

# 2018年中国农村土地流转市场分析报告- 行业运营态势与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国农村土地流转市场分析报告-行业运营态势与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/368087368087.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，农村土地流转行业也得到了快速发展，2016年我国农村土地流转行业的市场规模达到\*\*亿元，2017年市场规模为\*\*亿元，同比增长了\*\*%，从这两年的市场规模发展来看，农村土地流转行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持\*\*的增速，达到\*\*亿元。

### 2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从农村土地流转行业企业区域分布情况来看，农村土地流转行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比\*\*%，华南地区占比\*\*%，华中地区占比\*\*%，华北地区占比\*\*%，西部地区占比\*\*%，东北地区占比\*\*%。

### 2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国农村土地流转市场分析报告-行业运营态势与发展前景研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发

展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一部分 农村土地流转行业发展综述

#### 第一章 农村土地流转行业发展综述

##### 第一节 农村土地流转行业定义及分类

###### 一、行业定义

###### 二、行业主要分类

##### 第二节 农村土地流转行业特征分析

###### 一、农村土地流转三大特点

###### 二、农村土地流转行业在国民经济中的地位

###### 三、我国农村土地流转动因研究

##### 第三节 最近3-5年中国农村土地流转行业经济指标分析

###### 一、赢利性

###### 二、成长速度

###### 三、附加值的提升空间

###### 四、进入壁垒 / 退出机制

###### 1、进入壁垒

###### 2、退出机制

###### 五、风险性

###### 六、行业周期

###### 七、竞争激烈程度指标

###### 八、行业及其主要子行业成熟度分析

##### 第四节 土地流转成国土部门工作重点

##### 第五节 土地流转信息化轨迹

##### 第六节 土地资源网推出手机客户端

##### 第七节 土地流转的问题是缺少信息化平台和产权交易所

##### 第八节 农村土地流转管理步入信息化轨道

##### 第九节 新一轮土地流转出现"非粮化"冲动

##### 第十节 土地流转服务中心促进流转程序阳光化

##### 第十一节 土地流转的意义

##### 第十二节 人大代表呼吁建立农村土地流转信息平台

### 第二章 我国农村土地流转行业运行分析

## 第一节 我国农村土地流转行业发展状况分析

- 一、我国农村土地流转行业发展阶段
- 二、我国农村土地流转行业发展总体概况
- 三、农村土地流转行业发展相关理论
- 四、我国农村土地流转行业商业模式分析

## 第二节 2016-2018年农村土地流转行业发展现状

- 一、2016-2018年我国农村土地流转行业市场规模
- 二、2016-2018年我国农村土地流转行业发展分析
- 三、2016-2018年中国农村土地流转企业发展分析

## 第三节 区域市场分析

- 一、区域市场分布总体情况
- 二、2016-2018年重点省市市场分析

## 第四节 农村土地流转细分市场分析

- 一、细分市场特色
- 二、重点细分市场前景预测

## 第五节 关于第二次全国土地调查主要数据成果的公报

- 一、全国主要地类数据
- 二、全国耕地分布与质量状况
- 三、坚持实行最严格的耕地保护制度和节约用地制度

## 第六节 2016-2018年土地政策的地方实践总结与回顾

- 一、开展建立耕地保护补偿机制探索
- 二、探索征收存量土地年租金
- 三、农民分享土地增值收益
- 四、探索经营性基础设施和各类社会事业用地的市场配置
- 五、开展利用集体建设用地建设租赁住房试点，探索创新农民的土地发展权
- 六、开展旅游用地试点
- 七、安徽全省开展农村土地使用制度改革试点

## 第七节 中国土地政策蓝皮书未来的土地政策

- 一、从基层吸取好的成功做法，上升为政策法律
- 二、推进土地政策的区域化和地方化
- 三、土地政策将更好地服务于建立城乡统一的建设用地市场
- 四、2018年土地政策的主要方向

## 第八节 建立城乡统一的建设用地市场

- 一、扩大权能是基础
- 二、征地改革是关键

### 三、城乡统一是方向

#### 第九节 一号文推进农村土地流转

#### 第十节 江苏省东台市土地流转启示

##### 一、东台农村土地的主要流转形式和经营形式

##### 二、东台农村土地流转的主要成效

##### 三、东台农村土地流转的启示

#### 第十一节 海南东方市成立土地流转服务中心

#### 第十二节 安徽省土地流转现状

##### 一、安徽试点农村建设用地流转

##### 二、十年来安徽农村土地流转速度激增

##### 三、安徽省宿松县土地流转实践

## 第二部分 农村土地流转行业深度分析

### 第三章 我国农村土地流转行业供求分析

#### 第一节 国内市场需求分析

#### 第二节 国内市场供给分析

#### 第三节 土地流转或将激活百万亿市场

### 第四章 农村土地流转行业产业结构分析

#### 第一节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

##### 一、产业价值链的构成

##### 二、产业链条的竞争优势与劣势分析

#### 第二节 产业结构发展预测

##### 一、产业结构调整指导政策分析

##### 二、中国农村土地流转行业存在问题

##### 三、中国农村土地流转行业问题成因

##### 四、土地制度调整方向分析

### 第五章 我国农村土地流转行业产业链分析

#### 第一节 农村土地流转行业产业链分析

##### 一、产业链结构分析

##### 二、主要环节的增值空间

##### 三、与上下游行业之间的关联性

#### 第二节 农村土地流转上游行业分析

##### 一、农村土地流转成本构成

- 二、2016-2018年上游行业发展现状
- 三、2018-2024年上游行业发展趋势
- 四、上游行业对农村土地流转行业的影响
- 第三节 农村土地流转下游行业分析
  - 一、农村土地流转下游行业分布
  - 二、2016-2018年下游行业发展现状
  - 三、2018-2024年下游行业发展趋势
  - 四、下游需求对农村土地流转行业的影响

### 第三部分 农村土地流转行业竞争格局分析

#### 第六章 我国农村土地流转行业竞争形势及策略

##### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、农村土地流转行业竞争结构分析
  - 1、现有企业间竞争
  - 2、潜在进入者分析
  - 3、替代品威胁分析
  - 4、供应商议价能力
  - 5、客户议价能力
  - 6、竞争结构特点总结
- 二、农村土地流转行业企业间竞争格局分析
- 三、农村土地流转行业集中度分析
- 四、农村土地流转行业SWOT分析

##### 第二节 中国农村土地流转行业竞争格局综述

- 一、农村土地流转行业竞争概况
  - 1、中国农村土地流转行业竞争格局
  - 2、农村土地流转行业未来竞争格局和特点
  - 3、农村土地流转市场进入及竞争对手分析
- 二、四大参与主体
- 三、参与主体行为特征
- 四、中国农村土地流转行业竞争力分析
  - 1、我国农村土地流转行业竞争力剖析
  - 2、我国农村土地流转企业市场竞争的优势
  - 3、国内农村土地流转企业竞争能力提升途径
- 五、农村土地流转市场竞争策略分析

## 第七章 农村土地流转行业领先企业经营形势分析

### 第一节 安徽辉隆农资集团股份有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业产品服务分析

#### 三、企业经营状况分析

##### 1、企业偿债能力分析

##### 2、企业运营能力分析

##### 3、企业盈利能力分析

#### 四、企业竞争优势分析

### 第二节 甘肃亚盛实业（集团）股份有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业产品服务分析

#### 三、企业经营状况分析

##### 1、企业偿债能力分析

##### 2、企业运营能力分析

##### 3、企业盈利能力分析

#### 四、企业竞争优势分析

### 第三节 海南天然橡胶产业集团股份有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业产品服务分析

#### 三、企业经营状况分析

##### 1、企业偿债能力分析

##### 2、企业运营能力分析

##### 3、企业盈利能力分析

#### 四、企业竞争优势分析

### 第四节 海口农工贸（罗牛山）股份有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业产品服务分析

#### 三、企业经营状况分析

##### 1、企业偿债能力分析

##### 2、企业运营能力分析

##### 3、企业盈利能力分析

#### 四、企业竞争优势分析

### 第五节 合肥丰乐种业股份有限公司

#### 一、企业发展简况分析

## 二、企业产品服务分析

## 三、企业经营状况分析

### 1、企业偿债能力分析

### 2、企业运营能力分析

### 3、企业盈利能力分析

## 四、企业竞争优势分析

## 第六节 荃银高科

### 一、企业发展简况分析

## 二、企业产品服务分析

## 三、企业经营状况分析

### 1、企业偿债能力分析

### 2、企业运营能力分析

### 3、企业盈利能力分析

## 四、企业竞争优势分析

## 第七节 广西丰林木业集团股份有限公司

### 一、企业发展简况分析

## 二、企业产品服务分析

## 三、企业经营状况分析

### 1、企业偿债能力分析

### 2、企业运营能力分析

### 3、企业盈利能力分析

## 四、企业竞争优势分析

## 第八节 甘肃莫高实业发展股份有限公司

### 一、企业发展简况分析

## 二、企业产品服务分析

## 三、企业经营状况分析

### 1、企业偿债能力分析

### 2、企业运营能力分析

### 3、企业盈利能力分析

## 四、企业竞争优势分析

## 第九节 新疆赛里木现代农业股份有限公司

### 一、企业发展简况分析

## 二、企业产品服务分析

## 三、企业经营状况分析

### 1、企业偿债能力分析

- 2、企业运营能力分析
- 3、企业盈利能力分析
- 四、企业竞争优势分析

#### 第四部分 农村土地流转行业前景分析

##### 第八章 2018-2024年农村土地流转行业投资前景

###### 第一节 2018-2024年农村土地流转市场发展前景

- 一、2018-2024年农村土地流转市场发展潜力
- 二、2018-2024年农村土地流转市场发展前景展望

###### 第二节 2018-2024年农村土地流转市场发展趋势预测

- 一、农村土地制度改革的基本态势
- 二、农村土地流转的基本趋势
- 三、农村土地流转存在的主要问题与风险
- 四、完善农村土地流转机制的政策调整思路

###### 第三节 2018-2024年中国农村土地流转行业供需预测

- 一、2018-2024年中国农村土地流转行业供给预测
- 二、2018-2024年中国农村土地流转行业需求预测

##### 第九章 2018-2024年农村土地流转行业投资环境分析

###### 第一节 农村土地流转行业政治法律环境分析

- 一、行业管理体制分析
- 二、行业主要法律法规
- 三、行业相关发展规划

###### 第二节 农村土地流转行业经济环境分析

- 一、国际宏观经济形势分析
- 二、国内宏观经济形势分析
- 三、产业宏观经济环境分析

###### 第三节 农村土地流转行业社会环境分析

- 一、农村土地流转产业社会环境
- 二、社会环境对行业的影响
- 三、农村土地流转产业发展对社会发展的影响

##### 第十章 2018-2024年农村土地流转行业投资机会与风险

###### 第一节 农村土地流转行业投融资情况

- 一、行业资金渠道分析

## 二、固定资产投资分析

## 三、兼并重组情况分析

### 第二节 2018-2024年农村土地流转行业投资机会

#### 一、产业链投资机会

#### 二、细分市场投资机会

#### 三、重点区域投资机会

### 第三节 2018-2024年农村土地流转行业投资风险及防范

#### 一、政策风险及防范

#### 二、供求风险及防范

#### 三、宏观经济波动风险及防范

#### 四、关联产业风险及防范

#### 五、其他风险及防范

## 第十一章 农村土地流转行业投资战略研究

### 第一节 农村土地流转行业发展战略研究

#### 一、战略综合规划

#### 二、业务组合战略

#### 三、区域战略规划

#### 四、产业战略规划

#### 五、营销品牌战略

#### 六、竞争战略规划

### 第二节 对我国农村土地流转品牌的战略思考

#### 一、农村土地流转品牌的重要性

#### 二、农村土地流转实施品牌战略的意义

#### 三、农村土地流转企业品牌的现状分析

#### 四、我国农村土地流转企业的品牌战略

#### 五、农村土地流转品牌战略管理的策略

### 第三节 农村土地流转经营策略分析

#### 一、农村土地流转市场细分策略

#### 二、农村土地流转市场创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、农村土地流转新产品差异化战略

### 第四节 农村土地流转行业投资战略研究

#### 一、2018年农村土地流转行业投资战略

#### 二、2018-2024年农村土地流转行业投资战略

### 三、2018-2024年细分行业投资战略

#### 第十二章 研究结论及投资建议

##### 第一节 农村土地流转行业研究结论

##### 第二节 农村土地流转行业投资价值评估

##### 第三节 农村土地流转行业投资建议

###### 一、行业发展策略建议

###### 二、行业投资方向建议

###### 三、行业投资方式建议

#### 图表目录：

图表：土地资源网手机客户端开通

图表：2016-2018年农民工外出务工人员情况

图表：农户土地流转前后收入对比

图表：我国土地分类

图表：2016-2018年全国承包耕地流转面积规模及增长

图表：土地流转面积占家庭承包耕地面积比例

图表：农村土地流转方式占比

图表：2016-2018年中国土地流转行业新增社会产值

图表：农村土地流转区域市场

图表：耕地流转面积占耕地承包面积比重较大的省份

图表：全国各类土地资源家底

图表：全国25度以上的坡耕地面积

图表：全国有灌溉设施和无灌溉设施耕地面积

图表：2016-2018年安徽是土地流转面积

图表：2016-2018年安徽省农村劳动力转移人数

图表：2016-2018年安徽省农村土地流转产值

图表：土地流转分类面积

图表：2016-2018年家庭承包耕地面积

图表：土地制度变革的重点方向

图表：农村土地流转方式比较

图表：农村土地流转面积比较

图表：农村土地流转年限比较

图表：2016-2018年土地整治新增耕地情况

图表：2018年中美农业规模及生产率对比

图表：美国农业规模及生产率

图表：全国房地产商品房销售面积及销售额

图表：全国房地产企业本年到位资金增速

图表：2018年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2018年东中西部地区房地产销售情况

图表：2018年房地产销售面积

图表：2018年房地产销售额

图表：2018-2024年房地产市场规模及增长预测

图表：2018-2024年我国商业用房地产市场开发投资规模及增长预测

图表详见正文 . . . . . ( GYZQPT )

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/368087368087.html>