

2017-2022年中国智慧园区市场运行态势及竞争策略分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国智慧园区市场运行态势及竞争策略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/287855287855.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

“十三五”规划中提出，我国将支持绿色城市、智慧城市、森林城市建设和城际基础设施互联互通。智慧城市的发展在中国步入快车道。智慧园区作为智慧城市的关键组件亦纷纷涌现。传统园区的发展是以生产要素为驱动的规模化扩张，忽略了对园区发展质量与效率的提升，而智慧园区则是以信息、知识和智力资源为支撑，强调均衡有效地提高园区运行和管理效率，跨越式提升园区发展的创新性、有序性和持续性。

1智慧园区的特征

智慧园区旨在通过“感知”系统，在传统园区各单一系统间实现“互联”，并通过多维度“智能”分析，借助云计算、物联网等IT技术有效整合，使园区基础设施运行更加智能、绿色;使园区的运营管理更加规范与高效;使园区为客户提供更加高质与便捷的增值服务体系，以提升园区的差异化竞争优势，进而去改善园区以往相对单一的盈利模式。

2智慧园区的功能

智慧园区的实现是多技术融合、多系统融合、多领域融合的综合应用系统。一个成熟的智慧园区需要具备包括完全可控制的全面感知能力、各个子系统的互联互通能力、园区数据信息集中共享的整合能力、与内外部系统的协同与优化能力、基于主动学习和智能响应的智慧化运行能力在内的五个主要能力，这五个能力概括智慧园区应用系统从具体到整体、从底层到顶层的主要特征。通过智慧园区的建设，帮助园区在信息化方面建立统一的组织管理协调架构、业务管理平台 and 对外服务运营平台。建立统一的工作流程，协同、调度和共享机制，通过云平台的整合，以云平台为枢纽，形成一个紧密联系的整体，获得高效、协同、互动、整体的效益。建立统一的应急管理 with 日常管理、对内与对外服务这两大管理和两大服务体系。

3智慧园区的现状

中国工业园区经历了数次升级:传统工业园区为初始模式，技术的发展带来产业革命，产生了生态工业园、高新技术科技园、电子产业园、IT产业园、创意产业园等，产业集群的效应带来了产业新城的时代。

改革开放以来，园区逐渐成为地区招商引资、储备人才的重要途径。我国社会、经济处于快速发展阶段，国内大部分园区的系统(如企业管理系统、视频监控系统、资源共享系统等)都是相互独立，不能满足园区整体管理的需要。

系统组网混乱:系统组成模式混杂，模拟、数字到高清等多种模式混用很难实现系统全面融合。园区用户需要从实际应用为向导，需要管理系统具备良好的兼容性、扩展性和稳定性，合理选用构架，并实现各种模式的综合集成和应用管理。

管理滞后:目前具备分支机构的园区用户系统平台大多不能联网管理，各自为政，上级部门不能实时有效地了解各分支机构的管理情况和各类紧急事件，迫切需要通过实现多级平台的联网管理应用，提高整体管理水平。

4智能园区的未来

资料来源：公开资料，中国报告网整理

4.1网络全覆盖

信息化时代早已来到我们的身边，计算机和手机等移动设备十分普及，企业在进驻园区时越来越重视园区的网络覆盖程度。因此，网络全覆盖在园区信息化建设中已成为最基础、最重要的因素。

未来必将有更多园区达到这一目标，完善基础设施建设。有线与无线融合、多种接入方式的高宽带网络，随时随地、无所不在的网络是园区发展的必然趋势。在这样的环境中，计算机不再局限于桌面，而是可以通过设备无障碍地享用计算能力和信息资源。

4.2平台集约化

基于云平台的大平台集约效果、数据的集中共享，园区的管理和经营将从分散向集约化转变。平台集约主要包括横向和纵向两个方面，横向把管委会内部分散在各个部门的管理系统对接起来，统一入口统一认证、数据共享;纵向将管委会内部系统与上级政府部门相关系统对接，实现真正的大平台概念，为企业提供一站式的服务，同时也将工作集中在一个平台上，提高效率。

4.3应用智蔽化

物联网这一理念如今被广泛提及，物联网的规模应用促进信息应用的智慧化和深度化，而在园区这类大规模区域的管理中，物联网在未来园区的智慧化发展中可以发挥出更大的作用。

可以预见的是物联网技术的应用可以大大提升环境监测、安全监控的效率和准确度，解决最为根本的环节。利用传感技术采集各项数据，更有效地达到监测目的，帮助园区及时做好防范和治理工作。

4.4运营社会化

如今社会分工越来越细化，参与信息化运营的主体和运营模式也越来越趋向多样化。仅靠管委会或是某一类提供商将很难完成整体运营，而且将耗费太多人力物力。因此，需要与各类提供商进行合作展开共同运营。提供商包括设备提供商、内容提供商、服务提供商、平台提供商等一系列服务外包机构。

4.5朝创新化、生态化发展

顺应低碳环保、节能减排的潮流，未来智慧园区建设将会更加注重高新技术、生态环保型产业的发展，融入低碳管理理念，将新的技术、管理手段、管理平台与园区的创新结合在一起。从智慧城市到智慧园区再到如今一系列智慧产品的出现，预示着智慧时代已然来到我们身边，进入我们的生活。从宏观趋势来看，智慧城市的建设是全世界追逐的目标，旨在推动城市转型升级，解决现有痼疾。而作为其缩影，智慧园区建设将投入更多城市开发的视角，管理体系的建设也会涵盖城市管理的一部分职能，因此，智慧园区的管理已经与城市化管理紧密结合起来。如今，智慧园区建设已经成为园区管理机构破解可持续发展难题、加速经济转型升级、提升园区吸引力的重要手段。

5智慧园区的管理与服务建议

5.1整合高效，打造一站式服务

深化云计算和大数据技术的应用，架构安全稳定的云计算基础设施，建立法人数据库、人口数据库、地理空间数据库等基础数据库和业务数据库，打造整合高效的公共平台，整合管理和服务资源，并建立部门间数据共享机制和业务协同机制，为政府、企业、居民提供一站式服务。

5.2便捷泛在，突破时空界限

智慧园区的管理服务应当与互联网深度融合，提供门户网站、微博、微信、APP等多种在线渠道，做好管理服务内容的维护，鼓励政府、企业和个人通过在线渠道，突破时间和地域限制，享受便捷泛在的服务。另外，在线渠道要和服务热线、自助终端、服务大厅等线下渠道整合，深入开发和广泛利用服务资源，提升资源利用效率和价值。

5.3创新超越，引领发展潮流

以公众满意度为导向，不断地创新服务内容和形式，提供新型服务模式。智慧园区可通过服务水平调查、服务情况反馈、服务满意度评估等方式深入了解公众的服务需求和满意度，并结合园区自身服务的基础和发展规划，挖掘公众需求，创新服务内容。

另外，智慧园区的管理者应当培育开放的服务理念，及时学习跟进先进的服务方式，并通过培训和示范等方式推广。

5.4广泛参与，释放社会力量

智慧园区的管理和服务提供方不应局限于园区内部机构，应当充分调动社会资源，通过业务外包、政府采购、业务合作等方式吸引社会企业广泛参与，同时应当建立一定的监督和评估制度，保障管理和服务的质量，与政府、企业、个人的需求相匹配。

5.5加强创新基础设施建设

找准关键点，加深两化融合，加强云计算、物联网、大数据等信息技术在企业各环节和产业链、产业集群中的应用，推动资源利用、生产活动、管理决策的信息化。除注重信息技术的应用外，智慧园区要根据产业结构、产业集聚情况、产业规模等因素选准两化融合的突破口。

智慧园区的发展是追求发展的质量，实现社会、经济、环境的协调可持续发展。智慧园区提高能源使用效率，实现了园区的低碳运行;使得管理流程优化，实现园区运行的全过程控制;强化统计分析，实现园区信息资源深度开发;提高人员劳动生产率，实现园区价值最大化;顺应智慧城市发展方向，推动新型战略产业发展。

中国报告网发布的《2017-2022年中国智慧园区市场运行态势及竞争策略分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录\REPORT DIRECTORY

第一章智慧园区综述

1.1智慧园区介绍

1.1.1智慧园区概念

1.1.2智慧园区特征

1.1.3智慧园区功能

1.2智慧园区类型

1.2.1服务型园区

1.2.2生产型园区

1.2.3文化型园区

1.2.4特殊类型园区

1.3智慧园区的构成

1.3.1互联园区

1.3.2信息园区

1.3.3感知园区

1.3.4绿色园区

1.3.5虚拟园区

第二章中国智慧园区发展PEST环境分析

2.1政策（Political）环境

2.1.1国家新城镇化规划

2.1.2“十二五”智慧城市规划

2.1.3上海鼓励智慧园区建设

2.1.4山东新政策打造智慧园区

2.2经济（Economic）环境

2.2.1国内生产总值

2.2.2进出口总额

2.2.3固定资产投资

2.2.4社会融资规模

2.3社会（Social）环境

2.3.1社会就业人口

2.3.2城乡居民收入

2.3.3居民消费价格

2.3.4居民恩格尔系数

2.4技术（Technological）环境

2.4.1云计算技术

2.4.2大数据技术

2.4.3物联网技术

第三章智慧园区发展背景分析

3.1全球智慧园区发展分析

3.1.1美国硅谷

3.1.2爱尔兰国家科技园区

3.1.3印度班加罗尔软件园

3.2中国智慧城市发展分析

3.2.1大数据智慧城市

3.2.2推进经济转型

3.2.3智慧城市试点

3.2.4发展面临挑战

3.2.5发展对策建议

3.3智慧园区与智慧城市建设相关性分析

3.3.1园区——城市微缩版

3.3.2园区“先行军”优势

3.3.3园区建设条件成熟

第四章中国智慧园区发展分析

4.1中国园区智慧化建设必要性分析

- 4.1.1提升园区吸引力
- 4.1.2促进可持续发展
- 4.1.3助力新兴产业发展
- 4.1.4信息技术创新应用
- 4.2中国智慧园区运行分析
 - 4.2.1园区发展现状
 - 4.2.2园区分布格局
 - 4.2.3首批试点园区
 - 4.2.4园区发展排名
- 4.3中国智慧园区建设现状
 - 4.3.1园区建设规划
 - 4.3.2建设功能分析
 - 4.3.3建设关键点分析
 - 4.3.4运营商助力新模式
- 4.4中国智慧园区创新发展分析
 - 4.4.1经济生态型
 - 4.4.2企业高新型
 - 4.4.3管理城市化
- 4.5中国智慧园区服务体系分析
 - 4.5.1服务体系构建
 - 4.5.2差异化服务
 - 4.5.3园区服务原则
- 4.6中国智慧园区信息化建设分析
 - 4.6.1信息化需求分析
 - 4.6.2信息化建设途径
 - 4.6.3信息化应用系统
 - 4.6.4公共管理服务平台
- 4.7中国智慧园区发展面临的问题
 - 4.7.1配套设施缺乏
 - 4.7.2信息整合滞后
 - 4.7.3两化融合较浅
 - 4.7.4智能管理偏弱
 - 4.7.5新技术待应用
- 4.8中国智慧园区发展对策分析
 - 4.8.1加强政府引导

4.8.2设立运营机构

4.8.3优化建设环境

4.8.4建立评估机制

4.8.5融合技术创新

第五章中国智慧园区区域发展分析

5.1环渤海区域

5.1.1总体分析

5.1.2北京市

5.1.3天津市

5.1.4河北省

5.1.5辽宁省

5.2长三角区域

5.2.1总体分析

5.2.2上海市

5.2.3浙江省

5.2.4江苏省

5.3沿江城市群

5.3.1总体分析

5.3.2安徽省

5.3.3江西省

5.3.4湖南省

5.3.5湖北省

5.4珠三角区域

5.4.1总体分析

5.4.2广州市

5.4.3深圳市

5.4.4珠海市

5.4.5佛山市

5.5其他区域

5.5.1总体分析

5.5.2山西省

5.5.3陕西省

5.5.4福建省

5.5.5云南省

5.5.6海南省

第六章国家级高新区智慧园区分析

6.1建设布局

6.2西安高新区

6.2.1园区概况

6.2.2投资现状

6.2.3建设经验

6.2.4发展规划

6.3郑州高新区

6.3.1园区概况

6.3.2建设经验

6.3.3发展规划

6.4厦门高新区

6.4.1园区简介

6.4.2产业现状

6.4.3投资环境

6.4.4建设经验

6.5佛山高新区

6.5.1园区简介

6.5.2战略定位

6.5.3建设经验

6.5.4发展规划

6.6东莞高新区

6.6.1园区简介

6.6.2投资环境

6.6.3建设经验

6.6.4发展规划

6.7宁波高新区

6.7.1园区介绍

6.7.2政策优势

6.7.3建设经验

6.7.4发展规划

第七章国家级经济技术开发区智慧园区分析

7.1建设布局

7.2苏州工业园

7.2.1园区概况

7.2.2发展环境

7.2.3发展机遇

7.2.4建设经验

7.3上海漕河泾开发区

7.3.1园区概况

7.3.2产业现状

7.3.3建设经验

7.4上海闵行开发区

7.4.1园区概况

7.4.2投资环境

7.4.3建设经验

7.4.4发展规划

7.5广州开发区

7.5.1园区概况

7.5.2投资环境

7.5.3建设经验

第八章试点软件智慧园区分析

8.1北京中关村软件园

8.1.1园区概况

8.1.2智慧动态

8.1.3产业服务

8.1.4商业服务

8.1.5发展规划

8.2上海浦东软件园

8.2.1园区概况

8.2.2智慧动态

8.2.3园区服务

8.2.4发展规划

8.3成都天府软件园

8.3.1园区概况

8.3.2园区动态

8.3.3物业服务

8.4杭州东部软件园

8.4.1园区概况

8.4.2智慧动态

8.4.3物业服务

8.4.4科创服务

8.5沈阳国际软件园

8.5.1园区概况

8.5.2园区动态

8.5.3产业服务

8.5.4物业服务

8.6西安软件园

8.6.1园区概况

8.6.2园区动态

8.6.3园区服务

8.6.4发展规划

8.7南京软件谷

8.7.1园区概况

8.7.2园区特点

8.7.3园区动态

8.7.4发展规划

8.8厦门软件园

8.8.1园区概况

8.8.2园区动态

8.8.3投资规划

8.9江苏软件园

8.9.1园区概况

8.9.2园区动态

8.9.3技术服务

8.9.4物业服务

8.9.5发展规划

第九章中国智慧园区建设设计分析

9.1智慧园区总体架构分析

9.1.1信息基础设施

- 9.1.2智慧应用体系
- 9.1.3信息资源利用体系
- 9.1.4智慧园区安全体系
- 9.1.5智慧园区管理体系
- 9.2智慧园区顶层设计分析
 - 9.2.1基础设施层
 - 9.2.2智能感知层
 - 9.2.3网络通信层
 - 9.2.4支撑平台层
 - 9.2.5应用系统层
- 9.3智慧园区基础软件平台的建设
 - 9.3.1软件平台概述
 - 9.3.2基础软件平台
 - 9.3.3通用业务平台
 - 9.3.4智能信息处理
- 9.4智慧园区示范试点建设分析
 - 9.4.1智慧环保工程
 - 9.4.2智慧卫生工程
 - 9.4.3智慧交通工程
 - 9.4.4智慧城管工程
 - 9.4.5智慧招商工程
- 9.5智慧园区公共服务建设与运营模式
 - 9.5.1生产型公共服务平台
 - 9.5.2管理型公共服务平台
 - 9.5.3公共服务平台的系统架构
 - 9.5.4公共服务平台的运营模式

第十章智慧园区设计方案分析

- 10.1智慧园区设计方案前提分析
 - 10.1.1目标分析
 - 10.1.2商业价值
- 10.2经济开发区智慧园区建设方案
 - 10.2.1虚拟园区建设
 - 10.2.2主题园区建设
 - 10.2.3政务联动云

10.2.4企业管理云

10.3智慧酒店部分设计方案分析

10.3.1系统架构

10.3.2面向住店客人

10.3.3面向会议客户

10.3.4面向酒店营运

10.3.5技术管理挑战

10.4智慧小区部分设计方案分析

10.4.1系统架构

10.4.2面向业主

10.4.3面向物业

10.4.4建设挑战

第十一章中国智慧园区投资分析及发展趋势

11.1中国智慧园区建设投资分析

11.1.1投资规模分析

11.1.2投资收益分析

11.1.3投资前景分析

11.2智慧园区未来发展趋势分析

11.2.1园区建设趋势

11.2.2网络覆盖化

11.2.3平台集约化

11.2.4应用智慧化

11.2.5运营社会化

11.2.6创新、生态化

图表目录\CHARTDIRECTORY

图表智慧园区的构成

图表互联园区

图表信息园区

图表感知园区

图表绿色园区

图表虚拟园区

图表国内生产总值及其增长速度

图表货物进出口总额

图表固定资产投资（不含农户）增速

图表年末全部金融机构本外币存贷款余额及其增长速度

图表年末人口及其构成

图表城镇新增就业人口

图表农村居民人均纯收入

图表城镇居民人均可支配收入

图表上半年全国居民消费价格变动

图表5月份居民消费价格分类同比变化

图表中国居民家庭恩格尔系数

图表中国智慧园区分布图

图表环渤海地区智慧园区建设格局

图表长三角地区智慧园区建设格局

图表沿江地区智慧园区建设格局

图表珠三角地区智慧园区建设格局

图表其他地区智慧园区建设格局

图表国家级高新区智慧园区建设分布图

图表国家级经济开发区智慧园区建设分布图

图表智慧园区总体构架图

图表新一代信息基础设施示意图

图表智慧应用体系

图表集约共享的信息资源利用体系

图表智慧园区安全体系

(GYZJY)

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/287855287855.html>