

2006年上海房地产行业研究咨询报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2006年上海房地产行业研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2793327933.html>

报告价格：电子版: 6300元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7300

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

内容简介在上海“十一五”规划中，房地产业未被列入“支柱产业”行列，而是被定位为“阶段性支柱产业”。自1998年开始上海房价一路飙升，2002年后市中心区房价更保持了每年30%的增长幅度。究其原因，负的实际利率、预期升值的人民币汇率、预期城市居民收入增长等等因素固然难辞其咎。然而上海房价迅猛飙升背后还有其更深层的原因。此外，海外资金的大规模涌入，也推高了上海房价，并一定程度上扩大了房地产泡沫。针对高房价，国家出台了一系列的调控政策：利率上涨、831大限、国八条国六条的出台等等。2005年以来，上海房价只涨不跌的神话已被打破。但从长远看，2006-2010年间，上海的商品房价格还将保持在一个平稳上升的通道之中。其间会有波动，但幅度不会很大。上海未来五年上海房地产投资将占全市固定资产投资总额的三分之一，总额约为5000亿元。需求方面，“十一五”期间，预期住宅需求总量为11670万平方米，平均每年需求量为2334万平方米。中国房地产业正处于向规模化、品牌化、规范运作的转型时期，房地产业的增长方式正在由偏重速度规模向注重效益和市场细分的转变，从主要靠政府政策调控向依靠市场和企业自身调节的方式转变。上海房地产在新形势下除了在本土市场加强自身外，有效的“出走”可以增加企业的竞争力，以及化解企业的风险。随着市场的推进和企业整合力度的加强，大型国有房地产企业，尤其是央企的品牌影响力将增大。房地产企业重组会加剧，“大鱼吃小鱼”的现象仍将继续，行业集中度将提高。上海楼市2006年主体上仍将延续供过于求的态势。在需求方面，宏观调控造成的观望气氛正在缓慢地散去，自住需求依然存在，在没有后续政策造成剧烈动荡的情况下，对楼市在2006年的复苏只有持谨慎乐观态度，但是市场的再度繁荣还有很长的路要走。本研究咨询报告依据国家统计局、国家发改委、上海统计局、上海建委、上海市规划与国土资源局、上海房地产交易中心、上海社会科学院、全国商业信息中心、国民经济景气监测中心、中房指数系统、《中国房地产情报》、中国行业研究网、国内外相关报刊杂志的基础信息以及房地产专业研究单位等公布和提供的大量资料，对上海房地产行业的发展现状，重要子行业的发展情况以及行业的未来发展趋势等进行了详尽的剖析，并重点介绍了上海住宅市场、别墅市场、写字楼市场、公寓市场以及重点片区的房地产市场发展状况，国内主要城市楼盘的价格比较，上海房地产行业竞争格局，以及面对WTO所带来的机遇和冲击，上海房地产开发企业的应对策略。报告综合了住宅市场、写字楼、商业用房市场以及别墅市场等重要板块的内容，并介绍了上海主要房地产上市公司成功的经营模式及香港、台湾等房地产业发达地区的经营理念，是国内房地产开发企业、投资商、物业管理和房产中介、装修公司、房地产研究机构等单位准确了解目前上海房地产行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

目 录CONTENTS第一部分 相关概念及投资特性第一章 相关概念与投资特性分析 1第一节 房地产的定义 1一、房地产的定义 1二、房地产业主要涵盖的领域 2三、房地产行业的特点 2第二节 房地产业投资特性分析 6一、房地产市场运行周期分析 6二、房地产行业投资价值分析

12三、房地产投资的风险分析	17第二部分	市场发展现状分析第二章
我国房地产行业发展现状	22第一节	2005年我国房地产行业运行分析
22一、2005年城镇居民住房水平		24二、房地产开发投资增长情况
25三、房地产开发资金来源结构	30四、商品房施工面积和竣工面积增长情况	
31五、购房需求情况	32六、房地产价格变化情况	33七、商品房空置面积增情况
34第二节		
2005年房地产市场形势变化主要特征	34第三节	2006年我国房地产行业运行分析
44一、房地产开发投资增速大降	44二、国内贷款猛增，定金及预收款继续负增长	
50三、商品房施工面积增速平稳，竣工面积增速加快		
51四、2006年一季度全国70个大中城市房价上涨		
52五、2006年以来房地产景气指数稳步回升	52第四节	全国房地产业存在的问题与挑战
53一、土地供应增幅过大	53二、结构失衡是房地产市场的根本矛盾	
54三、房地产业对金融依赖程度较高	54四、局部泡沫蔓延	
55五、监管力度不够，“无照”地产商泛滥	57第三章	上海房地产业的发展现状
59第一节		
上海房地产业的发展	59一、历史回顾	59二、周期分析
62第二节		上海房地产行业现状
71一、2005年上海房地产市场基本情况	71二、2005年上海企业景气指数分析	
73三、2006年上半年上海房地产市场基本情况	75四、上海的房地产将淡出支柱产业	
81第三节	上海房地产业人才现状与前瞻	82第四章
87第一节		上海房地产市场分析
上海房地产市场透视	87第二节	外资对上海房地产的影响
92一、海外涌入资金的分类		
92二、海外资金进入上海的背景分析	94三、海外资金对上海房地产市场的影响	
96四、需要采取的若干对策措施	97第三节	沪深港市场比较研究
100第五章		
房地产产业政策分析	118第一节	利率的调整
118一、利率调整的背景		
118二、利率调整的主要内容	118三、加息对房地产市场影响的经济解释	119第二节
上海土地政策分析	124第三节	现行的房地产税收政策分析
130第四节		“国六条”分析
137一、土地政策细化，精准打击囤地	137二、营业税调整、剑指短期炒房	
137三、调整供应结构、中小户型将大增	137四、收紧信贷关、为楼市挤泡沫	138第五节
目前宏观调控下上海房地产市场分析及预测		138一、上海房市概况
138二、政府政策对房价走势的影响分析	139三、对未来5年上海房价总体趋势的预测	
142第六章	上海房地产价格分析	144第一节
144一、2005年楼盘出现纷纷跳水	145二、2006年6月上海商品房价稳中有降	149第二节
上海二手房价格指数分析	151第三节	上海市房地产价格影响因素分析
159一、房地产价格形成中的影响因素	159二、房地产价格影响因素实证分析	161第七章
上海住宅市场分析	166第一节	上海住宅市场整体分析
166第二节		上海典型住宅指数分析
179一、2006年5月住宅市场综述：	179二、分区域住宅市场	
183三、2006年上海最新住宅价格变动趋势	191第三节	上海别墅市场分析
201一、2005年上海别墅供需状况	201二、上海别墅指数分析	

203三、上海三类别墅分布及现状 220四、2006年最新上海别墅价格趋势分析 225第八章
商业地产市场分析 238第一节 商业地产现状 238一、上海商业地产持续升温
238二、上海写字楼租金将上扬 239第二节 上海写字楼市场分析
240一、2005年写字楼市场行情 240二、2006年上半年写字楼市场表现
247三、上海写字楼的区域分布分析呈多中心趋势
250四、上海销售型甲级写字楼市场现状及发展预期 252五、上海写字楼市场前景分析
257第三节 上海公寓市场分析 258一、酒店式公寓现状
258二、酒店公寓的营销思路及广告推广 268三、上海酒店式公寓投资危机初现 270第九章
上海主要区域房地产市场分析 278第一节 浦东地区 278第二节 静安区 283第三节 徐汇区
288第四节 长宁区 291第五节 闵行区 292第十章 上海房地产需求分析 297第一节
购房群体分析 297一、购房者考虑因素分析 297二、购房群体特征分析 298第二节
上海房地产需求 301一、需求影响因素 301二、需求预测 302第三部分
行业竞争格局分析第十一章 竞争态势与优势企业分析 307第一节 竞争态势分析
307一、品牌竞争格局初步形成 307二、行业集中度将提高 308第二节
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 309一、公司概况 309二、财务分析
310三、公司前景分析 312第三节 上海万业企业股份有限公司 317一、公司简介
317二、财务分析 319三、公司经营战略分析 321四、竞争力分析 322五、发展前景分析
324第四节 中华企业股份有限公司 324一、公司概况 324二、财务分析
325三、公司优势与经营战略分析 327第五节 上海新黄浦置业股份有限公司
328一、公司概况 328二、财务分析 329三、公司最新动态 331第六节
上海外高桥保税区开发股份有限公司 334一、公司概况 334二、财务分析 335第七节
上海张江高科技园区开发股份有限公司 338一、公司概况 338二、财务分析
340三、公司动态 342第八节 上海金丰投资股份有限公司 344一、公司概况
344二、财务分析 345三、公司发展分析 347第九节 上海兴业房产股份有限公司
349一、公司概况 349二、财务分析 350第十节 上海浦东路桥建设股份有限公司
353一、公司概况 353二、财务分析 354三、公司优势与远景分析 357第十一节
上海世茂股份有限公司 360一、公司概况 360二、财务分析 362三、公司发展分析
364第四部分 趋势预测及发展战略第十二章 WTO背景下的上海房地产 367第一节
WTO背景下中国房地产业发展分析 367一、建筑领域加入WTO后的对外承诺
367二、房地产中介行业加入WTO后的对外开放度
368三、加入WTO对我国房地产业的利与弊 374第二节 WTO对上海房地产市场的影响
374一、对开发企业的影响 374二、对金融机构的影响 375三、对中介代理机构的影响
377四、对物业管理企业的影响 377五、对建筑工程承包商的影响 377六、对购房者的影响
378第三节 房地产业应对WTO的策略和措施 378第十三章 上海房地产营销分析 385第一节
上海房地产营销的误区 385第二节 上海房地产市场新形势下营销策略的选择 386第三节

上海房地产代理营销企业的发展策略	389	第十四章	上海房地产市场发展趋势与对策
395第一节			我国房地产的发展趋势和政策措施
395一、2006年我国房地产业将逐步进入良性循环			
395二、2006年我国房地产业发展的政策导向			
398三、2006年我国部分省市房地产业发展的相关政策措施			399第二节
上海房地产市场发展趋势		402一、上海房地产业在“十一五”期间的地位	
402二、上海房地产市场发展趋势	407	三、上海房地产业未来五年“稳中求变”	410
新形势下上海房地产业发展战略	411	一、当前房地产形势	411
411二、拓宽资金来源和融资渠道			
413三、紧扣市场脉搏，做好房地产策划			
413四、强化企业精细管理，狠抓投资控制，提高产品品质		413五、走科技创新之路	
413六、联合开发，走股权合作之路	414	七、进驻全国市场	414
上海市静安区控制性详细规划公示(2010年)	417	附录二	2005年上海市金融运行报告
423附录三			2005年上海房地产开发企业50强
433图表目录			图表：我国商品房销售额增长与GDP增长之间的关系
3图表：1992-2005年房地产投资增长率和销售增长率对比			
11图表：全国房地产开发景气指数趋势图			
23图表：2005年各地区城镇人均住宅建筑面积情况			
24图表：部分行业外商直接投资增件幅度	26	图表：2005年房地产开发投资总体情况	
27图表：房地产开发投资与固定资产投资增长	27	图表：2005年房地产开发投资地区结构	
28图表：2005年各地区房地产开发投资额及增长	28	图表：2005年房地产开发投资结构	
30图表：2005年房地产开发资金来源	31	图表：2005年商品房施工和销售情况	
31图表：2005年我国国内储蓄率	32	图表：土地购置面积和完成开发土地面积增幅逐步下降	
35图表：房地产开发新开工面积增幅降至1999年以来最低水平			
36图表：商品房开发投资增幅的下降速度远高于房地产开发完成投资			
37图表：房地产市场历年销售/竣工比	39	图表：销售面积和房屋成交面积的内容构成不同	
40图表：销售竣工比快速下降	41	图表：定金及预收款增幅快速下降	
42图表：2005年1月-2006年3月土地购置面积和开发面积状况			
45图表：2001年以来月度房地产投资增速			
46图表：2006年一季度份房地产开发投资总体情况			
47图表：2006年一季度各地区房地产开发投资额及增长			
47图表：2000年以来经济适用房投资变化情况	49	图表：2006年一季度房地产开发投资结构	
50图表：2004年以来国内贷款和定金及预收款的增长情况			
50图表：2006年一季度房地产开发资金来源	51	图表：2006年一季度商品房施工和销售情况	
52图表：上海固定资产投资中房地产开发投资总额及增长率			
62图表：上海房地产周期（房地产投资增长率单一指标）			

- 63图表：上海市商品房平均销售价格增长率表
- 63图表：上海市商品房平均销售价格增长率图
- 64图表：上海市房地产周期（合成增长率指数）
- 65图表：上海市房地产综合指数与GDP增长率
- 66图表：上海市房地产综合指数与居民消费物价指数
- 67图表：上海市房地产综合指数与金融机构存款余额、贷款余额、储蓄余额增长率
- 67图表：上海市房地产综合指数与房地产信贷增长率
- 68图表：上海市房地产综合指数与金融机构中长期贷款比率
- 69图表：上海市房地产综合指数与利率走势
- 70图表：上海市房地产综合指数与上海证券交易所股票成交增长率
- 70图表：2005年12月上海商品房建设
- 72图表：企业景气指数与GDP增长率比照图
- 74图表：企业景气指数、企业家信心指数走势图
- 74图表：2006年5月上海商品房建设
- 75图表：2006年6月上海各区域各物业类型成交量
- 76图表：2006年6月上海各区域各价格段成交量
- 77图表：2006年6月上海各区域各面积范围成交量
- 77图表：2006年1-6月上海楼市成交量走势
- 78图表：2006年6月上海各区成交量分布
- 79图表：上海市各区5月普通商品住宅成交一览表
- 79图表：上海市各环线5月新建普通商品住宅成交一览
- 80图表：2006年5月各楼盘销售面积排名
- 81图表：沪深及香港地产上市公司各项指标比较
- 100图表：沪深市场与香港市场相关公司业绩比较
- 103图表：香港27家地产成份股与万科资产规模和经营规模比较
- 104图表：香港27家公司平均增长率与万科比较
- 105图表：新鸿基收入利润图
- 106图表：万科收入、净利润图
- 107图表：H股与沪深比较
- 108图表：城市居民收入情况
- 113图表：调控一年间上海新房成交量价变化
- 139图表：2001年-2005年各区楼盘价格比较
- 144图表：2005年浦东楼盘价格
- 147图表：2005年普陀楼盘价格
- 148图表：2005年杨浦楼盘价格
- 148图表：2005年闵行楼盘价格
- 148图表：2005年松江楼盘价格
- 149图表：2005年静安、长宁楼盘价格
- 149图表：上海二手房价格指数
- 151图表：2004年12月-2006年5月各大城市二手房价格指数走势
- 152图表：上海各城区二手房价格指数走势
- 153图表：上海各城区5月份二手房价格指数对比
- 154图表：上海各城区5月份二手房价格指数环比变化
- 155图表：内环各城区3，4，5月二手房价格指数对比
- 155图表：中外环各城区3，4，5月二手房价格指数对比
- 156图表：5月份上海个片区二手房价格指数变化表

- 157图表：主要年份房地产开发企业房屋建筑面积和造价 159图表：中房指数上海城市指数
- 161图表：价格影响因素回归结果（1） 163图表：价格影响因素回归结果（2）
- 163图表：价格影响因素回归结果（3） 164图表：2006年1-2月宏观经济指标列表
- 166图表：2006年1季度各行政区供应面积
- 167图表：2006年第1季度各区域商品住宅二级市场供应面积走势
- 167图表：2006年第1季度上海市供应面积比较
- 168图表：2006年第1季度商品住宅二级市场供应面积走势
- 168图表：2006年第1季各行政区供应套数
- 168图表：2006年第一季度各区域商品住宅二级市场供应套数走势
- 169图表：2006年第1季度月度上海市供应套数比较
- 169图表：2006年第1季度各行政区供应户均面积
- 170图表：2006年第1季度各区域商品住宅二级市场供应户均面积走势
- 170图表：2006年第1季度各环线供应情况表 171图表：2006年第1季度各行政区需求面积
- 171图表：2006年第1季度各区域商品住宅二级市场成交面积走势
- 172图表：2006年第1季度月度上海市成交面积比较
- 172图表：2006年第1季度各行政区域需求套数
- 172图表：2006年第1季度各区域住宅二级市场成交套数走势
- 173图表：2006年第1季度月度上海市成交套数比较
- 173图表：2006年第1季度各行政区需求户型特征
- 173图表：2006年1季度各区域商品住宅二级市场户均面积走势
- 174图表：2006年1季度各行政区需求监测 175图表：2006年1季度各行政区需求价格走势
- 176图表：2006年1季度各区域商品住宅二级市场价格走势
- 176图表：2006年1季度月度上海市成交均价比较 176图表：2006年1季度各环线需求对比
- 177图表：2006年1季度各行政区吸纳与空置率 177图表：2006年1季度各行政区渗透系数
- 178图表：2006年上海典型住宅指数走势 179图表：2006年5月上海各区域典型样本均价
- 180图表：2005年1月-2006年5月上海住宅成交面积走势
- 180表格：2006年1-5月上海二环三区住宅成交面积
- 181图表：2006年1-5月上海二环三区住宅成交情况
- 181图表：2006年5月上海分区住宅成交面积 182图表：2006年5月上海住宅成交单价结构
- 182图表：2006年5月上海住宅单套成交面积结构
- 183图表：截至2006年5月31日上海各区可售住宅面积
- 183图表：2006年5月宝山区住宅分板块成交结构
- 184图表：2006年5月长宁区住宅分板块成交结构
- 184图表：2006年5月浦东住宅分板块成交结构
- 185图表：2006年5月徐汇住宅分板块成交面积

- 186图表：2006年5月闵行住宅分板块成交面积
- 187图表：2006年5月普陀住宅分板块成交面积
- 188图表：2006年5月北三区住宅分板块成交面积
- 189图表：2006年5月近郊六区住宅分板块成交面积
- 190图表：2005年1月-2006年3月上海商品住宅成交均价走势
- 192图表：配套商品房成交量与当月住宅均价
- 193图表：2006年3月上海住宅（不含配套房及别墅）成交排行榜
- 194图表：上海居民购房意愿
- 196图表：上海居企业家信心指数走势
- 197图表：2005年1-4季度上海住宅成交量及均价
- 197图表：2005年1-4季度上海住宅成交量及成交金额占比
- 198图表：商品住宅价格走势预测图
- 199图表：2005年1-12月上海住宅供需走势
- 201图表：2002年-2005年上海别墅指数变化表
- 203图表：2002年-2005年上海别墅指数变化趋势图
- 204图表：上海独立别墅成交套数走势
- 205图表：2005年7月份上海房地产资源局批准预售的别墅项目一览表
- 206图表：2005年8月份上海房地产资源局批准预售的别墅项目一览表
- 207图表：目前松江在售别墅表
- 209图表：目前浦东在售别墅表
- 212图表：目前闵行在售别墅表
- 214图表：目前青浦在售别墅表
- 216图表：目前南汇在售别墅表
- 218图表：目前奉贤在售别墅表
- 219图表：目前嘉定在售别墅表
- 219图表：目前宝山在售别墅表
- 220图表：上海别墅市场整体价格走势
- 228图表：2005年3月-2006年3月上海别墅月度成交量走势图
- 229图表：2005年3月-2006年3月上海经济型别墅月度成交量走势
- 230图表：2005年上海成交别墅单套面积分布图
- 231图表：2005年上海成交别墅区域分布图
- 232图表：2005年松江别墅成交价格走势图
- 233图表：2005年闵行区别墅成交价格走势图
- 234图表：2005年浦东别墅价格走势
- 235图表：2005年上海新增写字楼项目
- 242图表：2005年各区域月供应及吸纳面积
- 243图表：2005年各区域月供应及吸纳套数
- 244图表：2005年各区域月销售价格
- 245图表：2005年10月甲级写字楼市场累计供应、吸纳
- 246图表：甲级写字楼各板块租金走势图
- 246图表：实际可供租赁面积及其租金水平
- 247图表：2005年1月 - 2006年4月写字楼成交情况
- 247图表：2006年4月上海写字楼成交面积分布
- 247图表：上海甲级写字楼供应量、吸纳量、空置率
- 252图表：上海甲级写字楼平均价格与平均租金趋势
- 253图表：酒店式公寓楼盘档次
- 263图表：酒店式公寓房型市场分额
- 263图表：2006年1-4月青浦房地产开发
- 278图表：2005年青浦房地产开发
- 278图表：2006年3月浦东商品住宅分板块成交面积

- 280图表：2006年3月浦东住宅成交价格分段
- 281图表：2006年3月浦东各板块住宅可售面积
- 282图表：静安房地产开发投资情况
- 284图表：静安投资主体经济类型构成图
- 284图表：静安投资额按投资主体分类图
- 285图表：静安区商品房开发情况
- 285图表：静安区商品房开发结构图
- 286图表：静安区房地产市场供需情况
- 286图表：静安区商品房竣工、销售、空置对比图
- 287图表：静安区房地产开发建设资金结构情况
- 287图表：静安2005年房地产营销总额
- 288图表：静安2006年上半年房地产营销总额
- 288图表：闵行房地产景气指数
- 293图表：闵行2005年2-10月住宅新增供应
- 294图表：闵行各板块2005年住宅新增供应
- 295图表：闵行2005年10月各板块成交情况
- 296图表：中国与七国住房拥有率对比
- 302图表：陆家嘴主要股东
- 309图表：陆家嘴2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 310图表：陆家嘴2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 310图表：陆家嘴2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 310图表：陆家嘴2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 311图表：陆家嘴2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 311图表：陆家嘴2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 311图表：陆家嘴2005年9月-2006年4月利润表
- 311图表：万山企业（中远发展）主要股东
- 318图表：万山企业（中远发展）2005年9月-2006年4月获利能力分析
- 319图表：万山企业（中远发展）2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 319图表：万山企业（中远发展）2005年9月-2006年4月偿债能力分析
- 319图表：万山企业（中远发展）2005年9月-2006年4月资本结构分析
- 319图表：万山企业（中远发展）2005年9月-2006年4月发展能力分析
- 320图表：万山企业（中远发展）2005年9月-2006年4月利润表
- 320图表：中华企业主要股东
- 325图表：中华企业2005年9月-2006年4月获利能力分析
- 325图表：中华企业2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 326图表：中华企业2005年9月-2006年4月偿债能力分析
- 326图表：中华企业2005年9月-2006年4月资本结构分析
- 326图表：中华企业2005年9月-2006年4月发展能力分析
- 326图表：中华企业2005年9月-2006年4月现金流量分析
- 326图表：新黄浦2005年9月-2006年4月获利能力分析
- 329图表：新黄浦2005年9月-2006年4月经营能力分析
- 329图表：新黄浦2005年9月-2006年4月偿债能力分析
- 329图表：新黄浦2005年9月-2006年4月资本结构分析
- 330图表：新黄浦2005年9月-2006年4月发展能力分析
- 330图表：新黄浦2005年9月-2006年4月现金流量分析
- 330图表：新黄浦2005年9月-2006年4月利润表

330图表：外高桥2005年9月-2006年4月获利能力分析

335图表：外高桥2005年9月-2006年4月经营能力分析

335图表：外高桥2005年9月-2006年4月偿债能力分析

336图表：外高桥2005年9月-2006年4月资本结构分析

336图表：外高桥2005年9月-2006年4月发展能力分析

336图表：外高桥2005年9月-2006年4月现金流量分析

336图表：外高桥2005年9月-2006年4月利润表

337图表：张江高科2005年9月-2006年4月获利能力分析

340图表：张江高科2005年9月-2006年4月经营能力分析

340图表：张江高科2005年9月-2006年4月偿债能力分析

340图表：张江高科2005年9月-2006年4月资本结构分析

340图表：张江高科2005年9月-2006年4月发展能力分析

341图表：张江高科2005年9月-2006年4月现金流量分析

341图表：中华企业2005年9月-2006年4月利润表

341图表：金丰投资2005年9月-2006年4月获利能力分析

345图表：金丰投资2005年9月-2006年4月经营能力分析

345图表：金丰投资2005年9月-2006年4月偿债能力分析

345图表：金丰投资2005年9月-2006年4月资本结构分析

346图表：金丰投资2005年9月-2006年4月发展能力分析

346图表：金丰投资2005年9月-2006年4月现金流量分析

346图表：金丰投资2005年9月-2006年4月利润表

346图表：兴业房产主要股东

350图表：兴业房产2005年9月-2006年4月获利能力分析

350图表：兴业房产2005年9月-2006年4月经营能力分析

350图表：兴业房产2005年9月-2006年4月偿债能力分析

351图表：兴业房产2005年9月-2006年4月资本结构分析

351图表：兴业房产2005年9月-2006年4月发展能力分析

351图表：兴业房产2005年9月-2006年4月现金流量分析

351图表：兴业房产2005年9月-2006年4月利润表

352图表：浦东建设主要股东

354图表：浦东建设2005年9月-2006年4月获利能力分析

354图表：浦东建设2005年9月-2006年4月经营能力分析

354图表：浦东建设2005年9月-2006年4月偿债能力分析

355图表：浦东建设2005年9月-2006年4月资本结构分析

355图表：浦东建设2005年9月-2006年4月发展能力分析

355图表：浦东建设2005年9月-2006年4月现金流量分析

355图表：浦东建设2005年9月-2006年4月利润表

356图表：世茂股份主要股东

361图表：世茂股份2005年9月-2006年4月获利能力分析

362图表：世茂股份2005年9月-2006年4月经营能力分析

362图表：世茂股份2005年9月-2006年4月偿债能力分析

362图表：世茂股份2005年9月-2006年4月资本结构分析

362图表：世茂股份2005年9月-2006年4月发展能力分析

363图表：世茂股份2005年9月-2006年4月现金流量分析

363图表：世茂股份2005年9月-2006年4月利润表 363

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2793327933.html>