

# 2016-2022年中国晋江市房地产产业竞争现状及十三五未来前景分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国晋江市房地产产业竞争现状及十三五未来前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/248046248046.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国晋江市房地产产业竞争现状及十三五未来前景分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房地产相关概述

#### 第一节 房地产概述

##### 一、房地产的定义

##### 二、房地产的类型

##### 三、房地产业的主要涵盖领域

#### 第二节 房地产业的形态和特点

##### 一、房地产的自然形态

##### 二、房地产业的特征

#### 第三节 房地产销售要素

### 第二章 2012-2015年中国房地产业发展现状分析

#### 第一节 中国房地产业发展历程分析

##### 一、房地产行业复苏

##### 二、房地产业初步发展

##### 三、房地产业快速发展

##### 四、房地产业调整发展

#### 第二节 中国房地产业发展概述

##### 一、中国房地产业的宏观政策解读

##### 二、中国房地产业周期分析

##### 三、中国房地产业与GDP波动的关系

##### 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应

五、中国房地产业发展中影响因素分析

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

第三节 2012-2015年中国房地产业发展现状分析

一、中国房地产市场现状分析

二、中国房地产业面临的困惑分析

三、中国房地产业发展思路分析

第四节 2012-2015年中国房地产业市场运行分析

一、中国房地产市场分析

二、房地产上市公司中期报告分析

三、中国房地产市场运行态势

四、中国房地产开发投资情况

第三章 2012-2015年晋江市房地产业发展环境分析

第一节 2012-2015年中国经济环境分析

一、国民经济运行情况GDP

二、消费价格指数CPI、PPI

三、全国居民收入情况

四、恩格尔系数

五、工业发展形势

六、固定资产投资情况

七、中国汇率调整

八、对外贸易&进出口

第二节 2012-2015年晋江市房地产业政策环境分析

一、晋江市房地产政策法规

二、相关产业政策

第三节 2012-2015年晋江市城市建设规划分析

一、晋江市住房建设规划

二、城市发展目标与总体布局

三、具体的在建拟建房地产项目

第四章 2012-2015年晋江市房地产业发展现状分析

第一节 2012-2015年晋江市房地产业运行概况分析

一、晋江市房地产业发展历程

二、晋江市房地产业运行动态分析

三、晋江市房地产业市场走势分析

第二节 2012-2015年晋江市房地产业市场重点资讯分析

第三节 2012-2015年晋江市房地产业发展存在的问题与对策分析

## 一、制约因素

## 二、发展中存在的问题及发展对策

## 第五章 2012-2015年晋江市土地市场运行现状分析

### 第一节 土地市场概况

#### 一、土地市场的特点

#### 二、土地市场的功能与运行条件

#### 三、土地市场的运行模式与机制

### 第二节 中国土地市场分析

#### 一、中国土地市场的类型

#### 二、中国土地市场出现企稳迹象

#### 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

### 第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析

#### 一、土地政策对房地产市场的调控机理

#### 二、国家出台有关土地调控新政

#### 三、土地新政策对房地产市场发展的影响

#### 四、土地供给政策对房地产市场影响

#### 五、土地政策对房地产市场五大影响

### 第四节 2012-2015年晋江市土地市场发展现状分析

## 第六章 2012-2015年晋江市住宅市场发展现状分析

### 第一节 2012-2015年晋江市住宅市场运行形势分析

#### 一、晋江市住宅市场发展回顾

#### 二、晋江市住宅区域市场发展

#### 三、晋江市住宅市场供求分析

### 第二节 2012-2015年晋江市高端住宅市场现状分析

#### 一、晋江市高端住宅价格行情

#### 二、晋江市高端住宅销售形势

#### 三、晋江市高端住宅发展走向

### 第三节 2012-2015年晋江市别墅产业运营态势分析

#### 一、晋江市别墅市场发展阶段

#### 二、晋江市别墅市场需求特征

#### 三、晋江市别墅市场存在的问题与对策

## 第七章 2012-2015年晋江市商业地产业发展态势分析

### 第一节 2012-2015年中国商业地产市场运行分析

#### 一、商业地产概述

#### 二、2012-2015年中国商业地产市场特征

三、2012-2015年中国商业地产六大热点问题

四、2012-2015年中国商业地产发展机遇

五、2012-2015年中国商业地产融资研究

第二节 2012-2015年晋江市商业地产业发展现状分析

一、晋江市商业地产行业发展现状

二、晋江市商业地产市场行情

三、晋江市商业地产市场发展机遇与挑战

第三节 2012-2015年晋江市写字楼市场发展形势分析

一、晋江市写字楼市场现状

二、晋江市写字楼区域市场

三、晋江市写字楼市场价格走向

第八章 2012-2015年晋江市二手房市场运营态势分析

第一节 二手房概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、二手房升值的因素

第二节 2012-2015年中国二手房市场发展形势分析

一、二手房市场特征

二、二手房交易情况

三、二手房交易价格

第三节 2012-2015年晋江市二手房市场运行现状分析

一、晋江市二手房供应情况

二、晋江市二手房市场需求结构

三、晋江市二手房市场交易情况

第四节 2012-2015年晋江市二手房市场动态分析

第九章 2012-2015年晋江市房地产业竞争格局分析

第一节 2012-2015年中国房地产业竞争格局分析

一、房地产业竞争阶段

二、房地产业竞争格局

三、房地产业竞争力

第二节 2012-2015年晋江市房地产业竞争现状分析

一、晋江市房地产业细分市场竞争

二、晋江市房地产企业竞争格局

三、晋江市房地产价格竞争现状

第三节 2012-2015年晋江市房地产业竞争策略分析

## 第十章 2012-2015年晋江市房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析

### 第一节 冠城大通股份有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿zhai能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第二节 福建实达集团股份有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿zhai能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第三节 阳光城集团股份有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿zhai能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第四节 泰禾集团股份有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿zhai能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第五节 中国武夷实业股份有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿zhai能力分析
- 五、企业运营能力分析

## 六、企业成长能力分析

### 第十一章 2012-2015年中国房地产融资分析

#### 第一节 房地产融资途径

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

#### 第二节 2012-2015年中国房地产融资市场现状分析

- 一、房地产融资市场格局发展背景
- 二、房地产融资市场特征
- 三、房地产融资市场发展趋势

#### 第三节 2012-2015年中国房地产企业融资分析

- 一、房地产企业的主要融资渠道
- 二、房地产企业融资的原则
- 三、房地产企业融资风险管理

### 第十二章 2016-2022年晋江市房地产业发展前景预测分析

#### 第一节 2016-2022年中国房地产业发展趋势预测分析

- 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑
- 二、房地产市场发展的短期趋势
- 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力
- 四、未来外资进入趋势

#### 第二节 2016-2022年晋江市房地产业发展走势预测分析

- 一、晋江市房地产业市场需求预测
- 二、晋江市房地产业价格走势分析
- 三、晋江市房地产业竞争格局预测

#### 第三节 2016-2022年晋江市房地产业市场盈利能力预测分析

### 第十三章 2016-2022年晋江市房地产业投资机会与投资风险预测分析

#### 第一节 2012-2015年中国房地产业投资现状分析

- 一、中国房地产行业的投资特征
- 二、房地产行业的投资环境分析
- 三、全国房地产行业开发投资点评

#### 四、外商投资中国房地产行业研究

#### 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

#### 第二节 2016-2022年晋江市房地产行业投资机会分析

##### 一、晋江市房地产行业吸引力分析

##### 二、晋江市房地产行业区域投资潜力分析

#### 第三节 2016-2022年晋江市房地产行业投资风险分析

##### 一、信贷风险

##### 二、竞争风险

##### 三、其它风险

#### 第四节 2016-2022年晋江市房地产投资策略分析

##### 图表目录：

图表1 中国2015年1-11月房地产开发投资情况

图表2 2014-2015年中国GDP总量及增长趋势图

图表3 2015年9月至2015年11月居民消费价格总指数（以上年同期为100）

图表4 2014-2015年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表5 2014-2015中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表6 2015年我国工业增加值增速统计

图表7 2014-2015年我国全社会固定资产投资额走势图（2015年不含农户）

图表8 近期人民币汇率中间价（对美元）

图表9 2014-2015年我国货物进出口总额走势图

图表10 2014-2015年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表11 晋江住宅市场户型配比图

图表12 2010-2015年冠城大通股份有限公司主要经济指标

图表13 2010-2015年冠城大通股份有限公司盈利指标走势图

图表14 2010-2015年冠城大通股份有限公司偿zhai指标走势图

图表15 2010-2015年冠城大通股份有限公司运营指标走势图

图表16 2010-2015年冠城大通股份有限公司成长指标走势图

图表17 2010-2015年前三季福建实达集团股份有限公司主要经济指标

图表18 2014-2015年福建实达集团股份有限公司盈利指标走势图

图表19 2014-2015年福建实达集团股份有限公司偿zhai指标走势图

图表20 2014-2015年福建实达集团股份有限公司运营指标走势图

图表21 2014-2015年福建实达集团股份有限公司成长指标走势图

图表22 2010-2015年阳光城集团股份有限公司主要经济指标

图表23 2010-2015年阳光城集团股份有限公司盈利指标走势图

图表24 2010-2015年阳光城集团股份有限公司偿zhai指标走势图

图表25 2010-2015年阳光城集团股份有限公司运营指标走势图

图表26 2010-2015年阳光城集团股份有限公司成长指标走势图

图表27 2010-2015年泰禾集团股份有限公司主要经济指标

图表28 2010-2015年泰禾集团股份有限公司盈利指标走势图

图表29 2010-2015年泰禾集团股份有限公司偿zhai指标走势图

图表30 2010-2015年泰禾集团股份有限公司运营指标走势图

图表31 2010-2015年泰禾集团股份有限公司成长指标走势图

图表32 2010-2015年前三季中国武夷实业股份有限公司主要经济指标

图表33 2014-2015年中国武夷实业股份有限公司盈利指标走势图

图表34 2014-2015年中国武夷实业股份有限公司偿zhai指标走势图

图表35 2014-2015年中国武夷实业股份有限公司运营指标走势图

图表36 2014-2015年中国武夷实业股份有限公司成长指标走势图

图表37 2016-2022年晋江市房地产业市场需求预测

图表38 2016-2022年晋江市房地产业价格走势分析

图表39 2016-2022年晋江市房地产市场销售格局预测

图表40 2016-2022年晋江市房地产业市场盈利能力预测分析

图表详见正文•••••

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，有利于降低企事业单位决策风险。（GY KWW）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/248046248046.html>