

2006年成都房地产行业研究咨询报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2006年成都房地产行业研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2793527935.html>

报告价格：电子版: 6300元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7300

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

内容简介 在我国，尤其是成都的房地产行业经过了持续、快速增长的今天，西部大开发无疑是成都房地产发展的利好。成都市位于中国腹地，是一座具有悠久历史的文化名城，是一座充满生机的现代化城市，被国务院确定为中国西南地区的科技中心、商贸中心、金融中心及通信枢纽和交通枢纽。2006年1-7月，成都房地产市场总体保持健康、稳定的增长态势，市场需求旺盛，新建商品房成交量大幅增长；而房价依然延续了稳中有升的态势；商品房新增供应量同步增长，与需求相比，五城区商品住宅供求关系明显得到改善，非住宅供应依然偏大。2006年1-7月，全市新建商品房成交1044.20万平方米，同比增长30.8%；其中住宅成交919.44万平方米，同比增长37.4%。2006年1-7月房价稳中有升，全市新建商品房成交均价为3521元/平方米；其中住宅成交均价为3304元/平方米。2006年1-7月，成都市房地产开发累计完成投资320.76亿元，比去年同期增长29.4%。自2006年2月起，房地产开发投资分别增长-9.8%、3.9%、13.6%、16.8%、24.3%、29.4%，开发投资额逐月增加，开发投资增幅呈现明显的回升态势。2006年住宅投资仍是开发热点。从开发商的投资重点看，由2005年的住宅、办公楼和商业地产齐头并进，看重商业地产的态势，改变为住宅投资继续加大，对商业地产的投资明显减少的态势。为满足成都房市旺盛的消费需求，增大房市供应，开发商继续增大了对住宅的投资，1-7月住宅完成投资218.81亿元，增长46.1%。开发商对商业地产的投资明显降温，2006年1-7月商业营业用房完成投资33.38亿元，下降30.3%。综观未来，成都房地产市场发展前景巨大，成都市房地产市场未来发展趋势将会出现郊区分流、城市住宅向高密发展、两年内小高层主宰楼市、写字楼将会快速发展等趋势。但是，全国各大房地产公司纷纷进军成都，国际新势力陆续登陆，另外还有香港地产三巨头在成都大摆战场，使得成都房地产市场的竞争日趋激烈。各大房地产公司该如何把握行业发展趋势、制定发展策略，从而在激烈的市场竞争中获得胜利呢？本研究咨询报告依据国家统计局、国家发改委、中国房地产协会、成都市统计局、成都市国土资源局、成都市房产管理局、成都市房地产经纪协会、成都住宅与房地产产业协会、成都房地产信息中心、中国行业研究网及国内外相关报刊杂志的基础信息，结合深入的市场调查资料，以独特精辟的视角，全面分析了成都市房地产行业发展的宏观形势、政策、行业总体水平、市场供求现状、市场结构特征。报告汇集了成都及成都主要片区的房地产开发、投资、商品房交易价格、销售和空置状况等重要经济指标；报告涵盖了房地产开发与投资、商品房销售与空置、各主要类型物业（写字楼、住宅、别墅、商铺、二手房）、片区房地产、行业盈利模式、房地产需求规模、房地产政策与住房金融、行业竞争态势以及发展趋势等重要板块的内容；同时介绍了成都郊县、周边城市房地产业发展概况；深度分析了成都土地供给市场、住宅市场的供求状况、价格走势、主要片区的房地产开发与区域竞争力、住房消费状况与需求特征以及房地产开发企业的竞争态势；对成都房地产市场发展的空白点、增长点、盈利点以及警戒点进行科学而系统的分析；探讨房地产开发企业的核心竞争力以及商业模式。为成都房地产商在激烈的市场竞争

中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。目 录CONTENTS第一部分 行业发展现状分析第一章

我国房地产发展状况分析	1第一节	我国房地产业发展概况
1一、房地产业对经济增长的作用不断增大		1二、房地产业的产业关联影响面广泛
1三、房地产业对居民消费的双重影响	2第二节	全国土地资源的供给状况
3一、房地产用地供应充足		3二、我国土地供应向普通住宅倾斜
3三、全国中小户型住房供应不足	4四、2006年土地调控进一步再收紧	4第三节
我国房地产业投资状况分析		7一、2005年房地产开发投资分析
7二、2006年房地产开发投资分析	9三、中国房地产景气指数连续五月微升	14第四节
我国房地产业市场结构变化分析	16一、房地产投资完成额中住宅投资持续快速增长	
16二、地产投资资金主要来自国内贷款、自筹资金和定金等		
16三、房地产销售面积以住宅为主，个人已成为商品住宅的购买主体		
17四、房地产重在结构优化	17第五节	我国商品房销售与空置状况
18一、2005年我国居民住房消费情况	18二、2005年全国商品房销售面积及销售额大幅增加	
19三、2006年空置商品住宅空置状况分析	20第六节	我国房地产价格分析
20一、我国商品房平均销售价格发展状况	21二、不同用途商品房销售价格增长状况	
21三、商品房销售价格的影响因素	22四、土地价格上涨对不同用途商品房销售价格的影响	
22五、供求因素并非商品房销售价格上涨的决定性因素		
23六、2006年上半年房地产价格分析及后期走势预测		23第七节
2005年中国房地产市场形势分析和2006年展望	28一、2005年房地产市场宏观调控	
28二、2006年房地产市场走势	31三、2006年国内房地产市场将发生根本性转变	
35四、2006年央行再次加息对房地产市场的影响	38五、2006年我国房地产要规范外资准入	
39六、房地产未来5-8年内宏观调控力度不会放松	42七、政策建议	44第二章
成都房地产业宏观发展环境分析	50第一节	成都市“十五”时期经济和社会发展情况
50一、经济发展进入新一轮稳步增长期	50二、经济结构调整与经济增长方式转变加快	
51三、国内贸易蓬勃发展，对外开放不断扩大	53四、民营经济快速发展所占比重不断提高	
54五、和谐社会建设成效显著，人民生活明显改善		
54六、社会事业全面进步，三大文明协调共进	56第二节	2006年成都市经济发展情况分析
57第三节	2006年成都房地产政策分析	58一、个人住房转让所得征收个人所得税政策
58二、成都土地出让限制条件在制定中		
62三、2006年开始成都经济适用房拒绝房地产商介入		
64四、取消外资“超国民待遇”成都楼市波澜不兴	65五、成都市物价局正式发布暂行规定	
70六、成都出台公共住房保障制度	70七、成都实施中低收入家庭住房分级援助	
72八、成都市出台土地细则：土地整风要向九部委看齐	73九、成都八大措施稳定住房价格	

77	第四节	成都城市规划与建设	80	一、成都“十一五”城市规划		
80	二、成都“东调工程”将提前5年完成	85	三、成都年内建成10大林阴街区	87	第五节	
我国及成都建材市场分析					88	一、2005年我国建材业发展分析
88	二、2006年我国建材业发展趋势分析	91	三、2006年房产新政为成都市建材业带来新格局			
95	第六节	成都物业管理发展水平			98	一、成都物业管理发展现状分析
98	二、建档管理成都“物管人员”实现三统一					
98	三、《成都市物业管理承接验收指导意见》实施	100	第三章	成都房地产市场发展概况		
103	第一节	四川省房地产市场形势分析			103	一、2005年四川省房地产市场分析
103	二、2006年四川省房地产投资分析				105	三、2006年四川省房地产销售与空置分析
106	第二节	2005年成都房地产业发展概况			107	一、2005年成都房地产投资状况分析
107	二、2005年成都市住宅市场总结				108	三、2005年成都商品房供求分析
110	四、2005年成都商品房销售和空置状况分析				111	五、2005年成都商品房价格分析
114	第三节	2006年成都房地产业发展概况			119	一、2006年全市商品房成交量分析
119	二、2006年成都房地产开发投资状况分析				120	三、2006年成都房地产销售状况分析
121	四、2006年成都商品房价格分析				122	第二部分
成都房地产市场的供给分析						市场供求分析
125	第一节	2005年成都房地产市场土地供应分析				
125	一、2005年成都土地市场分析				125	二、2005年成都市中心城区土地交易情况统计
134	第二节	2005成都在售楼盘市场特征分析			138	一、总体状况
141	三、各环线的状况				138	二、各区域的状况
150	四、不同物业形态状况				158	五、不同区域的物业类型
168	六、不同区域的价格差异				168	七、不同环线的物业类型
169	八、不同环线的价格差异				169	九、产品形态 - 均价比较平均数分析
170	十、环线分布 - 均价比较平均数分析				170	十、环线分布 - 均价比较平均数分析
170	第三节	2006年成都房地产市场土地供应分析			171	一、2006年上半年土地供应市场分析
171	二、2006年上半年土地交易情况分析	175	三、2006年上半年成交土地可开发量情况分析			
181	四、2006年8月成都惊现3000亩大盘					
184	五、2006年下半年土地市场供应与需求状况预测				189	第四节
2006年成都房地产市场供应状况					191	一、2006年成都商品房竣工面积分析
191	二、2006年成都90户型调查	193	第五章	成都房地产市场需求分析	197	第一节
成都住宅市场需求态势分析					197	一、成都人买房爱挑“牌子货”小区整体形象很重要
197	二、西藏6成买房人首选成都				198	三、成都购房者特征分析
199	四、加息后用公积金买二手房的人数分析	201	五、2006年上半年成都房地产需求分析			
202	第二节	2006年成都房地产市场消费者需求状况调查			204	一、项目背景
204	二、消费需求行为特征				204	三、背景资料
210	第三节	2006成都楼市热点聚焦				
212	一、“高密度规划”催生城市精品住宅					
212	二、土地供应单宗规模调整，为中小开发商带来契机	212	三、地铁发展改变城市格局			
212	四、下半年可能将出现供大于求趋势	213	五、城东北成为成都近两年最具潜质开发区域			

213六、商业物业供大于求，商业地产开发模式面临挑战	213七、商务发展面临新格局		
213八、购房郊区化成必然趋势	213第四节 2006年成都主流购房人群		
214一、各年龄段购房者购房时间分析	214二、各年龄段家庭年收入情况分析		
215三、各年龄段与首付款	216四、年龄与建筑类型	217五、年龄段与选择建筑面积情况	
218六、家庭结构与建筑面积情况	219七、成都房产投资者特征分析	220第五节	
成都房地产市场需求预测	222一、居民购买力水平分析	222二、成都居民居住现状	
222三、成都市家庭户规模日趋小型化	223四、成都人住宅消费观念正在改变	223第三部分	
行业细分及区域市场分析第六章 房地产细分市场分析	227第一节 成都房地产一级市场分析		
227一、2006年上半年新盘整体概况	227二、2006年住宅市场分析与预测	229第二节	
成都小户型楼盘市场研究	244一、2006年上半年小户型供求分析		
244二、2006年上半年成都90m ² 以下小户型现状和特点	246第三节 成都二手房市场分析		
255一、2005成都二手房市场分析	255二、2006年上半年成都市五城区二手房市场简析		
258三、2006年下半年二手房市场预测	264第四节 成都别墅市场分析		
265一、2005别墅市场解析	265二、2006别墅市场预测		
272三、2006年联排别墅领衔后别墅时代	273四、成都中式别墅简析		
275五、成都城市别墅市场现状简析	277六、成都别墅未来趋势分析	279第五节	
成都商业物业市场分析	280一、2005年成都市商务和商业用房市场总结		
280二、2006年商业和商务用房市场发展趋势	282三、2006年上半年成都商业地产市场分析		
283四、商业地产新亮点——熟铺	304五、成都市经济型酒店研究报告		
309六、成都市农贸市场开发状况研究	320第六节 成都写字楼市场分析		
326一、2005年成都写字楼市场分析			
326二、2006年上半年成都房地产市场写字楼发展状况分析			
328三、2006年下半年成都写字楼发展预测	333第七章 成都房地产主要区域市场分析		
334第一节 成都房地产主要区域市场整体状况分析			
334一、2005年成都市各区（市）县经济社会发展比较			
334二、2005年五城区商品房市场价格分析	338三、2006年五城区新建住宅销售情况简析		
343四、2006年成都五城区房地产市场情况	344五、2006年上半年近郊房地产市场分析		
360第二节 城东区域市场分析	362一、城东即将迎来前所未有的开发热潮		
362二、开发商拿地热情不减城东供应量增加	366三、2006年城东再造成成都富人区		
368第三节 城南区域市场分析	372一、28平方公里成都南部新城		
372二、新城南地标落槌拍卖	373三、新城南二手房市场分析	375四、南迁潮突袭成都楼市	
376第四节 城西区域市场分析	378一、城西六大片区现状		
378二、2006年城西之变预热二手房市场	380第五节 城北区域市场分析	382第四部分	
竞争格局及主要企业分析第八章 成都房地产市场渠道策略分析	387第一节		
房地产市场销售渠道结构分析	387一、直接销售渠道	387二、间接销售渠道	387第二节

成都房地产中介	388一、成都房地产中介模式分类	388二、与房地产经纪人制的比较
390三、2006年成都房地产中介市场发展趋势		391第三节
成都房地产市场渠道构建中存在问题	393一、成都市房地产市场渠道构建中存在的问题	
393二、成都房地产市场渠道构建策略	394三、成都房地产销售渠道选择比较	
394四、开发商与代理商的渠道矛盾问题及解决策略	395第九章 房地产金融市场分析	
397第一节	我国两次利用金融政策调控房地产市场的比较分析	
397一、两次房地产金融政策调控背景的比较分析		
398二、两次房地产金融政策调控内容和手段的比较分析		
401三、两次房地产金融政策调控的启示	403第二节 房产新政中房地产金融政策调控的思考	
405一、对我国房地产现状的认识	405二、回顾新政中的房地产金融政策	407三、反思
408第三节	2005-2006年房地产金融政策发展情况及预测	
410一、2005年房地产金融政策环境总结	410二、房地产投融资存在问题	
413三、2006年形势判断及对策建议		415第四节
2005-2006年房地产融资渠道现状及发展趋势分析	416一、我国房地产融资渠道现状分析	
416二、房地产融资政策回顾	418三、2006年全国房地产资金来源情况分析	
421四、房地产融资渠道的发展趋势与路径选择	422五、2006年地产金融政策预测	
426第十章 成都楼市竞争格局	429第一节 成都房地市场竞争状况	
429一、2005成都商品房销售20强出炉	429二、外资圈地抢占高端市场	
429三、2005年国际新势力改变成都楼市		
431四、香港地产三巨头成都摆战场引发地产市场资本较量		
436五、迎合消费者住宅产品不断升级品质将成市场竞争核心力		
437六、成都供地“限大”中小企业有望重返楼市	440第二节 房地产企业竞争的新策略	
441一、新圈地运动	441二、新融资方式	442三、新运作手法
443四、新经营理念		
443第三节	2006成都楼市供应充足区域争夺愈演愈烈	444第十一章
成都房地产业优势企业分析	448第一节 成都万科	448一、公司简介
448二、深圳万科西征领跑成都楼市		
448三、成都万科牵手新加坡RZP开发成都东方新城项目		450第二节
中海兴业(成都)发展有限公司	451一、公司简介	451二、中海地产成都公司发展战略
452三、中海开启成都建筑休闲新风格	455四、2006年成都中海地产的发展展望	456第三节
成都置信实业	458一、成都置信实业(集团)有限公司简介	
458二、2005-2006年公司经营情况分析	460三、置信经营发展策略	
462四、2006年成都置信的发展展望	470第四节 华润置地	472一、公司简介
472二、华润21.4亿问鼎成都新地王	472三、华润置地翡翠城成为成都首座罕见生态社区	
475第五部分 发展趋势与对策分析第十二章 房地产业发展趋势分析	479第一节	
“十一五”期间房地产发展趋势分析	479一、“十一五”规划对房地产影响分析	

479二、“十一五”规划为房地产启迪发展源泉	480第二节	我国房地产行业发展趋势
482一、2006年房地产将呈结构性异动		482二、房地产长期走势分析
485三、宏观政策正确引导，平抑房地产周期波动		486四、2006房地产强者恒强
487五、政策预期引导行业走向	490六、2006年房地产信贷呈现五大基本特点	492第三节
2006年成都地产大趋势分析		496一、2006年成都房地产市场趋势
496二、2006年成都写字楼发展趋势	498三、两年内小高层主宰楼市	502第四节
2006-2007年度成都市房价预测		504一、影响成都市房价走势的因素分析
504二、2006年度成都市房价预测	506三、2007年度成都市房价展望	508第十三章
房地产行业发展战略研究	510第一节	房地产公司的商业模式分析
510二、房屋（物业）经营模式		511三、房地产的服务模式
512四、不动产金融公司的商业模式	512第二节	房地产企业的核心竞争力剖析
513一、房地产企业的核心竞争力的内涵与特性		
513二、传统经济下房地产企业核心竞争力的演变过程		
514三、新经济时代房地产企业的核心竞争力	516四、构建并维持现代房地产业核心竞争力	
519第三节	不同类型房地产企业的发展战略	521一、房地产集团公司的发展战略选择
521二、小型房地产企业的发展模式		
525图表目录	图表：2005年1月-2006年4月全国土地购置面积和开发面积状况	
10图表：2005年1月-2006年4月全国房地产投资增速		
10图表：2006年4月份全国房地产开发投资总体情况		
11图表：2006年1-4月全国各地房地产开发投资额及增长		
12图表：2000年-2006年4月我国经济适用房投资变化情况		
13图表：2000年-2006年4月全国不同物业类型房地产投资比重		
14图表：2006年1-4月全国商品房施工和销售情况		
14图表：2005年1月-2006年7月全国房地产景气指数		
15图表：“十五”时期成都地区生产总值与增长速度		
50图表：“十五”时期成都全部工业增加值与增长速度		
51图表：“十五”时期成都地区全部固定资产投资与增长速度		
52图表：“十五”时期成都社会消费品零售总额与增长速度		
53图表：“十五”时期成都进出口情况	54图表：“十五”时期成都城乡居民收入情况	
55图表：2003-2005年1-8月成都市新增供应商品住宅与销售对比情况		
112图表：2005年1-8月成都五城区商品房供销情况		
112图表：2005年成都拍卖成交地块情况一览表		
129图表：2005年成都市中心城区土地交易情况统计		
134图表：2005成都在售楼盘市场总体分布状况		
138图表：2005成都在售楼盘市场总体的环线分布状况		

- 139图表：2005成都在售楼盘市场物业类型总体状况
- 140图表：2005成都在售楼盘市场总体价格状况
- 141图表：2005成都在售楼盘市场城东环线分布
- 142图表：2005成都在售楼盘市场城东物业类型
- 142图表：2005成都在售楼盘市场城东价格状况
- 143图表：2005成都在售楼盘市场城西环线分布
- 144图表：2005成都在售楼盘市场城西物业类型
- 144图表：2005成都在售楼盘市场城西价格状况
- 145图表：2005成都在售楼盘市场城南环线分布
- 146图表：2005成都在售楼盘市场城南物业类型
- 146图表：2005成都在售楼盘市场城南价格状况
- 147图表：2005成都在售楼盘市场市中心物业类型
- 148图表：2005成都在售楼盘市场市中心价格状况
- 148图表：2005成都在售楼盘市场郊县物业类型
- 149图表：2005成都在售楼盘市场郊县价格状况
- 150图表：2005成都在售楼盘市场各环线区域分布
- 151图表：2005成都在售楼盘市场各环线物业类型
- 151图表：2005成都在售楼盘市场各环线价格状况
- 152图表：2005成都在售楼盘市场一二环间区域分布
- 153图表：2005成都在售楼盘市场一二环间物业类型
- 153图表：2005成都在售楼盘市场一二环间价格状况
- 154图表：2005成都在售楼盘市场二三环间区域分布
- 155图表：2005成都在售楼盘市场二三环间物业类型
- 155图表：2005成都在售楼盘市场二三环间价格状况
- 156图表：2005成都在售楼盘市场三环外区域分布
- 157图表：2005成都在售楼盘市场三环外物业类型
- 157图表：2005成都在售楼盘市场三环外价格状况
- 158图表：2005成都在售楼盘市场多层区域分布
- 159图表：2005成都在售楼盘市场多层环线分布
- 159图表：2005成都在售楼盘市场多层价格状况
- 160图表：2005成都在售楼盘市场小高层区域分布
- 161图表：2005成都在售楼盘市场小高层环线分布
- 161图表：2005成都在售楼盘市场小高层价格状况
- 162图表：2005成都在售楼盘市场高层区域分布
- 163图表：2005成都在售楼盘市场高层环线分布

- 163图表：2005成都在售楼盘市场高层价格状况
- 164图表：2005成都在售楼盘市场别墅区域分布
- 165图表：2005成都在售楼盘市场别墅环线分布
- 165图表：2005成都在售楼盘市场综合物业区域分布
- 166图表：2005成都在售楼盘市场综合物业环线分布
- 167图表：2005成都在售楼盘市场综合物业价格分布
- 167图表：2005成都在售楼盘市场不同区域的物业类型
- 168图表：2005成都在售楼盘市场不同区域的价格差异
- 168图表：2005成都在售楼盘市场不同环线的物业类型
- 169图表：2005成都在售楼盘市场不同环线的价格差异
- 169图表：2005成都在售楼盘市场产品形态 - 均价比较平均数分析
- 170图表：2005成都在售楼盘市场环线分布 - 均价比较平均数分析
- 170图表：2006年上半年成都市土地供应情况
- 172图表：2006年上半年成都市供应土地用途构成
- 172图表：2006年上半年成都市土地供应区域分布图
- 173图表：2006年上半年成都市主城区土地供应分布图
- 174图表：2006年上半年成都市主城区与郊区地块平均规模
- 174图表：2006年上半年成都市土地成交情况表
- 175图表：2006年上半年成都市成交土地区域分布情况
- 175图表：2006年上半年成都市主城区土地供应分布图
- 176图表：2006年上半年成都市成交土地环线分布图
- 177图表：2006年上半年成都市土地成交情况
- 177图表：2006年上半年成都市成交土地用途构成
- 178图表：2006年上半年成都市成交土地单价
- 179图表：2006年上半年成都市各区域土地成交单价
- 179图表：2006年上半年成都市主城区各区域土地成交单价
- 180图表：2006年上半年成都市供应土地用途构成
- 181图表：2006年上半年成都成交土地列表
- 182图表：2006年8月底挂牌出让土地使用权的基本情况及要求（1）
- 188图表：2006年8月底挂牌出让土地使用权的基本情况及要求（2）
- 188图表：2006年下半年成都市土地供应量预测
- 190图表：2006年下半年成都市土地成交量预测
- 190图表：2006年成都市各年龄段购房者购房时间
- 214图表：2006年成都市各年龄段家庭年收入情况
- 215图表：2006年成都市各年龄段与首付款 216图表：2006年成都市各年龄段与建筑类型

- 217图表：2006年成都市各年龄段与选择建筑面积情况
- 218图表：2006年成都市家庭结构与建筑面积情况
- 219图表：2006年成都市房地产投资方式与投资物业
- 220图表：2006年成都市房地产投资物业与投资方式
- 221图表：2006年上半年成都市房地产各产品类型供应比例
- 228图表：2006年上半年成都市房地产各产品类型供应比例
- 229图表：2006年上半年成都市房地产主城区新盘供应量月度走势
- 230图表：2006年上半年成都市房地产主城区新盘供应区域分布
- 230图表：2006年上半年成都市房地产住宅新盘环线分布情况
- 231图表：2006年上半年成都市房地产不同区域个盘平均规模
- 232图表：2006年上半年成都市房地产主城区与郊区均价比较
- 233图表：2006年上半年成都市房地产不同区域新盘均价
- 233图表：2006年上半年成都市房地产新盘环线均价分布情况
- 234图表：2006年上半年成都市房地产不同建筑类别住宅新增供应量
- 235图表：2006年上半年成都市房地产不同建筑类别住宅新增供应量比重
- 235图表：2006年上半年成都市房地产新盘环线均价分布情况
- 240图表：2006年上半年成都市房地产90平方米以下住宅区域分布图示
- 247图表：2006年上半年成都市房地产90平方米以下住宅区域分布图示
- 248图表：2006年1-5月成都市房地产五城区不同户型区间住宅供应图示
- 252图表：2006年1-5月成都市房地产五城区不同户型区间住宅销售情况图示
- 252图表：2006年1-5月成都市房地产90平方米以下物业供销情况图示
- 253图表：2002-2006年上半年成都市五城区二手商品房成交面积
- 259图表：2006年上半年成都市五城区二手房成交月度走势
- 260图表：2002-2006年上半年成都市五城区二手住宅成交面积
- 260图表：2006年上半年成都市各区二手住宅交易面积占比
- 261图表：2002-2006年上半年成都市二手住宅购买者地域构成
- 262图表：2006年上半年成都市二手住宅单月成交面积与成交套数
- 262图表：2006年上半年成都市五城区二手住宅交易均价走势
- 263图表：2002-2006年上半年成都市五城区二手办公用房成交面积
- 263图表：2002-2006年上半年成都市五城区二手商业用房成交面积
- 264图表：1996-2005年成都别墅投资走势表 265图表：1996-2005年成都别墅投资情况图
- 266图表：成都市别墅供应产品形态比例图（按供应体量计）
- 267图表：按照别墅产品建造情况分类 267图表：成都市目前供应的别墅户型面积供应区间
- 268图表：成都别墅价格分布 268图表：成都别墅产品分布区域图
- 270图表：成都各区域别墅供应体量比例

- 271图表：2006年上半年成都市各区域商业项目供应比较
- 284图表：2006年上半年成都市环域商业地产供应比较
- 285图表：2006年上半年成都市商业地产各区域产品规模比较
- 285图表：2006年上半年成都市各环域商业项目规模比较
- 286图表：2006年上半年成都市不同业态的商业楼盘供应比重（1）
- 287图表：2006年上半年成都市不同业态的商业楼盘供应比重（2）
- 287图表：2006年上半年成都市新开楼盘区域均价分布
- 288图表：2006年上半年成都市新开楼盘环线均价分布
- 288图表：2000-2005年成都市商业营业房销售情况表
- 290图表：2000-2005年成都市商业营业房空置情况表
- 293图表：2006年前5个月成都市各类型物业可开发量
- 296图表：成都市房地产熟铺业态与位置
- 305图表：成都市房地产熟铺业态与位置分析
- 306图表：成都市房地产熟铺经营状况
- 306图表：成都市房地产熟铺经营模式
- 307图表：成都市房地产熟铺的返租模式
- 308图表：成都市目前的经济型酒店主要分布
- 311图表：成都市目前的经济型酒店代表酒店
- 312图表：成都市目前的经济型酒店CBD周边代表酒店
- 312图表：成都市目前的经济型酒店商业集中区周边代表酒店
- 313图表：成都的经济型酒店主要特征
- 313图表：成都的经济型酒店客房面积
- 314图表：成都的经济型酒店主流房价
- 315图表：成都的经济型酒店客房类型
- 316图表：成都的经济型酒店配套设施
- 316图表：2006年上半年成都市新增写字楼项目列表
- 329图表：2006年1-5月成都市五城区办公用房供销对比
- 330图表：2006年1-5月成都市五城区办公用房区域价格情况
- 331图表：2006年1-5月成都市五城区办公用房价格分布
- 331图表：成都市因城市向东向南发展而形成的城南及南延线片区和东大街片区
- 332图表：2005年成都市各区（市）县地区生产总值排位图
- 335图表：2005年成都市各区（市）县地区生产总值同比增幅排位图
- 335图表：2005年成都市各区（市）县固定资产投资总额排位图
- 335图表：2005年成都市各区（市）县社会消费品零售总额排位图
- 336图表：2005年成都市各区（市）县社会消费品零售总额同比增幅排位图
- 336图表：2005年成都市各区（市）县实际使用外资排位图
- 337图表：2005年成都市各区（市）县实际使用外资增幅排位图
- 337图表：2005年成都市各区（市）县农民人均纯收入排位图
- 338图表：2005年成都市各区（市）县农民人均纯收入同比增幅排位图
- 338图表：2003-2005年成都市五城区房地产价格指数
- 341图表：2003-2005年成都市各环域住宅价格指数

- 341图表：2005年、2006年1-5月成都市五城区商品房成交情况
- 345图表：2005年1月-2006年5月成都市五城区商品房成交走势
- 345图表：2006年1-5月成都市五城区各方位商品房成交情况
- 346图表：2006年1-5月成都市五城区各方位住宅成交情况
- 347图表：2006年1-5月成都市五城区商品房成交情况
- 347图表：2006年1-5月成都市各环域住宅成交比重
- 348图表：2004、2005、2006年1-5月成都市五城区商品房供需增量对比
- 349图表：2006年1-5月成都五城区商品房及商品住宅供销比变化
- 349图表：2006年1-5月成都市五城区月末住宅累计可售面积、套数走势
- 350图表：2006年1-5月成都市五城区商品房供应构成
- 350图表：2003-2006年五城区各类型物业供应面积比重变化表
- 351图表：2006年1-5月成都市五城区商品房成交构成
- 351图表：2003-2005年成都市五城区各类型物业交易面积比重变化表
- 352图表：2006年1-5月成都市五城区各类物业供销对比表
- 352图表：2006年1-5月成都市五城区各方位住宅供销情况
- 353图表：2006年1-5月成都市各环域商品房供销情况
- 354图表：2006年1-5月成都市五城区不同户型区间住宅供销情况
- 355图表：2006年1-5月成都市不同户型面积住宅供应与成交
- 355图表：2006年成都市1-5月普通、非普通住宅供与成交情况
- 355图表：2006年1-5月成都市商品住宅各价位成交比重情况
- 356图表：2006年1-5月成都市五城区住宅成交价位结构
- 356图表：2005年1月-2006年5月成都市五城区商品房成交均价走势
- 357图表：2006年1-5月成都市五城区商品房交易价格情况
- 358图表：2006年5月成都市五城区商品房交易价格情况
- 358图表：2004年1月-2006年5月成都市五城区商品房价格走势
- 358图表：2006年1-5月成都市五城区商品房购买者构成
- 359图表：2006年1-5月成都市五城区二手房购买者构成
- 360图表：1999-2005年房地产开发投资资金来源情况
- 417图表：2004年-2006年4月末国内贷款和定金及预收款的增长情况
- 421图表：2006年1-4月我国房地产开发资金来源
- 422图表：2005年成都市累计人均可支配收入
- 505图表：2006年度成都市房价整体走势
- 506图表：2006年度成都市房价预测值
- 507图表：2006年度成都市房价同比增长率
- 508图表：2007年度成都市房价整体走势
- 508图表：2007年度成都市房价走势概况
- 509

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2793527935.html>