

2018-2023年中国信托产业市场发展现状调查与未来发展前景预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018-2023年中国信托产业市场发展现状调查与未来发展前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/zhengquan/307813307813.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

1、通道业务回流明显

自2013年以来，信托公司由于受到基金子公司、券商资管等新型通道业务野蛮增长的冲击，信托资产规模增速一路下滑，信托规模增长趋缓。从2016年中以来，基金子公司、券商资管等通道业务受到严格的政策监管，相关监管文件密集出台，对通道类业务进行严格规范，基金子公司和券商资管通道业务受阻，通道回流信托效应明显，信托规模增速探底回升，规模呈现快速增长。

图：信托资产总额增长（单位：万亿元） 信托规模大幅增长主要来源于事务管理类信托：截至2017年6月末，信托资产余额23.14万亿，同比增长5.85万亿，增速达33.86%。融资类、投资类、事务管理类信托资产余额分别同比增长0.40万亿、0.45万亿、5.01万亿，增速为9.7%、7.8%、67.1%。代表通道业务的事务管理类信托余额急速增长，主要归因于通道类业务快速回流。

图：信托规模大幅增长主要来源于事务管理类信托（单位：万亿，%）

信托资产按功能划分来看，由于受到信托净资本管理办法约束，融资类通道业务逐步包装成事务管理类，因此融资类规模增长乏力，占比逐年下降，目前占比不足20%。投资类信托同样面临增长乏力的情况，目前占比下降至26.6%。代表通道业务的事务管理类信托则呈现快速增长态势，占比逐年提升，截至2017年半年末，占比已经超过50%，达到53.92%。

图：信托资产按功能划分（单位：万亿元）

2、信托来源持续优化，资产投向加大支持实体经济

从信托资金的来源看，集合、单一、管理财产类信托规模持续增长，结构方面持续优化，集合类、管理财产类占比持续提升，集合资金占比提升至36.8%，单一类资金占比下降至48%，跌破50%。

图：信托资产来源

信托资产投向加大了对实体经济的支持力度。从资金信托余额投向分布来看，截至2017年6月末，前三大投向依次为工商企业、金融机构、基础产业，占比分别为26.2%、19.7%、15.8%。其中：（1）投向工商企业余额5.15万亿，占比较2016年底提升1.4个百分点，投向工商企业的资金占比持续提升，反应信托资金对实体经济的支持力度在持续加大；（2）投向金融机构余额3.87万亿，在今年同业市场受到强监管的背景下，占比较年初下降1个百

分点；（3）投向基础产业的信托资金余额3.1万亿，较年初增加近4000亿元，增幅13.7%，我们认为上半年投向基础产业的规模明显增加主要是加大了对地方政府融资平台的投入，尽管余额有所上升，但是占比仍然维持下降趋势；（4）投向证券市场（股票、基金、债券）的规模基本保持不变，但投向债券市场的信托资金下降较多，同期投向股票市场的信托资金略有上升，这和上半年股票市场和债券市场的表现相关；（5）房地产信托余额1.77万亿，占比9%，较年初小幅回升，在房地产市场受到高压调控的背景下，房地产企业投资将有所放缓。

图：信托资金投向分布

观研天下（Insight&InfoConsultingLtd）发布的《2018-2023年中国信托产业市场发展现状调查与未来发展前景预测报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章中国信托行业发展综述

1.1信托机构的综合经营地位

1.1.1信托业务

1.1.2中间业务

1.1.3投资基金业务

1.1.4投资银行业务

1.1.5自有资金的投资、贷款、担保业务

1.2信托行业的发展轨迹分析

1.2.1信托行业发展的历史阶段

1.2.2监管层对信托公司的规范历程

1.2.3银监会对银信业务的监管历程

1.3信托行业的投资特性分析

1.3.1金融子行业周期性比较

1.3.2信托行业和其它金融行业对比优势分析

(1) 信托行业业务范围优势

(2) 信托行业收益对比优势

(3) 信托行业风险控制优势

(4) 信托行业风险隔离优势

(5) 信托行业资本运作优势

1.3.3 信托公司的盈利模式分析

1.3.4 信托资产收益分配模式分析

1.4 信托关联行业影响分析

1.4.1 私募股权投资行业影响分析

1.4.2 房地产行业影响分析

1.4.3 商业银行业影响分析

1.4.4 基金行业影响分析

1.4.5 券商行业影响分析

1.4.6 保险行业影响分析

1.4.7 担保行业影响分析

第二章 中国信托行业市场环境分析

2.1 信托行业政策环境分析

2.1.1 信托行业的监管体制与法律法规

2.1.2 监管政策对信托行业的影响分析

2.1.3 信托行业监管政策发展趋势分析

2.2 信托行业宏观经济环境分析

2.2.1 行业与国内宏观经济相关性分析

2.2.2 国家宏观经济趋势预测分析

2.2.3 国家宏观经济风险预警

2.3 信托行业金融环境分析

2.3.1 社会融资环境分析

2.3.2 央行存款准备金率调整分析

2.3.3 央行存贷款利率调整分析

2.3.4 房地产贷款政策分析

2.3.5 利率市场化影响分析

2.3.6 央行货币政策

第三章 中国信托机构发展情况分析

3.1 信托公司发展概述

3.1.1 信托公司的名称变更

3.1.2 信托公司总部的设立

- (1) 依托股东资源变更注册地
- (2) 依托股东资源转移业务重心
- (3) 跨地域设立业务机构

3.2 信托公司发展规模分析

3.2.1 信托公司的固有资产情况

3.2.2 信托公司净资产规模分析

3.2.3 信托公司数量规模分析

3.2.4 信托公司注册规模分析

3.2.5 信托公司员工规模分析

3.3 信托公司经营情况分析

3.3.1 信托公司整体经营概况

- (1) 信托资产情况
- (2) 经营收入情况
- (3) 利润总额情况
- (4) 人均利润情况

3.3.2 信托公司的收入来源分析

3.3.3 信托公司核心经营指标分析

- (1) 收入水平分析
- (2) 资本利润率分析
- (3) 信托报酬率分析
- (4) 信托净资产回报率分析

3.3.4 信托公司的盈利能力分析

3.3.5 信托公司的资产管理能力

3.3.6 信托公司的资产质量控制能力

3.3.7 信托公司的人力资源情况

3.4 信托公司竞争程度分析

3.4.1 信托行业盈利能力集中度分析

3.4.2 信托公司业务竞争分析

3.5 信托公司投资兼并与重组分析

3.5.1 外资金融机构在华投资布局

3.5.2 国内信托行业投资兼并与重组

- (1) 上市公司对信托机构投资分析
- (2) 国有资本对信托机构投资分析

- (3) 民营企业对信托公司投资分析
- (4) 金融机构对信托公司投资分析
- (5) 信托行业并购重组最新动态

第四章中国信托行业细分产品分析（按资金来源）

4.1 信托行业细分产品发展概述

4.1.1 信托资产来源结构

4.1.2 资金信托投向领域分布

4.1.3 资金信托主要运用方式

4.1.4 信托产品需求现状及趋势

4.2 单一资金信托产品及业务分析

4.2.1 单一资金信托产品发展地位分析

4.2.2 单一资金信托产品发行规模分析

4.2.3 单一资金信托产品客户网络分析

4.2.4 单一资金信托产品资金投向分析

4.2.5 单一信托产品收益率分析

4.2.6 单一资金信托业务发展趋势分析

4.3 集合资金信托产品及业务分析

4.3.1 集合资金信托产品发行规模分析

4.3.2 集合资金信托产品发行机构分析

4.3.3 集合资金信托产品资金运用方式

4.3.4 集合资金信托产品资金投向分析

4.3.5 集合信托产品收益率分析

4.3.6 集合资金信托业务发展趋势分析

第五章中国信托行业细分产品分析（按投向划分）

5.1 房地产信托产品及业务分析

5.1.1 房地产行业政策环境分析

5.1.2 房地产行业贷款规模分析

5.1.3 房地产信托业务运行特点

(1) 房地产信托产品发行规模

(2) 信托机构开发商合作特点

(3) 房地产信托产品的收益率

(4) 房地产信托业务的投资模式

(5) 房地产信托业务的风险管理

- 5.1.4 房地产信托创新产品案例分析
- 5.1.5 房地产信托公司的协作创新
- 5.1.6 房地产信托业务发展趋势分析
- 5.2 基础产业类信托产品及业务分析
 - 5.2.1 政府投融资平台发展分析
 - (1) 政府投融资平台发展现状
 - (2) 政府投融资平台负债规模分析
 - (3) 政府投融资平台风险分析
 - 5.2.2 国内基础产业投资规模分析
 - 5.2.3 基础产业信托产品发行分析
 - 5.2.4 基础产业信托产品收益率分析
 - 5.2.5 基础产业信托产品创新案例分析
 - 5.2.6 信托资产投资基础产业规模分析
 - 5.2.7 信托资产的基础产业类项目分布
 - 5.2.8 基础产业类信托业务发展趋势
- 5.3 有色证券信托产品及业务分析
 - 5.3.1 有色证券信托资产规模分析
 - 5.3.2 有色证券信托细分项目分析
 - (1) 股票类信托项目分析
 - (2) 基金类信托项目分析
 - (3) 债券类信托项目分析
 - 5.3.3 有色证券信托产品发展趋势
- 5.4 工商企业类信托产品及业务分析
 - 5.4.1 工商企业融资市场容量预测
 - 5.4.2 工商企业类资金信托规模分析
 - 5.4.3 工商企业类信托产品发行状况
 - 5.4.4 工商企业信托类产品收益分析
 - 5.4.5 工商企业信托类产品发展趋势
- 5.5 矿产资源行业信托产品及业务分析
 - 5.5.1 矿产资源行业的现状及融资特点
 - 5.5.2 矿产资源行业信托的发展因素
 - 5.5.3 矿产资源行业信托产品发行分析
 - 5.5.4 矿产资源行业信托竞争格局分析
 - 5.5.5 矿产资源行业并购重组分析
- 5.6 艺术品投资类信托产品及业务分析

- 5.6.1国内艺术品投资市场调研
- 5.6.2艺术品的投资特性分析
- 5.6.3艺术品信托产品市场环境
- 5.6.4艺术品投资类信托模式概述
- 5.6.5艺术品投资类信托市场调研
- 5.6.6艺术品信托的投资前景分析

第六章中国信托行业特色业务及其他产品分析

- 6.1银信合作产品及业务分析
 - 6.1.1银信合作产品发行规模
 - 6.1.2银信合作产品收益率水平
 - 6.1.3银信合作产品投资结构分析
 - 6.1.4银信合作产品趋势预测分析
 - 6.1.5银信合作模式创新与转型趋势
- 6.2其他特色信托业务分析
 - 6.2.1信政合作产品及业务分析
 - 6.2.2信托系QDII产品市场调研
 - 6.2.3私募基金合作产品及业务分析
 - 6.2.4私募股权投资产品及业务分析
 - 6.2.5基金化房地产信托产品及业务分析
- 6.3证券投资类信托产品及业务分析
 - 6.3.1证券投资类信托资产规模分析
 - 6.3.2证券投资类信托投资结构分析
 - 6.3.3证券投资类信托市场创新分析
 - (1) 证券投资类信托产品创新分析
 - (2) 证券投资类信托业务模式创新
 - 6.3.4证券投资类信托创新产品设计
 - 6.3.5证券投资类信托产品的阻碍因素
 - 6.3.6证券投资类信托业务发展趋势分析

第七章中国信托行业重点区域发展潜力分析

- 7.1北京市信托行业发展分析
 - 7.1.1北京市理财支出环境分析
 - 7.1.2北京市金融机构运行分析
 - 7.1.3北京市政府投融资平台分析

7.1.4北京市房地产市场发展分析

7.1.5北京市信托业务竞争分析

7.1.6北京市信托行业发展机会

7.2上海市信托行业发展分析

7.2.1上海市理财支出环境分析

7.2.2上海市金融机构运行分析

7.2.3上海市政府投融资平台分析

7.2.4上海市房地产市场发展分析

7.2.5上海市信托业务竞争分析

7.2.6上海市信托行业发展机会

7.3天津市信托行业发展分析

7.3.1天津市理财支出环境分析

7.3.2天津市金融机构运行分析

7.3.3天津市政府投融资平台分析

7.3.4天津市房地产市场发展分析

7.3.5天津市信托业务竞争分析

7.3.6天津市信托行业发展机会

7.4江苏省信托行业发展分析

7.4.1江苏省理财支出环境分析

7.4.2江苏省金融机构运行分析

7.4.3江苏省政府投融资平台分析

7.4.4江苏省房地产市场发展分析

7.4.5江苏省信托业务竞争分析

7.4.6江苏省信托行业发展机会

7.5浙江省信托行业发展分析

7.5.1浙江省理财支出环境分析

7.5.2浙江省金融机构运行分析

7.5.3浙江省政府投融资平台分析

7.5.4浙江省房地产市场发展分析

7.5.5浙江省信托业务竞争分析

7.5.6浙江省信托行业发展机会

7.6广东省信托行业发展分析

7.6.1广东省理财支出环境分析

7.6.2广东省金融机构运行分析

7.6.3广东省政府投融资平台分析

7.6.4广东省房地产市场发展分析

7.6.5广东省信托业务竞争分析

7.6.6广东省信托行业发展机会

第八章中国信托公司竞争对手经营个案分析

8.1信托公司竞争力分析

8.1.1信托公司发行能力分析

8.1.2信托公司收益能力分析

8.1.3信托公司专业创新能力分析

8.1.4信托公司信息披露能力分析

8.1.5信托公司风险控制能力分析

8.1.6信托公司综合理财能力分析

8.2信托公司竞争对手经营分析

8.2.1中融国际信托有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

8.2.2中信信托有限责任公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

8.2.3中国对外经济贸易信托有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

8.2.4平安信托有限责任公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

8.2.5中诚信托有限责任公司经营情况分析

(1) 企业概况

- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

第九章2014年中国信托市场发展现状

9.12015年信托行业经营绩效预测

9.1.12015年行业资产规模预测

9.1.22015年行业盈利能力预测

9.1.32015年风险管理能力预测

9.22014年信托行业外部影响评价

9.2.12014年信托行业监管程度评价

- (1) 业务准入门槛层面
- (2) 投资者条件层面
- (3) 收益权流动化层面
- (4) 净资本管理层面
- (5) 分支机构层面

9.2.22014年基础设施建设环境评价

9.2.32014年信托客户购买能力评价

9.32014年资管市场竞争格局

9.3.1私募证券投资基金对格局的影响

9.3.2证券公司对市场格局的影响

9.3.3基金管理公司对格局的影响

9.3.4中小企业私募债对格局的影响

9.42014年信托行业营销渠道建设

9.4.1传统银行销售渠道

9.4.2第三方理财机构营销渠道

9.4.3信托机构全国直销渠道布设

9.52014年信托行业风险预警

9.5.12014年主要项目兑付风险分布

9.62014年信托行业稳健投资策略

9.6.1针对2014年外部环境的应对策略

9.6.2针对2014年机构竞争的应对策略

9.6.3针对2014年信托业务的应对策略

9.6.4针对2014年兑付风险的应对策略

第十章2018-2023年中国信托行业趋势预测分析

10.1信托行业未来发展方向

10.1.1城镇化中的资金信托业务

10.1.2资产证券化信息业务

10.1.3财富管理相关事务管理类信托业务

10.1.4保障、管理与服务类信托业务

10.2信托行业的经营前景分析

10.2.1信托行业资产规模预测

10.2.2信托行业业务收入预测

10.2.3信托行业细分市场结构预测

10.2.4信托行业产品收益率预测

10.2.5民营信托业的趋势预测

10.3信托行业经营策略建议

10.3.1信托公司主业定位建议

10.3.2信托公司营销网络铺设建议

10.3.3信托公司资金投向调整建议

10.3.4信托公司自主理财能力提升

10.3.5信托公司股权结构优化建议

10.3.6信托公司创新产品研发建议

图表目录：

图表1：我国信托业发展的五个历史阶段

图表2：1982-2017年监管层对信托公司的规范历程

图表3：2015-2017年监管层对信托公司的规范法规

图表4：银信业务的监管历程

图表5：金融主要子行业的周期比较

图表6：信托公司涉及的业务范围

图表7：金融子行业业务范围比较

图表8：各类理财产品风险与收益比较（单位：%）

图表9：2015-2017年中低风险理财产品收益率/预期收益率比较（单位：%）

图表10：商业银行和信托公司风险控制的比较

图表11：信托行业的风险隔离优势

图表12：信托公司是搭建金融控股公司平台的最佳选择

图表13：信托公司的盈利模式

图表14：信托资产收益分配模式

图表15：信托业和其他市场联系图

(GYWWJP)

图表详见正文

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/zhengquan/307813307813.html>