

2006年中国房地产行业研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2006年中国房地产行业研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析

。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2791727917.html>

报告价格：电子版: 5200元 纸介版：5700元 电子和纸介版: 6200

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

引言据国家统计局调查显示，我国房地产行业在2005年全国累计完成房地产开发投资15759亿元，比上年增长19.8%，增幅比上年回落了8.3个百分点，比上半年和前三季度分别回落了3.7和2.4个百分点。全国完成商品住宅投资10768亿元，同比增长21.9%，所占比重由上年的67.2%上升到68.3%，提高了1.1个百分点；其中，经济适用住房投资565亿元，同比下降6.8%，连续13个月保持负增长，经济适用房投资占房地产开发投资的比重由上年的4.6%下降到3.6%；商业营业用房投资2000亿元，增长16%，所占比重为12.7%；办公楼投资740亿元，增长13.4%，所占比重为4.7%。2006年一季度全国商品房销售额3192.7亿元，同比增长13.4%，增幅比上季度回落13.5个百分点，房地产开发投资2792.68亿元，同比增长20.2%，增幅回落6.5个百分点。住宅房地产开发投资占67.6%，其中，经济适用房开发投资占2.2%。东、中、西部地区商品住宅开发完成投资同比增长分别为18.9%、40.6%、29.4%，其中，东部地区商品住宅开发投资增幅明显低于中、西部地区。全国完成购置土地面积6685.12万平方米，同比下降9.3%，同比去年增幅回落了13.2个百分点，低于商品房施工面积涨幅的32.6个百分点、新开工面积31.4个百分点。中国房地产产业协会预测，随着房地产市场供求形势和房地产市场结构进一步得到改善，2006年房地产价格将在2005年的基础上趋向平稳，全年70个大中城市房屋销售价格同比平均涨幅约5%-7%，略低于同期城镇居民可支配收入的名义增长率，涨幅基本正常。本研究报告依据国家统计局、国家经贸委、国家海关总署、中国社会经济调查研究中心、中国房地产产业协会、国民经济景气监测中心、全国及海外1100多种国内相关报纸杂志的基础信息以及各省市相关统计单位等公布和提供的大量资料，对我国房地产市场的需求状况、投资状况、竞争格局、销售情况、发展趋势以及国际房地产市场等进行了分析和深入探讨。是房地产行业以及相关企业和单位、计划投资于房地产的企业和个人等准确了解目前中国房地产市场发展动态，把握房地产行业发展趋势，制定市场策略必备的精品！

目录第一章 2005-2006中国房地产行业宏观环境运行分析第一节 2005-2006年房地产行业盘点与展望一、2005-2006年房地产行业盘点二、2006年房地产发展趋势和对策实施三、2006年房地产宏观调控运行轨道第二节 2005-2006年宏观调控对房地产的影响一、2005-2006年宏观调控的性质和特点二、2006年一季度宏观经济运行指标分析三、2005-2006年宏观经济的走势对房地产的影响（一）2005-2006年宏观调控政策对房地产市场的影响（二）央行利率上调对房地产的影响（三）2006"政策"对房地产的影响（四）人民币升值对房地产业的影响（五）“十一五”规划对房地产行业的影响分析（六）关于影响房地产发展的政策因素分析1、当前土地宏观调控的政策2、涉外房地产政策以及评析（七）房贷基准利率上涨对房地产影响第二章 2005-2006年国际房地产业发展分析 第一节 国际房地产业发展现状分析第二节 国际房地产市场的特点及分析一、国际房地产市场的特点二、日本房地产泡沫的生成机理及对我国的经验借鉴三、印度房地产市场展望分析第三节 外资在中国房地产的投资分析第四节

）中国城市化进程加快（二）2020年中国城镇化水平要达到50%二、居民住房需求的特征
（一）25岁—39岁的青年人成为买房最强的消费群体（二）初次购房置业者仍占大多数（
三）对住房的消费需求大于投资需求（四）住房需求收入弹性(住房需求和家庭收入比例)较大
第八章2004-2006年我国房地产相关行业发展分析第一节2004-2006年建筑装饰行业发展
分析一、2004-2006年涂料行业分析与预测二、2005-2006年建筑装饰市场预测第二节2005
-2006年我国钢铁市场分析一、2005年我国钢铁工业发展情况二、2006年钢铁工业发展分析
第九章2006年我国房地产发展预测第一节2006年我国房地产市场形式预测第二节2006-20
10年我国房地产趋势分析与预测一、世界地产发展趋势预测二、2006-2010年中国房地产业
面临着改革三、中国房地产业可持续发展前景分析四、2005-2010年我国房地产行业趋势预
测五、我国房地产发展方向预测第三节2005-2006年房地产投资策略分析与预测一、2005-
2006年房地产行业投资策略分析与预测二、2006-2010年促进房地产稳健发展策略分析第四
节2005-2006年我国房地产市场供需预测一、未来房地产市场需求增长逐步恢复二、2006
年我国房地产需求预测第十章2005-2006年中国房地产行业竞争格局分析第一节
2006年中国房地产上市公司十强研究第二节2005年房地产上市公司经营状况分析第三节
万科企业股份有限公司一、公司概况二、经营范围三、发展战略分析第四节
金地（集团）股份有限公司一、公司简介二、发展战略分析第五节
广州恒大集团一、公司简介二、发展战略分析第六节
北京城建投资发展股份有限公司一、公司简介二、财务分析第七节
广西阳光股份有限公司一、公司简介二、经营范围三、财务分析第十一章
我国房地产行业SWOT分析第一节我国房地产业发展制约因素分析第二节
我国房地产业发展的优势分析第三节机遇面前应警惕房地产泡沫第四节WTO与房地产一
、WTO给房地产带来了什么二、加入WTO对房地产业的影响三、建筑领域加入WTO后的对
外承诺四、入世后的外资动态部分图表目录图表：2003-2008年房地产供给各项指标运行趋
势及预测图表：1987-2006年历年房地产投资额同比增长及预测图表：1988-2006年历年商
品房销售面积同比增长及预测图表：2006年1-3月商品房施工面积及同比增长情况图表：20
06年1-3月商品房竣工面积及同比增长情况图表：2006年1-3月全国购置土地面积及同比增
长情况图表：2006年1-3月全国房地产开发投资完成额及同比增长情况图表：2006年1-03月
各地区房地产开发投资情况图表：2006年1-3月商品房施工面积及同比增长情况图表：2006
年1-3月商品房竣工面积及同比增长情况图表：2006年1-3月全国购置土地面积及同比增长情
况图表：2006年1-3月完成开发土地面积及同比增长情况图表：2006年1-3月商品房销售面
积及同比增长情况图表：2006年1-3月全国房地产开发投资完成额及同比增长情况图表：20
06年房地产供求关系预测图表：2005-2006年全国抽样城市房价与租金回报对比研究图表：
2006年1-3月份地区房地产投资结构情况图表：2006年3月新建住宅售价同比超过平均水平的
城市价格变化（%）图表：2006年3月消费者景气指数图表：2006年1-3月各地区商品房
销售额及同比增长情况图表：2006年1季度70个大中城市房地产价格指数图表：2006年3月

份国房景气指数图表：2006年3月消费者景气指数图表：2005年全国房屋销售价格指数图表：2005年12月70个大中城市房屋销售价格指数表图表：2005年12月70个大中城市房屋销售价格指数表(续表)图表：2005年1-12月全国房地产开发投资完成额及同比增长情况图表：2005年1-12月住宅投资完成额及同比增长情况图表：2005年1-12月份国房景气指数图表：2005年三十五个大中城市房地产价格指数图表：2005年房地产价格指数图表：2005年月度房地产价格走势及同比增长情况图表：2005年1-12月中部地区房地产开发投资及同比增长情况图表：2005年各月累计空置房面积增长情况图表：2005年1-12月房屋投资结构图表：2005年部分地区房地产投资结构变化情况(%)图表：2005年1-12月东部地区房地产开发投资及同比增长情况图表：2005年1-12月商业营业用房投资及同比增长情况图表：2005年1-12月西部地区房地产开发投资及同比增长情况图表：2005年1-12月份商品房销售面积及同比增长情况图表：2005年1-12月商品房施工面积及同比增长情况图表：2005年1-12月商品房竣工面积及同比增长情况图表：2005年1-12月全国购置土地面积及同比增长情况图表：2005年1-4季度全国房屋销售价格指数情况图表：2005年国房景气指数及主要分类指标走势情况图表：2005年1-12月全国土地购置与开发面积图表：2005年1-12月份商品房销售情况图表：2005年1-12月商品房施竣工面积图表：2005年1-12月份全国房地产开发投资完成额图表：2004-2005年全国行业企业景气指数与房地产企业景气指数走势图图表：2004-2005年国房景气指数运行趋势图表：2004-2005年商品住宅供给状况图表：1998-2005年深圳市商品房及商品住宅空置面积历年对照图图表：2002-2005年深圳市商品住宅批准预售面积与销售面积对比图图表：2005年与2004年深圳市各区域住宅销售面积所占的比例图图表：2005年1~12月深圳市住宅平均销售价格运行图图表：2005年深圳各区各月住宅平均销售价格运行图图表：2004-2005年北京建筑材料价格景气指数图表：1999-2005年上海企业景气指数与GDP增长比率比照图图表：2006年一季度上海市企业景气指数预计图表：2006年一季度广州市各类型商品房交易情况图表：2006年一季度广州市二手房屋交易情况 图表：2005年1-12月份广州市商品房批准预售情况图表：2005年1-12月份广州市房屋交易情况图表：2005年四季度广州市房地产价格指数表

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2791727917.html>