

2016-2022年中国廉租房建设市场动向调研及十三五投资价值评估报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国廉租房建设市场动向调研及十三五投资价值评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/248055248055.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

廉租房是指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。廉租房的分配形式以租金补贴为主，实物配租和租金减免为辅。根据住房和城乡建设部、财政部、国家发展和改革委员会联合印发的《关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2015〕178号）的规定，从2015年起，各地公共租赁住房和廉租住房并轨运行，并轨后统称为公共租赁住房。

中国报告网发布的《2016-2022年中国廉租房建设市场动向调研及十三五投资价值评估报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 廉租房相关概述

第一节 廉租房的理论溯源

- 一、马克思的第一需求理论
- 二、房地产市场的经济学理论
- 二、福利经济学对廉租房的经济分析

第二节 廉租房的基本概念

- 一、廉租房的定义
- 二、廉租房发展的社会意义
- 三、廉租房相关物业

第二章 2014-2015年中国廉租房发展环境分析

第一节 2014-2015年中国宏观经济环境分析

- 一、2014-2015年中国GDP增长情况分析
- 二、2014-2015年中国工业经济发展形势分析
- 三、2014-2015年中国全社会固定资产投资分析
- 四、2014-2015年中国社会消费品零售总额分析

五、2014-2015年中国城乡居民收入与消费分析

六、2014-2015年中国对外贸易发展形势分析

第二节 2014-2015年中国住房政策概况

一、中国住房政策发展阶段及其影响

二、国内外保障性住房政策现状及特征

三、2015年中国主要保障性住房政策

四、央行银监会要求支持保障房项目贷款

五、保障性住房建设成为政府的工作重点

六、加强和完善保障性租赁住房供应必要性

七、国家三部委联手整治廉租房空置将回收

第三节 2014-2015年中国房地产业社会环境分析

一、2015年人口环境分析

二、中国城镇化进程分析

三、中国人均住房面积情况

四、家庭人均居住支出情况

五、居民住房观念的改变

第四节 2015年中国房地产市场发展分析

一、2015年中国房地产开发景气指数

二、2015年中国房地产开发投资情况

三、2015年房地产开发企业资金来源情况

四、2015年中国商品房屋建筑与销售情况

五、2015年全国房地产市场价格变动情况

六、2015年中国房地产市场发展特点分析

第五节 2015年中国保障性住房发展综述

一、中国保障房建设进程加速

二、中国保障性住房配给模式分析

三、保障性住房建设融资问题分析

四、中国保障性住房建设中的问题

五、2015年保障性安居工程建设进度

六、中国保障性住房可持续发展策略

第三章 2015年中国廉租房建设发展情况分析

第一节 国外廉租房发展概况

一、美国

二、法国

三、新加坡

四、日本

五、韩国

第二节 2015年中国廉租房建设发展概况

一、国内廉租房建设现状及发展分析

二、2015年各地廉租房建设计划情况

三、2015年全国廉租房建设供地情况

四、2015年各地配建廉租房情况分析

五、中国廉租房建设成本费用分析

六、中国廉租房建设违规问题情况

七、非政府资金参与廉租房建设建议

第三节 廉租房建设与金融发展分析

一、金融机构开展廉租房信贷融资必要性

二、廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

三、中国廉租房建设融资需要开发性金融

四、金融机构在廉租房建设中发挥积极作用

第四节 中国廉租房建设发展面临的挑战

一、制约廉租房建设发展的因素

二、廉租房建设发展存在的问题

三、中国廉租房建设面临的难题

四、西部中小城市廉租房建设亟需加快

第五节 中国廉租房建设发展对策及建议

一、加快我国廉租房建设发展的建议

二、国内廉租房建设发展应完善配建制度

三、解决中国廉租房政策实施问题的对策

第四章 2014-2015年中国廉租房制度建设与实施分析

第一节 中国廉租房制度发展概况

一、住房保障制度发展现状

二、中国廉租房制度的特点

三、中国廉租房制度发展路径

四、廉租房制度保障的广度与深度

第二节 中国城镇廉租房制度实施路径探析

一、建立和完善廉租房制度困境分析

二、中国廉租房制度法律构建的探析

三、对中国廉租房制度建设的思考

四、廉租房制度实施的路径选择

第三节 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

- 一、中国廉租房制度建设中存在的问题
- 二、中国廉租房政策准入退出机制的不足
- 三、完善廉租房准入退出机制的政策建议
- 四、完善中国廉租房制度的若干建议
- 五、中国廉租房制度建设问题的对策
- 六、国外廉租房制度建设对中国的启示

第五章 2014-2015年东北地区廉租房建设发展概况

第一节 黑龙江

- 一、2015年黑龙江房地产投资概况
- 二、2015年黑龙江加大建设廉租房力度
- 三、2015年黑龙江廉租房租售实行并举
- 四、2015年黑龙江廉租房投建规划
- 五、黑龙江廉租房建设计划管理
- 六、黑龙江廉租房建设资金管理

第二节 吉林

- 一、2015年吉林房地产产业概况
- 二、2015年吉林省廉租房建设情况
- 三、2015年吉林廉租房建设工作进展状况
- 四、吉林廉租房投建规划
- 五、吉林省出台廉租房管理办法

第三节 辽宁

- 一、2015年辽宁房地产产业概况
- 二、2015年辽宁廉租房建设进展
- 三、2015年辽宁省廉租房建设情况
- 四、辽宁廉租房投建规划
- 五、大连市廉租房制度

第六章 2014-2015年华北地区廉租房建设发展概况

第一节 北京

- 一、2015年北京市房地产市场运行情况
- 二、2015年北京市廉租住房建设和管理
- 三、2015年北京廉租房及公租房建设情况

第二节 天津

- 一、2015年天津市房地产市场运行概况
- 二、天津市保障型住房进本情况介绍

- 三、“十二五”天津市住房保障工作成绩
- 四、“十三五”天津市经济适用房建设情况
- 五、天津市廉租房建设发展概述
- 六、天津廉租住房补贴政策分析

第三节 山西

- 一、2015年山西省房地产市场发展分析
- 二、2015年山西省廉租房建设发展概述
- 三、2015年山西太原公租房廉租房分配办法
- 四、2015年山西灵丘县投资2亿元廉租房
- 五、太原房展会特设保障房展区

第四节 内蒙古

- 一、2014-2015年内蒙古房地产市场运行概况
- 二、2010-2015年内蒙古廉租房投建规划
- 三、2015年内蒙古加大廉租房建设力度
- 四、2015年内蒙古廉租房建设资金筹集情况

第五节 河北

- 一、2015年河北省房地产市场发展情况
- 二、2015年河北廉租房保障实施细则
- 三、2010-2015年河北廉租房建设进度
- 四、2014-2015年河北廉租房发展展望
- 五、2015年石家庄廉租房投建情况

第七章 2014-2015年西北地区廉租房建设发展概况

第一节 陕西

- 一、陕西省房地产市场概况
- 二、2015年陕西廉租房建设完成情况
- 三、2015年陕西省将全面建立廉租房制度
- 四、2015年西安保障房项目建设情况

第二节 甘肃

- 一、2015年甘肃廉租房投建规划
- 二、2015年甘肃省廉租房建设开工情况
- 三、甘肃加快廉租房建设进度

第三节 宁夏

- 一、2015年宁夏廉租住房投建规划
- 二、2015年宁夏廉租房建设完成进度
- 三、2015年宁夏廉租房建设计划

四、宁夏建立透明的廉租房管理机制

第四节 青海

- 一、2015年青海省廉租房产权规定出台
- 二、2015年青海确定首批廉租房收购项目
- 三、2015年青海省廉租房建设规划
- 四、2015年青海省实施廉租房租赁补贴资金
- 五、2015年青海省首个区级廉租房项目建成

第五节 新疆

- 一、2015年新疆廉租房投建规划
- 二、2015年新疆廉租房情况摸底结束
- 三、2015年新疆廉租房建设发展状况
- 四、2015年新疆“试水”廉租房出售

第八章 2014-2015年华东地区廉租房建设发展概况

第一节 山东

- 一、“十二五”山东省廉租房建设资金落实情况
- 二、2015年山东枣庄市廉租房保障范围分析
- 三、2015年山东省东营市廉租房建设规划
- 四、2015年山东菏泽市廉租房补贴标准分析
- 五、2015年山东潍坊市廉租房发展分析

第二节 江苏

- 一、2015年江苏省房地产市场运行情况分析
- 二、2015年江苏廉租房建设概况
- 三、2015年江苏廉租房建设情况分析
- 四、“十三五”扬州市公积金助力廉租房建设

第三节 浙江

- 一、2015年浙江房地产市场概况
- 二、2015年浙江嘉兴市廉租房实物配租情况
- 三、2015年浙江温州市廉租房建设情况
- 四、2015年浙江杭州市廉租房退出机制分析

第四节 安徽

- 一、“十二五”安徽廉租房建设概况
- 二、2015年安徽廉租房建设进展
- 三、2015年安徽省廉租房建设获资金支持情况
- 四、2015年安徽省廉租房建设标准

第五节 福建

- 一、2015年福建省房地产运行情况分析
- 二、2015年福建省廉租房产权分析
- 三、2015年福建福州市廉租住房发展情况
- 四、2015年福建漳州市廉租房建设情况
- 五、2015年福建省廉租房工程发展分析

第六节 江西

- 一、“十二五”江西省房地产运行情况分析
- 二、2015年江西廉租房新建工作
- 三、2015年江西新建县廉租房建设情况分析
- 四、2015年江西九江市廉租房建设分析
- 五、“十三五”江西省廉租房建设规划分析

第七节 上海市

- 一、2015年上海市房地产运行情况
- 二、2015年上海市廉租房建设概况
- 三、2015年上海廉租房建设融资模式分析
- 四、2015年上海廉租房受益人群分析

第九章 2014-2015年中南地区廉租房建设发展概况

第一节 河南

- 一、2015年河南省房地产运行情况
- 二、“十三五”河南廉租房投建规划
- 三、2015年河南廉租房建设进展
- 四、2015年河南郑州廉租房补贴标准提高

第二节 湖北

- 一、2015年湖北省房地产运行情况
- 二、2015年湖北廉租房投建规划
- 三、2015年湖北推进廉租房建设工作
- 四、2015年湖北建成最大廉租房小区

第三节 湖南

- 一、2015年湖南省房地产运行情况
- 二、2015年湖南廉租房建设发展规划
- 三、湖南省廉租住房政策解读
- 四、湖南省推进廉租房“共有产权”新模式

第四节 广东

- 一、2015年广东省房地产运行情况
- 二、2015年广东大力推进廉租房建设

三、“十三五”广东廉租房投建规划

四、“十三五”广东廉租房建设发展的条件

第五节 广西

一、2015年广西省房地产运行情况

二、2015年广西廉租房投建规划

三、2015年广西试点推行廉租房公租房配建制度

四、2015年广西南宁调整廉租房经适房准入门槛

第六节 海南

一、2015年海南省房地产运行情况

二、2015年海南省廉租住房投建规划

三、2015年海南主要市县加快廉租房建设

四、海南已初步建立廉租房保障制度

第十章 2014-2015年西南地区廉租房建设发展概况

第一节 西藏

一、“十二五”西藏廉租房建设完成情况

二、2015年西藏将降低廉租房入住“门槛”

三、“十三五”西藏廉租房投建规划

第二节 四川

一、四川廉租房制度建设发展概述

二、2015年四川开展廉租住房共有产权试点

三、2015年四川多渠道支持廉租房建设

四、2015年成都农村居民可享受廉租房

第三节 重庆市

一、2015年重庆廉租房建设发展规划

二、2015年重庆廉租房建设发展状况

三、2015年重庆启动廉租房建设项目审计工作

四、2015年重庆公租房装修有硬标准

第四节 贵州

一、2015年贵州廉租房建设发展状况

二、2015年贵州扩大廉租房保障覆盖面

三、贵州探索廉租房“租售并举”模式

四、贵州廉租房公租房免收租赁手续费

五、贵阳市多渠道筹集资金建设廉租房

第五节 云南

一、2015年云南廉租房建设发展状况

- 二、2015年云南廉租房投建规划
- 三、2015年云南住房制度建设新发展
- 四、2015年云南政企共建廉租房
- 五、云南廉租房租金按收入档次收取
- 第十一章 中国廉租房建设发展政策解读
 - 第一节 廉租房相关政策法规
 - 一、廉租住房保障办法
 - 二、廉租住房保障资金管理办法
 - 三、廉租住房建设dai款管理办法
 - 第二节 廉租房政策解读
 - 一、廉租房政策破解民生难题
 - 二、中国廉租房涉税政策解析
 - 三、解读廉租住房建设dai款管理办法
- 第十二章 2016-2022年中国廉租房建设投资策略
 - 第一节 2016-2022年中国房地产发展前景分析
 - 一、促进房地产市场长期繁荣的因素
 - 二、中国房地产业中长期发展目标分析
 - 三、2016-2022年中国房地产业需求前景
 - 四、“十三五”中国保障房建设发展规划
 - 第二节 2016-2022年廉租房建设拉动内需展望
 - 一、廉租住房建设投资方式与资金来源
 - 二、“十三五”保障性安居工程投资重点
 - 三、加快廉租房建设将大规模刺激内需
 - 四、廉租房建设将成为拉动经济新引擎
- 第十三章 2016-2022年中国廉租房建设rong资分析
 - 第一节 中国廉租房建设rong资概况
 - 一、廉租房rong资国际经验及其特点
 - 二、中国廉租房rong资渠道的现状
 - 三、中国廉租房建设rong资的特征
 - 四、中国廉租房rong资存在的问题
 - 五、突破廉租房建设资金缺口的对策
 - 第二节 中国廉租房rong资模式创新分析
 - 一、中国廉租房rong资模式选择
 - 二、廉租房rong资模式创新浅析
 - 三、中国廉租房rong资的创新模式

第三节 中国廉租房建设主要rong资模式分析

- 一、廉租房建设rong资的PPP模式
- 二、廉租房建设rong资的信托投资基金（REITs）
- 三、廉租房建设rong资的证券化模式
- 四、廉租房建设rong资的租赁模式

第四节 廉租房rong资信托投资基金模式发展分析

- 一、廉租房信托rong资模式发展概述
- 二、中国廉租房rong资引入信托投资模式
- 三、投资信托基金推进中国廉租房发展
- 四、运用REITs推进廉租房建设的对策
- 五、投资信托基金在廉租房rong资中的前景

附：报告说明

图表目录：

图表 1 土地与房屋供给之间的关系

图表 2 商品房地产均衡图

图表 3 存在廉租房的房地产市场均衡

图表 4 2014-2015年中国国内生产总值及增长速度趋势图

图表 5 1998-2015年中国规模以上工业企业经济指标统计

图表 6 2014-2015年中国全部工业增加值及增长速度趋势图

图表 7 2015年规模以上工业增加值环比增长趋势图

图表 8 2014-2015年中国全社会固定资产投资增长趋势图

图表 9 2015年固定资产投资（不含农户）环比增长趋势图

图表 10 2014-2015年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图

图表 11 2015年社会消费品零售总额环比增长趋势图

图表 12 2014-2015年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图

图表 13 2014-2015年城镇居民人均消费性支出及增长趋势图

图表 14 2014-2015年农村居民纯收入及增长情况统计

图表 15 2014-2015年农村居民人均消费性支出及增长趋势图

图表 16 2014-2015年中国进出口总额增长趋势图

图表 17 发达国家的住房问题与住房政策

图表 18 美国的保障性住房供应

图表 19 中美保障性住房供应政策的比较

图表 20 “十三五”中国保障性住房建设政策规划

图表 21 2015年上半年加快推进保障性住房建设相关举措

图表 22 发达国家的住房自有率

- 图表 23 2015年中国人口数及其构成情况
- 图表 24 2013-2015年中国人口数量变化趋势图
- 图表 25 2014-2015年中国城镇化率变化趋势图
- 图表 26 2014-2015年中国城乡居民人均住宅面积情况
- 图表 27 2014-2015年中国城镇家庭居民人均居住消费支出情况
- 图表 28 2015年1-9月中国房地产景气指数趋势图
- 图表 29 2014-2015年中国房地产开发投资增长趋势图
- 图表 30 2015年房地产开发投资额月度增长情况
- 图表 31 2015年房地产开发投资资金来源月度增长情况
- 图表 32 2015年1-9月全国房地产开发资金累计构成情况
- 图表 33 2014-2015年房地产土地购置与待开发面积变动趋势
- 图表 34 2014-2015年全国土地购置面积当月情况
- 图表 35 2014-2015年全国土地购置金额累计月度情况
- 图表 36 2014-2015年全国土地购置金额当月情况
- 图表 37 2014-2015年12个重点城市土地推出和成交月度情况
- 图表 38 2014-2015年全国土地单价月度变动情况
- 图表 39 2015年月度中国房屋施工面积增长趋势图
- 图表 40 2015年月度中国房屋竣工面积增长趋势图
- 图表 41 2015年月度中国商品房销售面积增长趋势图
- 图表 42 2015年月度中国商品房销售额增长趋势图
- 图表 43 2015年9月份70个大中城市住宅销售价格指数
- 图表 44 2015年全国保障性安居工程开工情况
- 图表 45 中国廉租房保障家庭情况统计 86 高端报告库
- 图表 46 2015年全国部分省份保障房构成
- 图表 47 2015年中国保障房建设计划构成及其特征
- 图表 48 2015年中国廉租房供地计划情况
- 图表 49 廉租房及其他保障房建设成本比较
- 图表 50 中国住房供应体系与住房保障体系示意图
- 图表 51 2013-2015年黑龙江房地产行业发展情况
- 图表 52 1999-2015年吉林省房地产产品主要施工面积
- 图表 53 2014-2015年北京市房地产开发投资额
- 图表 54 2014-2015年北京市房地产开发投资额变化趋势图
- 图表 55 2014-2015年北京市房地产投资结构统计
- 图表 56 2014-2015年北京市房屋累计施工面积情况
- 图表 57 2014-2015年北京市房屋累计竣工面积情况

- 图表 58 2014-2015年北京市商品房施工及竣工情况
- 图表 59 2015年1-9月北京房地产开发施工面积及销售面积
- 图表 60 2015年天津市土地出让分布
- 图表 61 2015年天津市土地成交分布
- 图表 62 2016-2022年天津市经济适用房建设年度目标
- 图表 63 2016-2022年天津市分区域经济适用房建设年度目标
- 图表 64 2016-2022年天津市经济适用房用地计划
- 图表 65 2016-2022年天津市分区域经济适用房用地计划
- 图表 66 2014-2015年山西省房地产开发与销售情况
- 图表 67 2014-2015年陕西省房地产市场概况
- 图表 68 2014-2015年新疆廉租房住房建设保障情况
- 图表 69 2014-2015年实物配租房源筹集方式占比情况
- 图表 70 2015年江苏省区域廉租房建设任务统计
- 图表 71 2015年安徽省保障性安居工程目标
- 图表 72 2015年安徽省新增廉租住房安居工程项目情况
- 图表 73 2014-2015年上海市房地产开发投资情况
- 图表 74 2014-2015年上海市房地产资金到位情况
- 图表 75 2014-2015年上海市土地使用权出让情况
- 图表 76 2014-2015年上海市商品房销售和出租情况
- 图表 77 2014-2015年湖南省廉租房建设计划
- 图表 78 2015年广东房地产开发企业资金来源情况表
- 图表 79 2015年广西各市房地产投资完成情况
- 图表 80 “十三五”中国保障性住房建设计划
- 图表 81 2016-2022年保障性住房开工数量预测趋势图
- 图表 82 REITs的主要类型及特点
- 图表 83 廉租房建设的PPP模式运作liu程
- 图表 84 采用PPProng资模式的SWOT分析
- 图表 85 廉租房REITs的运作模式
- 图表详见正文•••••

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，有利于降低企事业单位决策风险。（GY KWW）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/248055248055.html>