

2020年中国民宿市场分析报告- 行业运营态势与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国民宿市场分析报告-行业运营态势与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/judian/348001348001.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

民宿一词源自于日本的「民宿」，主要是指利用自用住宅空闲房间，结合，地人文、自然景观等为外出郊游或远行的旅客提供个性化住宿场所。

近年来，我国民宿市场持续高速增长。交易额方面也呈现不断增长态势。根据数据显示，2018年我国共享住宿市场交易额为165亿元，同比增长37.5%。进入2020年，受新冠肺炎疫情的影响，市场表现低迷，入住率大幅下降。数据显示，在2020年1-2月期间，民宿的入住率平均同比降幅为70.30%。

但随着疫情的好转、各地复工的进程加快，我国民宿行业回暖缓慢。根据数据显示，截止到2020年2月底，我国已经复工的住宿企业比例达到63.3%，员工复产率达到65%。并预计一季度全国酒店和民宿业平均入住率约18%。

目前我国大陆民宿客栈总数达42658家，主要分布在东部、南部以及西南地区。从城市来看云南、浙江、北京、四川、山东、福建、河北、广东、广西、湖南是我国客栈民宿数量前十的省市，其中云南以6466家客栈民宿的数量位居全国第一名。具体来看，以北京为代表的大型旅游城市周边分布较多。

我国大陆各省份客栈民宿数量分布 数据来源：公开数据整理

我国大陆客栈民宿分布特征

东部、南部以及西南地区偏多

目前，我国大陆客栈民宿主要集中于我国北京、浙江等东部地区，福建、广东等东南部地区以及云南、四川等西南部地区。西北地区以及东北地区数量偏少。这一分布特征与我国旅游业的整体发展现状相吻合，客栈民宿的分布集中于旅游业比较发达的区域。

以北京为代表的大型旅游城市周边分布较多

地区排名前十名中，北京、厦门、成都、杭州均位列其中，由此也可以看出热门大型旅游城市周边客栈民宿分布较多，且随着市场规模的不断扩大，市场需求的不断变化，近年来增长迅速，如民宿比较集中的厦门。

近年来随着越来越多的过夜游客涌入厦门，厦门民宿业快速扩张，数量呈现几何式增长：2006年，鼓浪屿上出现了湾景、娜雅、国际青年旅社、李家庄等第一批真正意义上的家庭旅馆，随后几年鼓浪屿上的家庭旅馆从第一批的13家扩张到现在的400多家；曾厝垵的民宿从最初的“小猫两三只”，也变成现在的400多家；而岛外的集美、海沧、翔安和同安，也陆续出现民宿的身影。本次数据统计，厦门客栈民宿已达到2269家。

以丽江为代表的古城古镇旅游区分布较多

统计发现，丽江、大理、嘉兴等古城、古镇区域民宿客栈数量相对较多。古城、古镇本身所拥有的文化底蕴以及文艺气息，与民宿所要展现的情怀不谋而合，因此，古城古镇被大多数的民宿主人所青睐，成为民宿选址的热门地区，由此也带来了民宿在古城、古镇区域的迅速生根与蓬勃发展。

以秦皇岛、黄山等为代表的知名景区附近分布较多

由各地区旅游特征可以看出，知名景区、景点周边民宿数量的分布较多，如以山海关、老龙头等知名景区为依托的秦皇岛市，以黄山景区为代表黄山市等地区。

以上饶、湖州为代表的乡村旅游发达地区逐渐增

随着我国各级政府对乡村旅游发展的高度重视，以及追求乡村原真生活状态的旅游市场需求的迅速膨胀，乡村旅游已经成为我国旅游产业最具潜力的新增长极，民宿本身就代表了一种情怀，一种具有原真性的生活状态，一种追求自由洒脱、纯粹自在、心灵回归的生活方式。

资料来源：公开资料整理（WWJP）

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国民宿市场分析报告-行业运营态势与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国民宿行业发展概述

第一节 民宿行业发展情况概述

- 一、民宿行业相关定义
- 二、民宿行业基本情况介绍
- 三、民宿行业发展特点分析

第二节 中国民宿行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、民宿行业产业链条分析
- 三、中国民宿行业产业链环节分析

1、上游产业

2、下游产业

第三节 中国民宿行业生命周期分析

- 一、民宿行业生命周期理论概述
- 二、民宿行业所属的生命周期分析

第四节 民宿行业经济指标分析

- 一、民宿行业的赢利性分析
- 二、民宿行业的经济周期分析
- 三、民宿行业附加值的提升空间分析

第五节 中国民宿行业进入壁垒分析

- 一、民宿行业资金壁垒分析
- 二、民宿行业技术壁垒分析
- 三、民宿行业人才壁垒分析
- 四、民宿行业品牌壁垒分析
- 五、民宿行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球民宿行业市场发展现状分析

第一节 全球民宿行业发展历程回顾

第二节 全球民宿行业市场区域分布情况

第三节 亚洲民宿行业地区市场分析

- 一、亚洲民宿行业市场现状分析
- 二、亚洲民宿行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲民宿行业市场前景分析

第四节 北美民宿行业地区市场分析

- 一、北美民宿行业市场现状分析
- 二、北美民宿行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美民宿行业市场前景分析

第五节 欧盟民宿行业地区市场分析

- 一、欧盟民宿行业市场现状分析
- 二、欧盟民宿行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧盟民宿行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界民宿行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球民宿行业市场规模预测

第三章 中国民宿产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国民宿行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规

第三节 中国民宿产业社会环境发展分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、消费观念分析

第四章 中国民宿行业运行情况

第一节 中国民宿行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

第二节 中国民宿行业市场规模分析

第三节 中国民宿行业供应情况分析

第四节 中国民宿行业需求情况分析

第五节 中国民宿行业供需平衡分析

第六节 中国民宿行业发展趋势分析

第五章 中国民宿所属行业运行数据监测

第一节 中国民宿所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国民宿所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国民宿所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国民宿市场格局分析

第一节 中国民宿行业竞争现状分析

一、中国民宿行业竞争情况分析

二、中国民宿行业主要品牌分析

第二节 中国民宿行业集中度分析

一、中国民宿行业市场集中度分析

二、中国民宿行业企业集中度分析

第三节 中国民宿行业存在的问题

第四节 中国民宿行业解决问题的策略分析

第五节 中国民宿行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2017-2020年中国民宿行业需求特点与动态分析

第一节 中国民宿行业消费市场动态情况

第二节 中国民宿行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 民宿行业成本分析

第四节 民宿行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、渠道因素

四、其他因素

第五节 中国民宿行业价格现状分析

第六节 中国民宿行业平均价格走势预测

一、中国民宿行业价格影响因素

二、中国民宿行业平均价格走势预测

三、中国民宿行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国民宿行业区域市场现状分析

第一节 中国民宿行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区民宿市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区民宿市场规模分析

四、华东地区民宿市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区民宿市场规模分析

四、华中地区民宿市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区民宿市场规模分析
- 四、华南地区民宿市场规模预测

第九章 2017-2020年中国民宿行业竞争情况

第一节 中国民宿行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 中国民宿行业SWOT分析

- 一、行业优势分析
- 二、行业劣势分析
- 三、行业机会分析
- 四、行业威胁分析

第三节 中国民宿行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

第十章 民宿行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析
- 第四节 企业
- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析
- 第五节 企业
- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国民宿行业发展前景分析与预测

第一节 中国民宿行业未来发展前景分析

- 一、民宿行业国内投资环境分析
- 二、中国民宿行业市场机会分析
- 三、中国民宿行业投资增速预测

第二节 中国民宿行业未来发展趋势预测

第三节 中国民宿行业市场发展预测

- 一、中国民宿行业市场规模预测
- 二、中国民宿行业市场规模增速预测
- 三、中国民宿行业产值规模预测
- 四、中国民宿行业产值增速预测
- 五、中国民宿行业供需情况预测

第四节 中国民宿行业盈利走势预测

- 一、中国民宿行业毛利润同比增速预测
- 二、中国民宿行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国民宿行业投资风险与营销分析

第一节 民宿行业投资风险分析

- 一、民宿行业政策风险分析
- 二、民宿行业技术风险分析

三、民宿行业竞争风险分析

四、民宿行业其他风险分析

第二节 民宿行业企业经营发展分析及建议

一、民宿行业经营模式

二、民宿行业销售模式

三、民宿行业创新方向

第三节 民宿行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国民宿行业发展战略及规划建议

第一节 中国民宿行业品牌战略分析

一、民宿企业品牌的重要性

二、民宿企业实施品牌战略的意义

三、民宿企业品牌的现状分析

四、民宿企业的品牌战略

五、民宿品牌战略管理的策略

第二节 中国民宿行业市场重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国民宿行业战略综合规划分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第十四章 2021-2026年中国民宿行业发展策略及投资建议

第一节 中国民宿行业产品策略分析

一、服务产品开发策略

二、市场细分策略

三、目标市场的选择

第二节 中国民宿行业定价策略分析

第三节 中国民宿行业营销渠道策略

一、民宿行业渠道选择策略

二、民宿行业营销策略

第四节 中国民宿行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国民宿行业重点投资区域分析

二、中国民宿行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/348001348001.html>