

# 2018年中国土地储备市场分析报告- 行业运营态势与发展趋势研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国土地储备市场分析报告-行业运营态势与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/368090368090.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，土地储备行业也得到了快速发展，2016年我国土地储备行业的市场规模达到\*\*亿元，2017年市场规模为\*\*亿元，同比增长了\*\*%，从这两年的市场规模发展来看，土地储备行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持\*\*的增速，达到\*\*亿元。

### 2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从土地储备行业企业区域分布情况来看，土地储备行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比\*\*%，华南地区占比\*\*%，华中地区占比\*\*%，华北地区占比\*\*%，西部地区占比\*\*%，东北地区占比\*\*%。

### 2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国土地储备市场分析报告-行业运营态势与发展趋势研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发

展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 土地储备行业基本概述

#### 第一节 土地储备的概念

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的方式

#### 第二节 土地储备管理办法

##### 一、总则

##### 二、计划与管理

##### 三、范围与程序

##### 四、开发与利用

##### 五、土地供应

##### 六、资金管理

##### 七、附则

### 第二章 2016-2018年中国土地储备行业市场发展环境分析

#### 第一节 2016-2018年中国宏观经济环境分析

##### 一、中国GDP分析

##### 二、消费价格指数分析

##### 三、城乡居民收入分析

##### 四、社会消费品零售总额

##### 五、全社会固定资产投资分析

##### 六、进出口总额及增长率分析

#### 第二节 2016-2018年中国土地储备行业政策环境分析

##### 一、政策未来发展趋势

##### 二、重点政策及重大事件分析

##### 三、土地储备在国民经济重点地位

#### 第三节 2016-2018年中国土地储备行业社会环境分析

##### 一、人口环境分析

##### 二、教育环境分析

##### 三、文化环境分析

##### 四、生态环境分析

### 第三章 2016-2018年中国土地市场运行形势分析

#### 第一节 2016-2018年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

#### 第二节 2016-2018年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

#### 第三节 2016-2018年影响中国土地需求的因素分析

### 第四章 2016-2018年中国土地储备行业产业链分析

#### 第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策
- 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析
- 四、结论

#### 第二节 2016-2018年中国房地产市场运行情况

- 一、房地产行业综合景气度分析
- 二、房地产市场供给情况分析
- 三、房地产市场需求情况分析

#### 第三节 2018-2024年中国房地产业发展趋势预测分析

- 一、房地产市场将步入较长时间的调整期
- 二、房地产行业主要调控政策预测
- 三、房地产投资预测分析

### 第五章 2016-2018年中国重点城市土地市场运行态势分析

#### 第一节 北京市土地市场分析

- 一、2016-2018年北京土地市场成交情况综述
- 二、2016-2018年北京土地市场特征分析

#### 第二节 上海市土地市场分析

- 一、上海土地市场回顾
- 二、未来上海市土地市场展望

#### 第三节 大连市土地市场分析

- 一、大连市土地成交情况概述

二、2016-2018年大连市土地储备中心完成的主要工作及特点

三、2016-2018年大连市土地储备中心主要工作任务

#### 第四节 深圳市土地市场分析

一、2016-2018年深圳市土地招拍挂情况分析

二、2018-2024年深圳市土地供应计划

#### 第五节 南京市土地市场分析

一、2016-2018年南京市土地交易概况

二、2018-2024年南京土地市场展望

### 第六章 中国重点企业土地储备及运行财务数据分析

#### 第一节 烟台新潮实业股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

#### 第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

#### 第三节 天津广宇发展股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

#### 第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

## 一、企业发展简况分析

## 二、企业产品服务分析

## 三、企业经营状况分析

### 1、企业偿债能力分析

### 2、企业运营能力分析

### 3、企业盈利能力分析

## 四、企业竞争优势分析

## 第五节 南京栖霞建设股份有限公司

### 一、企业发展简况分析

### 二、企业产品服务分析

### 三、企业经营状况分析

#### 1、企业偿债能力分析

#### 2、企业运营能力分析

#### 3、企业盈利能力分析

### 四、企业竞争优势分析

## 第七章 2018-2024年中国土地储备行业投资机会与风险分析

### 第一节 2018-2024年中国土地储备行业投资环境预测分析

### 第二节 2018-2024年中国土地储备行业投资机会分析

#### 一、土地储备投资潜力分析

#### 二、土地储备投资吸引力分析

### 第三节 2018-2024年中国土地储备行业投资风险分析

#### 一、宏观经济波动风险

#### 二、土地储备信贷风险

### 第四节 专家建议

## 第八章 2018-2024年中国土地储备行业发展趋势预测分析

### 第一节 2018-2024年中国土地储备行业前景分析

#### 一、城市土地储备规模预测

#### 二、土地储备制前景存变数

#### 三、房地产业发展趋势分析

### 第二节 2018-2024年中国土地市场预测分析

#### 一、土地供应预测分析

#### 二、土地需求预测分析

### 第三节 2018-2024年中国土地储备行业盈利预测分析

## 第九章 2018-2024年中国土地储备行业信贷建议分析

### 第一节 行业总体授信原则

### 第二节 风险防范建议

- 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
- 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
- 三、落实贷款用途监控
- 四、落实土地拍卖款
- 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

#### 图表目录：

图表：2016-2018年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总

图表：2018年中国土地状况

图表：2018年各地区土地利用情况

图表：2018-2024年全国部分城市供地计划

图表：我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果

图表：2016-2018年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2018年中国三产业增加值结构图

图表：2016-2018年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2016-2018年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2016-2018年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2016-2018年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表：2016-2018年中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：2016-2018年中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2016-2018年中国工业增加值增长趋势图

图表：2016-2018年我国社会固定资产投资额走势图

图表：2016-2018年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2016-2018年我国财政收入支出走势图

图表：2016-2018年人民币兑美元汇率中间价

图表：2018年人民币汇率中间价对照表

图表：2016-2018年中国货币供应量统计表

图表详见正文 . . . . . ( GYZQPT )

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/368090368090.html>