

2006年-2007年中国中等城市房地产行业投资战略 分析

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2006年-2007年中国中等城市房地产行业投资战略分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2790327903.html>

报告价格：电子版: 12500元 纸介版：12800元 电子和纸介版: 13200

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

购买趋势报告的客户可以在1年内免费更新报告中的所有数据目	录第一章：
中国中等城市定义 6	第二章： 中国中等城市发展现状 8
8第一节、 中等城市区域分布	8
8第二节、 中等城市经济发展状况 9	第三章： 中国中等城市发展特征及发展趋势 141、
中等城市数量增加，发展速度加快。 142、 中等城市城市化水平稳步提高，进入城市化中	级阶段，但仍然相对落后，且地区中等城市发展差距明显。 143、
中等城市组成的城市地区将成为中国未来发展重点 154、 中等城市将变成投资的新方向	15
15第四章： 中国中等城市房地产市场开发现状分析 16	第一节、
2006年我国房地产市场总体运行特征 16	第二节、 中等城市房地产开发状况分析
18	第五章： 中国中等城市房地产市场竞争格局分析 26
26第一节、	中等城市尚未受到大型房地产公司的冲击 26
26第二节、	中国中等城市房地产行业供需关系分析 27
27第三节、 中国中等城市房地产行业的竞争趋势	27
27第六章： 中国中等城市房地产市场价格及走势分析 29	第一节、
中等城市房地产市场价格水平 29	第二节、 中等城市房地产价格变动情况 32
32第三节、	中等城市不同区域房地产价格 34
34第四节、 中等城市房地产价格未来走势分析 36	第七章：
中国中等城市土地市场分析 37	第一节、 中国中等城市房土地价格及走势分析 37
37第二节、	中国中等城市房地产开发的土地成本分析 54
54第八章：	中国中等城市房地产市场开发趋势分析 55
55第一节、 我国房地产市场总体发展趋势 551、	2007年政策调控执行力度将加大。 552、 2007-2008年房地产开发投资增速将放缓。
553、 住房供应结构继续调整，普通住房和经济适用房供应将增多。 554、 土地管理更加	严格，土地增量供应控制更严，土地成本将提高，这也将加剧对于存量土地的竞争。555、
政府继续执行紧缩银根的政策短期内不会变。 556、	2007年住房供求差距将缩小，价格成为关键因素。 55
55第二节、	我国中等城市房地产开发趋势分析 561、 中等城市房地产市场开发未来优势及机会 562、
中等城市将成为新的房地产增长点 563、 品牌优势企业将成为中等城市房地产开发的主体	564、
小户型2007年仍将是中等城市地产开发的主流需求。 565、	外资的进入加剧了中等城市地产竞争程度 56
56第九章： 中国中等城市房地产开发风险分析	581、 经济风险 582、 市场风险 583、 竞争风险 594、 资金风险 595、 政策风险 606、
文化风险 60	第十章： 中等城市举例分析 61
61第一节、 廊坊 611、 经济社会发展概况 612、	房地产开发状况 62
62第二节、 蚌埠 671、 经济社会发展概况 672、 房地产开发状况	68
68第三节、 沧州 741、 经济社会发展概况 742、 房地产开发状况 75	75第四节、 徐州
771、 经济社会发展概况 772、 房地产开发状况 79	图标目录
79 图标目录	图表 1中等城市的范围 7
7 图表 2	我国中等城市区域分布（一） 8
8 图表 3	我国中等城市区域分布（二） 8
8 图表 4	中等城市地区生产总值分布 9
9 图表 5	中等城市的地区生产总值 9
9 图表 6	

中等城市生产总值前30位城市	10图表	7中等城市GDP增长率分布	10图表	8
中等城市人口分布	11图表	9 不同地区的中等城市城镇居民人均可支配收入	11图表	10
人口在50万以上、人均可支配收入最高的32个中等城市			12图表	11
不同区域的中等城市城镇居民收入、消费情况	12图表	12 中等城市人均住房面积	13图表	13
2001年中国城市数量规模结构比例图	14图表	14 中国城市化水平变化图	14图表	
152005-2006年房地产投资额增长率	18图表	16房地产投资利润率	18图表	17
1999-2006年北京房地产开发投资额及年增长率统计			19图表	18
1999-2006年上海房地产开发投资额及年增长率统计			19图表	19
1999-2006年深圳房地产开发投资额及年增长率统计			20图表	20
1999-2006年广州房地产开发投资额及年增长率统计			20图表	21
1999-2006年邢台房地产开发投资额及年增长率统计			21图表	22
1999-2006年威海房地产开发投资额及年增长率统计			21图表	23
1999-2006年常州房地产开发投资额及年增长率统计			22图表	24
1999-2006年温州房地产开发投资额及年增长率统计			22图表	25
1999-2006年珠海房地产开发投资额及年增长率统计			23图表	26
1999-2006年厦门房地产开发投资额及年增长率统计			23图表	27
1999-2006年景德镇房地产开发投资额及年增长率统计			24图表	28
1999-2006年大庆房地产开发投资额及年增长率统计			24图表	29
1999-2006年攀枝花房地产开发投资额及年增长率统计			25图表	30
1999-2006年株洲房地产开发投资额及年增长率统计			25图表	31
1999-2006中等城市房地产平均价格分布	29图表	32 中等城市房地产平均价格分布	29图表	
33	2006年中国中等城市成交均价表		30图表	34
	2006年1-11月大城市新建商品住宅价格增长变动		32图表	35
	2006年1-11月中等城市新建商品住宅价格增长变动		32图表	36
	大城市房地产月度环比价格指数	33图表	37 一线省会城市房地产价格月度环比指数	33图表
38	中等城市房地产价格月度环比指数		33图表	39
	2006年长三角、珠三角、环渤海地区价格变动		34图表	40
	2006年东北、闽浙赣地区价格变动	34图表	41 2006年中部地区城市价格变动	35图表
	2006年西部地区城市价格变动		35图表	43
	2000-2005年全国商业用途地价平均值及年增长率统计		37图表	44
	2000-2005年全国居住用途地价平均值及年增长率统计		37图表	45
	2006年第一季度全国地价平均值与第二季度比较		38图表	46
	2006年重点区域主要城市地价平均值状况(元/平方米)		38图表	47
	2006年第一季度东南区地价平均值与第二季度比较		38图表	48
	2006年第一季度中南区地价平均值与第二季度比较		39图表	49

2006年第一季度西南区地价平均值与第二季度比较	39图表	50
2006年第一季度西北区地价平均值与第二季度比较	39图表	51
2006年第一季度华北区地价平均值与第二季度比较	40图表	52
2006年第一季度东北区地价平均值与第二季度比较	40图表	53
大连市商业用途地价平均值状况	41图表	54
大连市居住用途地价平均值状况	41图表	55
南京市商用用途地价平均值状况	42图表	56
南京市居住用途地价平均值状况	42图表	57
武汉市商用用途地价平均值状况	43图表	58
武汉市居住用途地价平均值状况	43图表	59
徐州市商业用途地价平均值状况	44图表	60
徐州市居住用途地价平均值状况	44图表	61
烟台市商业用途地价平均值状况	45图表	62
烟台市居住用途地价平均值状况	45图表	63
苏州市商业用途地价平均值状况	46图表	64
苏州市居住用途地价平均值状况	46图表	65
嘉兴市商业用途地价平均值状况	47图表	66
嘉兴市居住用途地价平均值状况	47图表	67
珠海市商业用途地价平均值状况	48图表	68
珠海市居住用途地价平均值状况	48图表	69
荆州市商业用途地价平均值状况	49图表	70
荆州市居住用途地价平均值状况	49图表	71
呼和浩特市商业用途地价平均值状况	50图表	72
呼和浩特市居住用途地价平均值状况	50图表	73
南宁市商业用途地价平均值状况	51图表	74
南宁市居住用途地价平均值状况	51图表	75
西宁市商业用途地价平均值状况	52图表	76
西宁市居住用途地价平均值状况	52图表	77
鄂州市商业用途地价平均值状况	53图表	78
鄂州市居住用途地价平均值状况	53图表	79
大城市房地产开发土地成本举例	54图表	80
中等城市房地产开发土地成本举例	54图表	81
2001-2005年廊坊地区生产总值	单位：亿元	61图表
2001-2005年廊坊地区城市居民收入	单位：元	62图表
廊坊城市基本概况表	62图表	84
廊坊城市基本概况表	63图表	85
廊坊市区房地产开发主要企业	64图表	86
2006年廊坊楼盘部分简介	65图表	87
2005年蚌埠地区主要经济指标表	67图表	88
蚌埠市区土地价格基准表	单位：元/平方米	68图表
蚌埠市城区商业用地级别范围描述表（一）	69图表	90
蚌埠市城区住宅用地级别范围描述表（二）	69图表	91
蚌埠市城区工业用地级别范围描述表（三）	70图表	92
蚌埠市城区综合用地级别范围描述表（四）	70图表	93
2002-2006年蚌埠商品住宅成交均价走势	71图表	94
蚌埠市主要房地产商表	71图表	95
蚌埠蚌山区楼盘表	71图表	96
蚌埠龙子湖区楼盘表	72图表	97
蚌埠住宅需求结构图	73图表	98
购房影响因素结构比例图	73图表	99
沧州区域图	74图表	100
2006年沧州部分楼盘概况	76图表	101
徐州市2005年三、四季度商品房预售面积比较表	79图表	102
徐州市2004、2005年四季度商品房预售面积比较表	79图表	103
徐州市2005年三、四季度商品房交易情况	80图表	104
徐州市2005年三、四季度住房交易金额比较图	80图表	105
徐州市2005年三、四季度住房交易面积比较图	81图表	106

徐州市2005年三、四季度住房交易户数比较图

81图表

107

徐州市2005年三、四季度住房交情况 82图表 108 2006徐州主要房地产开发商名录 82图表 109 2006年徐州热门楼盘简介 83图表 110 徐州市城市总体规划 85第一章：中国中等城市定义1、世界银行标准：中等城市是人口在50-100万的城市世界银行对于城市的分类标准对于当前我国的实际状况较为恰当：1000万人口以上为特大城市，500-1000万人口为大城市，100-500万人为较大城市，50—100万人为中等城市，50万人以下为小城市。2、中国以前的标准：中等城市是人口在20-50万的城市中国根据市区非农业人口的数量把城市分为四等：人口少于20万的为小城市，20万至50万人口的为中等城市，50万人口以上的为大城市，其中又把人口达100万以上的大城市称为特大型城市。我国现行城市规模划分口径也是在计划经济条件下认识严重局限的结果。现在看来，这种划分标准实在太低了，已经远远落后于时代的发展。3、本文划定中等城市的具体标准考虑到上面的分类标准，本文依据下面的条件确定中等城市的范围：1、刨除掉北京、上海、天津、重庆四个直辖市。2、刨除掉大部分经济比较发达的省会城市。3、基本确定为各省除去省会城市之外的各主要地级市。4、依据上面的城市分类标准，根据城市非农人口作调整，将城市非农人口低于25万的城市刨除掉，将虽然是地级市但人口规模已相当于大城市的东莞、唐山、无锡、宁波等刨除掉；将几个城市人口规模不太大的省会城市比如福州、南宁、西宁等调整进来。最终确定为保定、廊坊等173个中等城市。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2790327903.html>