

# 中国廉租房建设市场需求调研及未来五年运行态势预测报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国廉租房建设市场需求调研及未来五年运行态势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/208589208589.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 报告大纲

#### 第一章 廉租房相关概述

##### 第一节 廉租房的理论溯源

- 一、马克思的第一需求理论
- 二、房地产市场的经济学理论
- 二、福利经济学对廉租房的经济分析

##### 第二节 廉租房的基本概念

- 一、廉租房的定义
- 二、廉租房发展的社会意义
- 三、廉租房相关物业

#### 第二章 中国廉租房发展环境分析

##### 第一节 中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、中国工业经济发展形势分析
- 三、中国全社会固定资产投资分析
- 四、中国社会消费品零售总额分析
- 五、中国城乡居民收入与消费分析
- 六、中国对外贸易发展形势分析

##### 第二节 中国住房政策概况

- 一、中国住房政策发展阶段及其影响
- 二、国内外保障性住房政策现状及特征
- 三、中国主要保障性住房政策
- 四、央行银监会要求支持保障房项目贷款
- 五、保障性住房建设成为政府的工作重点
- 六、加强和完善保障性租赁住房供应必要性
- 七、国家三部委联手整治廉租房空置将回收

##### 第三节 中国房地产业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、中国城镇化进程分析
- 三、中国人均住房面积情况
- 四、家庭人均居住支出情况
- 五、居民住房观念的改变

##### 第四节 中国房地产市场发展分析

- 一、中国房地产开发景气指数
- 二、中国房地产开发投资情况
- 三、房地产开发企业资金来源情况
- 四、中国商品房屋建筑与销售情况
- 五、全国房地产市场价格变动情况
- 六、中国房地产市场发展特点分析
- 第五节 中国保障性住房发展综述
  - 一、中国保障房建设进程加速
  - 二、中国保障性住房配给模式分析
  - 三、保障性住房建设融资问题分析
  - 四、中国保障性住房建设中的问题
  - 五、保障性安居工程建设进度
  - 六、中国保障性住房可持续发展策略
- 第三章 中国廉租房建设发展情况分析
  - 第一节 国外廉租房发展概况
    - 一、美国
    - 二、法国
    - 三、新加坡
    - 四、日本
    - 五、韩国
  - 第二节 中国廉租房建设发展概况
    - 一、国内廉租房建设现状及发展分析
    - 二、各地廉租房建设计划情况
    - 三、全国廉租房建设供地情况
    - 四、各地配建廉租房情况分析
    - 五、中国廉租房建设成本费用分析
    - 六、中国廉租房建设违规问题情况
    - 七、非政府资金参与廉租房建设建议
  - 第三节 廉租房建设与金融发展分析
    - 一、金融机构开展廉租房信贷融资必要性
    - 二、廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐
    - 三、中国廉租房建设融资需要开发性金融
    - 四、金融机构在廉租房建设中发挥积极作用
  - 第四节 中国廉租房建设发展面临的挑战
    - 一、制约廉租房建设发展的因素

二、廉租房建设发展存在的问题

三、中国廉租房建设面临的难题

四、西部中小城市廉租房建设亟需加快

第五节 中国廉租房建设发展对策及建议

一、加快我国廉租房建设发展的建议

二、国内廉租房建设发展应完善配建制度

三、解决中国廉租房政策实施问题的对策

第四章 中国廉租房制度建设与实施分析

第一节 中国廉租房制度发展概况

一、住房保障制度发展现状

二、中国廉租房制度的特点

三、中国廉租房制度发展路径

四、廉租房制度保障的广度与深度

第二节 中国城镇廉租房制度实施路径探析

一、建立和完善廉租房制度困境分析

二、中国廉租房制度法律构建的探析

三、对中国廉租房制度建设的思考

四、廉租房制度实施的路径选择

第三节 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

一、中国廉租房制度建设中存在的问题

二、中国廉租房政策准入退出机制的不足

三、完善廉租房准入退出机制的政策建议

四、完善中国廉租房制度的若干建议

五、中国廉租房制度建设问题的对策

六、国外廉租房制度建设对中国的启示

第五章 东北地区廉租房建设发展概况

第一节 房地产投资概况

第二节 廉租房建设力度

第三节 廉租房租售落实情况

第四节 廉租房建设计划与管理

第六章 西北地区廉租房建设发展概况

第一节 房地产投资概况

第二节 廉租房建设力度

第三节 廉租房租售落实情况

第四节 廉租房建设计划与管理

## 第七章 华东地区廉租房建设发展概况

### 第一节 房地产投资概况

### 第二节 廉租房建设力度

### 第三节 廉租房租售落实情况

### 第四节 廉租房建设计划与管理

## 第八章 中南地区廉租房建设发展概况

### 第一节 房地产投资概况

### 第二节 廉租房建设力度

### 第三节 廉租房租售落实情况

### 第四节 廉租房建设计划与管理

## 第九章 西南地区廉租房建设发展概况

### 第一节 房地产投资概况

### 第二节 廉租房建设力度

### 第三节 廉租房租售落实情况

### 第四节 廉租房建设计划与管理

## 第十章 中国廉租房建设发展政策解读

### 第一节 廉租房相关政策法规

#### 一、廉租住房保障办法

#### 二、廉租住房保障资金管理办法

#### 三、廉租住房建设贷款管理办法

### 第二节 廉租房政策解读

#### 一、廉租房政策破解民生难题

#### 二、中国廉租房涉税政策解析

#### 三、解读廉租住房建设贷款管理办法

## 第十一章 未来五年中国廉租房建设投资策略

### 第一节 未来五年中国房地产发展前景分析

#### 一、促进房地产市场长期繁荣的因素

#### 二、中国房地产业中长期发展目标分析

#### 三、中国房地产业需求前景

#### 四、“十三五”中国保障房建设发展规划

### 第二节 未来五年廉租房建设拉动内需展望

#### 一、廉租住房建设投资方式与资金来源

#### 二、“十三五”保障性安居工程投资重点

#### 三、加快廉租房建设将大规模刺激内需

#### 四、廉租房建设将成为拉动经济新引擎

图表详见正文 . . . . .

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/208589208589.html>