

# 中国房贷市场格局调研及未来趋势研究报告（2013-2017）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国房贷市场格局调研及未来趋势研究报告（2013-2017）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/158053158053.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房地产贷款是指贷款的用途是房地产或以房地产作担保的贷款。中国银行业监督管理委员会对房地产贷款的定义是：“房地产贷款是指与房产或地产的开发、经营、消费活动有关的贷款。”银行对房地产信贷主要通过三个阶段实现，即地产开发、房地产开发和房地产销售。

1998年以来，中国福利性住房实物分配制度的取消和个人住房按揭贷款政策的实施，极大地刺激了房地产业的快速发展和相应的房地产投资高速增长，为之提供相应金融服务的房地产贷款也随之持续快速增长，已成为商业银行扩张最快速的业务。商业银行房地产贷款项下包括法人客户房地产商开发贷款和自然人客户个人住房按揭贷款两类。

2009年全年，主要金融机构及农村合作金融机构和城市信用社人民币房地产开发贷款累计新增5,764亿元；年末余额比2008年增长了30.7%，增速比2008年末加快20.4个百分点。2009年个人消费性住房贷款累计新增1.4万亿元；年末余额比2008年增长了47.9%，增速比2008年末加快37.4个百分点。2010年全年，主要金融机构及农村合作金融机构和城市信用社人民币贷款新增2.02万亿，年末余额比2009年增长了27.5%，比2009年末降低10.6个百分点。其中地产开发贷款新增1647亿元，年末余额比2009年增长了24.7%，比2009年末低79.5个百分点；房产开发贷款新增4269亿元，年末余额比2009年增长了23%，比2009年末高7.2个百分点；个人购房贷款新增1.40万亿元，年末余额比2009年增长了29.4%，比2009年末降低13.7个百分点。

2011年我国全年累计增加人民币贷款7.47万亿元，而房地产贷款增速总体回落，其中保障性住房开发贷款增量占比提高。截止到2011年12月末金融机构人民币房地产贷款余额10.73万亿元。全年人民币房地产贷款累计增加1.26万亿元，全年增量占同期各项贷款增量的17.5%。

中国商业银行房地产信贷伴随房地产市场10年来的高速增长而快速扩张，使不断累积和叠加的房地产开发贷款和个人住房贷款已经占银行贷款总量相当大的比重，风险隐患也在积聚和孕育，未来中国房地产信贷将主要面临两大风险：中小房地产企业将面临资金链断裂引发信用违约风险；房价暴跌将导致个人住房按揭贷款的“断供”率上升。因此，在房地产周期处于下行的过程中，商业银行应根据各地房地产市场的不同状况高度关注房价变动对个人住房按揭贷款不良率的影响，防患于未然。

中国报告网发布的《中国房贷市场格局调研及未来趋势研究报告（2013-2017）》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要

决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 第一章 中国房贷行业发展概述

### 第一节 房贷行业概述

#### 一、房贷的定义

#### 二、房贷的特点

### 第二节 房贷上下游产业链分析

#### 一、产业链模型介绍

#### 二、房贷行业产业链分析

### 第三节 房贷行业生命周期分析

#### 一、行业生命周期概述

#### 二、房贷行业所属的生命周期

### 第四节 行业经济指标分析

#### 一、赢利性

#### 二、附加值的提升空间

#### 三、进入壁垒 / 退出机制

#### 四、行业周期

## 第二章 2013年世界房贷市场运行形势分析

### 第一节 2012年全球房贷行业发展回顾

### 第二节 亚洲地区主要市场概况

### 第三节 欧盟主要国家市场概况

### 第四节 北美地区主要市场概况

### 第五节 2013-2017年世界房贷发展走势预测

## 第三章 2013年中国房贷产业发展环境分析

### 第一节 2013年中国宏观经济环境分析

#### 一、GDP历史变动轨迹分析

#### 二、固定资产投资历史变动轨迹分析

#### 三、2013年中国宏观经济发展预测分析

### 第二节 房贷行业主管部门、行业监管体

### 第三节 中国房贷行业政策环境分析

### 第四节 2013年中国房贷产业社会环境发展分析

#### 一、人口环境分析

## 二、教育环境分析

## 三、文化环境分析

## 四、生态环境分析

## 五、消费观念分析

## 第四章 2013年中国房贷产业运行情况

### 第一节 中国房贷行业发展状况

#### 一、房贷行业市场供给情况

#### 二、房贷行业市场需求情况

#### 三、房贷行业市场容量

### 第二节 中国房贷行业价格走势分析

#### 一、房贷行业价格影响因素分析

#### 二、2012年房贷行业价格走势回顾

#### 三、2013-2017年房贷行业价格走势预测

### 第三节 中国房贷行业技术发展分析

### 第四节 房贷行业未来发展趋势预测

## 第五章 中国房贷市场发展分析

### 第一节 中国房贷行业竞争现状

### 第二节 中国房贷行业集中度分析

#### 一、市场集中度

#### 二、企业集中度

#### 三、区域集中度

### 第三节 房贷行业品牌现状分析

### 第四节 中国房贷行业存在的问题

### 第五节 中国房贷行业国际竞争力分析

#### 一、生产要素

#### 二、需求条件

#### 三、支援与相关产业

#### 四、企业战略、结构与竞争状态

#### 五、政府的作用

## 第六章 2013年中国房贷行业竞争情况

### 第二节 行业竞争结构分析

#### 一、现有企业间竞争

#### 二、潜在进入者分析

#### 三、替代品威胁分析

#### 四、供应商议价能力

## 五、客户议价能力

### 第三节 房贷行业SWOT分析

#### 一、优势

#### 二、劣势

#### 三、机会

#### 四、威胁

### 第四节 中国房贷产品竞争力优势分析

#### 一、整体产品竞争力评价

#### 二、产品竞争力评价结果分析

#### 三、竞争优势评价及构建建议

## 第七章 2010-2012中国房贷所属行业主要数据监测分析

### 第一节 2010-2012中国房贷所属行业总体数据分析

#### 一、2010年中国房贷所属行业全部企业数据分析

#### 二、2011年中国房贷所属行业全部企业数据分析

#### 三、2012年中国房贷所属行业全部企业数据分析

### 第二节 2010-2012中国房贷所属行业不同规模企业数据分析

#### 一、2010年中国房贷所属行业不同规模企业数据分析

#### 二、2011年中国房贷所属行业不同规模企业数据分析

#### 三、2012年中国房贷所属行业不同规模企业数据分析

### 第三节 2010-2012中国房贷所属行业不同所有制企业数据分析

#### 一、2010年中国房贷所属行业不同所有制企业数据分析

#### 一、2011年中国房贷所属行业不同所有制企业数据分析

#### 一、2012年中国房贷所属行业不同所有制企业数据分析

## 第八章 2013年房贷行业重点生产企业分析

### 第一节 企业一

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第二节 企业二

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第三节 企业三

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第四节 企业四

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第五节 企业五

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第六节 企业六

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第七节 企业七

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第八节 企业八

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第九节 企业九

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第十节 企业十

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

## 第九章 2013-2017年房贷行业发展预测

### 第一节 2013-2017年中国房贷行业未来发展前景分析

#### 一、2013-2017年中国房贷市场发展环境分析

#### 二、2013-2017年中国房贷行业市场规模预测

#### 三、2013-2017年中国房贷行业市场发展趋势分析

### 第二节 2013-2017年中国房贷行业市场供需预测

#### 一、2013-2017年中国房贷行业供给预测

#### 二、2013-2017年中国房贷市场需求预测

### 第三节 2013-2017年中国房贷行业盈利走势预测

## 第十章 2013-2017年中国房贷行业投资风险与营销分析

### 第一节 2013-2017年房贷行业进入壁垒分析



## 第二节 2013-2017年中国房贷行业投资环境分析

### 第三节 中国房贷行业投资风险

- 一、政策风险
- 二、技术风险
- 三、竞争风险
- 四、原材料风险
- 五、其他风险

### 第四节 中国房贷行业营销分析

- 一、渠道构成
- 二、销售贡献比率
- 三、覆盖率
- 四、销售渠道效果
- 五、价值流程结构

## 第十一章 2013-2017年中国房贷行业发展策略及投资建议

### 第一节 房贷行业市场的重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

### 第三节 观研天下投资建议

- 一、重点投资区域建议
- 二、重点投资产品建议

图表目录（部分）：

图表：2008-2012国内生产总值

图表：2008-2012居民消费价格涨跌幅度

图表：2010年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2008-2012年末国家外汇储备

图表：2008-2012财政收入

图表：2008-2012全社会固定资产投资

图表：2013年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2013年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2013年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：房贷行业产业链

图表：2008-2012房贷行业市场供给

图表：2008-2012房贷行业市场需求

图表：2008-2012房贷行业市场规模

图表：2010年中国房贷所属行业全部企业数据分析

图表：2011年中国房贷所属行业全部企业数据分析

图表：2012年中国房贷所属行业全部企业数据分析

图表：2010年中国房贷所属行业不同规模企业数据分析

图表：2011年中国房贷所属行业不同规模企业数据分析

图表：2012年中国房贷所属行业不同规模企业数据分析

图表：2010年中国房贷所属行业不同所有制企业数据分析

图表：2011年中国房贷所属行业不同所有制企业数据分析

图表：2012年中国房贷所属行业不同所有制企业数据分析

图表：房贷所属行业生命周期判断

图表：房贷所属行业区域市场分布情况

图表：2013-2017年中国房贷行业市场规模预测

图表：2013-2017年中国房贷行业供给预测

图表：2013-2017年中国房贷行业需求预测

图表：2013-2017年中国房贷行业价格指数预测

图表：.....

更多图表详见正文.....

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/158053158053.html>