海市商业街区总体规划分析

7.2.5 上海市商业街区的开发与发展经验

7.2.6 上海市商业街区存在的问题与原因

### 7.3 杭州市商业街建设行业投资现状与发展策略

7.3.1 杭州市商业街区的建设分析

(1) 杭州市商业街区建设历程

(2) 杭州市商业街区建设现状

7.3.2 杭州市商业街区功能和业态分析

7.3.3 杭州市商业街区经营效益分析

7.3.4 杭州市商业街区总体规划分析

7.3.5 杭州市商业街区的开发与发展经验

### 7.4 苏州市商业街建设行业投资现状与发展策略

7.4.1 苏州市商业街区建设现状分析

7.4.2 苏州市代表商业街区客流分析

7.4.3 苏州市商业街区总体规划分析

7.4.4 苏州市商业街区的开发与发展策略

### 7.5 成都市商业街建设行业投资现状与发展策略

7.5.1 成都市商业街区建设现状分析

7.5.2 成都市商业街区功能和业态分析

7.5.3 成都市商业街区总体规划分析

7.5.4 成都市商业街区的开发与发展策略

### 7.6 重庆市商业街建设行业投资现状与发展策略

7.6.1 重庆市商业街区建设现状分析

- 7.6.2 重庆市商业街区经营效益分析
- 7.6.3 重庆市商业街区总体规划分析
- 7.6.4 重庆市商业街区的开发与发展策略
- 7.7 武汉市商业街建设行业投资现状与发展策略
  - 7.7.1 武汉市商业街区建设现状分析
  - 7.7.2 武汉市商业街区经营效益分析
  - 7.7.3 武汉商业街区总体规划分析
  - 7.7.4 武汉市商业街区的开发与发展策略
- 7.8 天津市商业街建设行业投资现状与发展策略
  - 7.8.1 天津市商业街区建设现状分析
  - 7.8.2 天津市商业街区功能和业态分析
  - 7.8.3 天津市商业街区经营效益分析
  - 7.8.4 天津市商业街区总体规划分析
  - 7.8.5 天津市商业街区的开发与发展经验
- 7.9 南昌市商业街建设行业投资现状与发展策略
  - 7.9.1 南昌市商业街区建设现状分析
  - 7.9.2 南昌市商业街区功能和业态分析
  - 7.9.3 南昌老字号企业经营状况分析
  - 7.9.4 南昌市商业街区总体规划分析
  - 7.9.5 南昌市商业街区的开发与发展策略
- 7.10 青岛市商业街建设行业投资现状与发展策略
  - 7.10.1 青岛市商业街区建设现状分析
  - 7.10.2 青岛市商业街区功能和业态分析
  - 7.10.3 青岛市商业街区总体规划分析
  - 7.10.4 青岛市商业街区的开发与发展策略
- 7.11 哈尔滨市商业街建设行业投资现状与发展策略
  - 7.11.1 哈尔滨市商业街区建设现状分析
  - 7.11.2 哈尔滨市商业街区功能和业态分析
  - 7.11.3 哈尔滨市商业街区经营效益分析
  - 7.11.4 哈尔滨市商业街区总体规划分析
  - 7.11.5 哈尔滨市商业街区的开发与发展策略
- 第八章 优秀商业地产开发企业的经营策略分析
  - 8.1 广州富力地产股份有限公司经营策略分析
    - 8.1.1 企业主要发展简况
    - 8.1.2 企业经营状况分析

- (1) 主要经济指标分析
- (2) 企业盈利能力分析
- (3) 企业运营能力分析
- (4) 企业偿债能力分析
- (5) 企业发展能力分析
- 8.1.3 企业土地储备情况分析
- 8.1.4 企业商业街的开发分析
- 8.1.5 企业的经营策略分析
- 8.1.6 企业经营优劣势分析
- 8.1.7 企业最新发展动向分析
- 8.2 金融街控股股份有限公司经营策略分析
- 8.2.1 企业主要发展简况
- 8.2.2 企业经营状况分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 8.2.3 企业土地储备情况分析
- 8.2.4 企业商业街的开发分析
- 8.2.5 企业的经营策略分析
- 8.2.6 企业经营优劣势分析
- 8.2.7 企业最新发展动向分析
- 8.3 荣盛房地产发展股份有限公司经营策略分析
- 8.3.1 企业主要发展简况
- 8.3.2 企业经营状况分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 8.3.3 企业土地储备情况分析
- 8.3.4 企业商业街的开发分析
- 8.3.5 企业的经营策略分析
- 8.3.6 企业经营优劣势分析

### 8.3.7 企业最新发展动向分析

## 8.4 江苏中南建设集团股份有限公司经营策略分析

### 8.4.1 企业主要发展简况

### 8.4.2 企业经营状况分析

#### (1) 主要经济指标分析

#### (2) 企业盈利能力分析

#### (3) 企业运营能力分析

#### (4) 企业偿债能力分析

#### (5) 企业发展能力分析

### 8.4.3 企业土地储备情况分析

### 8.4.4 企业商业街的开发分析

### 8.4.5 企业的经营策略分析

### 8.4.6 企业经营优劣势分析

### 8.4.7 企业最新发展动向分析

## 8.5 阳光城集团股份有限公司经营策略分析

### 8.5.1 企业主要发展简况

### 8.5.2 企业经营状况分析

#### (1) 主要经济指标分析

#### (2) 企业盈利能力分析

#### (3) 企业运营能力分析

#### (4) 企业偿债能力分析

#### (5) 企业发展能力分析

### 8.5.3 企业土地储备情况分析

### 8.5.4 企业商业街的开发分析

### 8.5.5 企业的经营策略分析

### 8.5.6 企业经营优劣势分析

### 8.5.7 企业最新发展动向分析

## 8.6 绿城中国控股有限公司经营策略分析

### 8.6.1 企业主要发展简况

### 8.6.2 企业经营状况分析

#### (1) 主要经济指标分析

#### (2) 企业盈利能力分析

#### (3) 企业运营能力分析

#### (4) 企业偿债能力分析

#### (5) 企业发展能力分析

### 8.6.3 企业土地储备情况分析

### 8.6.4 企业商业街的开发分析

### 8.6.5 企业的经营策略分析

### 8.6.6 企业经营优劣势分析

### 8.6.7 企业最新发展动向分析

## 8.7 金科地产集团股份有限公司经营策略分析

### 8.7.1 企业主要发展简况

### 8.7.2 企业经营状况分析

#### (1) 主要经济指标分析

#### (2) 企业盈利能力分析

#### (3) 企业运营能力分析

#### (4) 企业偿债能力分析

#### (5) 企业发展能力分析

### 8.7.3 企业土地储备情况分析

### 8.7.4 企业商业街的开发分析

### 8.7.5 企业的经营策略分析

### 8.7.6 企业经营优劣势分析

### 8.7.7 企业最新发展动向分析

## 8.8 苏宁环球股份有限公司经营策略分析

### 8.8.1 企业主要发展简况

### 8.8.2 企业经营状况分析

#### (1) 主要经济指标分析

#### (2) 企业盈利能力分析

#### (3) 企业运营能力分析

#### (4) 企业偿债能力分析

#### (5) 企业发展能力分析

### 8.8.3 企业商业街的开发分析

### 8.8.4 企业的经营策略分析

### 8.8.5 企业经营优劣势分析

### 8.8.6 企业最新发展动向分析

## 8.9 鲁商置业股份有限公司经营策略分析

### 8.9.1 企业主要发展简况

### 8.9.2 企业经营状况分析

#### (1) 主要经济指标分析

#### (2) 企业盈利能力分析

- (3) 企业运营能力分析
- (4) 企业偿债能力分析
- (5) 企业发展能力分析
- 8.9.3 企业土地储备情况分析
- 8.9.4 企业商业街的开发分析
- 8.9.5 企业的经营策略分析
- 8.9.6 企业经营优劣势分析
- 8.9.7 企业最新发展动向分析
- 8.10 银亿房地产股份有限公司经营策略分析
- 8.10.1 企业主要发展简况
- 8.10.2 企业经营状况分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 8.10.3 企业土地储备情况分析
- 8.10.4 企业商业街的开发分析
- 8.10.5 企业的经营策略分析
- 8.10.6 企业经营优劣势分析
- 8.10.7 企业最新发展动向分析
- 8.11 华夏幸福基业投资开发股份有限公司经营策略分析
- 8.11.1 企业主要发展简况
- 8.11.2 企业经营状况分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 8.11.3 企业土地储备情况分析
- 8.11.4 企业商业街的开发分析
- 8.11.5 企业的经营策略分析
- 8.11.6 企业经营优劣势分析
- 8.11.7 企业最新发展动向分析
- 8.12 重庆渝开股份有限公司经营策略分析

- 8.12.1 企业主要发展简况
- 8.12.2 企业经营状况分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 8.12.3 企业土地储备情况分析
- 8.12.4 企业商业街的开发分析
- 8.12.5 企业的经营策略分析
- 8.12.6 企业经营优劣势分析
- 8.12.7 企业最新发展动向分析
- 8.13 宜华地产股份有限公司经营策略分析
- 8.13.1 企业主要发展简况
- 8.13.2 企业经营状况分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 8.13.3 企业商业街的开发分析
- 8.13.4 企业的经营策略分析
- 8.13.5 企业经营优劣势分析
- 8.13.6 企业最新发展动向分析
- 8.14 上海世茂股份有限公司经营策略分析
- 8.14.1 企业主要发展简况
- 8.14.2 企业经营状况分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 8.14.3 企业土地储备情况分析
- 8.14.4 企业商业街的开发分析
- 8.14.5 企业的经营策略分析

8.14.6 企业经营优劣势分析

8.14.7 企业最新发展动向分析

8.15 新湖中宝股份有限公司经营策略分析

8.15.1 企业主要发展简况

8.15.2 企业经营状况分析

(1) 主要经济指标分析

(2) 企业盈利能力分析

(3) 企业运营能力分析

(4) 企业偿债能力分析

(5) 企业发展能力分析

8.15.3 企业土地储备情况分析

8.15.4 企业商业街的开发分析

8.15.5 企业的经营策略分析

8.15.6 企业经营优劣势分析

8.15.7 企业最新发展动向分析

图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/217806217806.html>