

# 2018年中国酒店行业市场分析报告- 行业深度分析与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国酒店行业市场分析报告-行业深度分析与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/328604328604.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 1、酒店依然具有性价比

站在目前时点看，我们认为酒店行业后续在业绩和估值上均还有提升空间，龙头公司随着市占率的提高空间更大。

供需改善带来的提价将快速是放假酒店业绩。单店经营业绩后续的提升主要来自于新开门店、房价的再提升空间。过去由于星级酒店供给非市场化导致供给过剩；同时行业集中度低，品牌渗透率低（全国酒店连锁品牌渗透率仅为20%），行业无法形成提价合力，中国酒店业平均房价一直无法实现有效增长。

长期看美国酒店平均房价整体趋势平稳向上

酒店物业短期供给侧产能难以迅速释放，提价势头将持续两年以上。酒店需要选择繁华地段的合适物业，对地理位置和物业本身特性的需求限制了酒店选址的范围；通过从盈利能力和进入壁垒两个维度构建“吸引力-阻力”矩阵发现其他业态物业转化为酒店物业相对困难；酒店建设周期为1.5-2年，由此导致酒店物业供给速度之后经营周期8-12个季度，中国酒店行业目前正处“繁荣-复苏”期伊始，物业供给尚处地位，主要增量来自单体连锁化率提升，预计酒店物业增速达到波峰仍需两年，短期供给难释放，提价将持续2年以上。

图：“吸引力-阻力”模型物业回报率决定吸引力，物业特征及转换成本等决定壁垒

酒店固定成本占比高，业绩弹性大。提价边际成本低，因此能够带来最终利润端更大弹性的释放（测算房价弹性约为7x，出租率约为5x）；且经济型和中端由于固定成本占比较大，经营杠杆效应将更加显著。

表：各业绩指标对平均房价变动1%的弹性（平均房价不影响变动成本）

美股EV/EBITDA估值范围12-26x，估值中枢17x，豪华酒店享受较高估值。可比上市酒店公司中，从历史EV/EBITDA（以每年12月31日企业价值/当年息税折旧摊销前利润）来看，美股酒店行业整体EV/EBITDA的范围在12倍到26倍之间，平均值在17.3倍，最低的是温德姆酒店集团2016年12.98倍，万豪国际较高，近几年平均值达到23.1倍；温德姆酒店集团近几年EV/EBITDA较低，14.3x。

而对比国内首旅酒店和锦江股份2017年的EV/EBITDA分别为13.8x和19.8x，与国外酒店相比首旅估值依然较低，锦江也处于合理区间。（GYWW）

我国高速增长的经济为酒店行业提供了广阔的市场空间，随着人民生活水平的不断提高，行业需求量激增，行业利润水平不断提高。但同时，随着行业内企业数量的增加，业内竞争逐渐加剧，行业内优秀的企业越来越重视市场的研究，特别是企业发展环境和需求趋势变化的研究。

观研天下发布的《2018年中国酒店行业市场分析报告-行业深度分析与发展前景预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心

心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及酒店交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 2015-2017年中国酒店行业发展概述

#### 第一节 酒店行业发展情况概述

- 一、酒店行业相关定义
- 二、酒店行业基本情况介绍
- 三、酒店行业发展特点分析

#### 第二节 中国酒店行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、酒店行业产业链条分析
- 三、中国酒店行业产业链环节分析
  - 1、上游产业
  - 2、下游产业

#### 第三节 中国酒店行业生命周期分析

- 一、酒店行业生命周期理论概述
- 二、酒店行业所属的生命周期分析

#### 第四节 酒店行业经济指标分析

- 一、酒店行业的赢利性分析

- 二、酒店行业的经济周期分析
- 三、酒店行业附加值的提升空间分析
- 第五节 中国酒店行业进入壁垒分析
  - 一、酒店行业资金壁垒分析
  - 二、酒店行业技术壁垒分析
  - 三、酒店行业人才壁垒分析
  - 四、酒店行业品牌壁垒分析
  - 五、酒店行业其他壁垒分析

## 第二章 2015-2017年全球酒店行业市场发展现状分析

- 第一节 全球酒店行业发展历程回顾
- 第二节 全球酒店行业市场区域分布情况
- 第三节 亚洲酒店行业地区市场分析
  - 一、亚洲酒店行业市场现状分析
  - 二、亚洲酒店行业市场规模与市场需求分析
  - 三、亚洲酒店行业市场前景分析
- 第四节 北美酒店行业地区市场分析
  - 一、北美酒店行业市场现状分析
  - 二、北美酒店行业市场规模与市场需求分析
  - 三、北美酒店行业市场前景分析
- 第五节 欧盟酒店行业地区市场分析
  - 一、欧盟酒店行业市场现状分析
  - 二、欧盟酒店行业市场规模与市场需求分析
  - 三、欧盟酒店行业市场前景分析
- 第六节 2018-2024年世界酒店行业分布走势预测
- 第七节 2018-2024年全球酒店行业市场规模预测

## 第三章 2015-2017年中国酒店产业发展环境分析

- 第一节 我国宏观经济环境分析
  - 一、中国GDP增长情况分析
  - 二、工业经济发展形势分析
  - 三、社会固定资产投资分析
  - 四、全社会消费品零售总额
  - 五、城乡居民收入增长分析
  - 六、居民消费价格变化分析

## 七、对外贸易发展形势分析

### 第二节 中国酒店行业政策环境分析

#### 一、行业监管体制现状

#### 二、行业主要政策法规

### 第三节 中国酒店产业社会环境发展分析

#### 一、人口环境分析

#### 二、酒店环境分析

#### 三、文化环境分析

#### 四、生态环境分析

#### 五、消费观念分析

## 第四章 2015-2017年中国酒店行业运行情况

### 第一节 中国酒店行业发展状况情况介绍

#### 一、行业发展历程回顾

#### 二、行业创新情况分析

#### 三、行业发展特点分析

### 第二节 中国酒店行业市场规模分析

### 第三节 中国酒店行业供应情况分析

### 第四节 中国酒店行业需求情况分析

### 第五节 中国酒店行业供需平衡分析

### 第六节 中国酒店行业发展趋势分析

## 第五章 中国酒店所属行业运行数据监测

### 第一节 中国酒店所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节 中国酒店所属行业产销与费用分析

#### 一、产成品分析

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

#### 五、产值分析

#### 六、销售成本分析

#### 七、销售费用分析

#### 八、管理费用分析

## 九、财务费用分析

## 十、其他运营数据分析

### 第三节 中国酒店所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第六章 2015-2017年中国酒店市场格局分析

### 第一节 中国酒店行业竞争现状分析

#### 一、中国酒店行业竞争情况分析

#### 二、中国酒店行业主要品牌分析

### 第二节 中国酒店行业集中度分析

#### 一、中国酒店行业市场集中度分析

#### 二、中国酒店行业企业集中度分析

### 第三节 中国酒店行业存在的问题

### 第四节 中国酒店行业解决问题的策略分析

### 第五节 中国酒店行业竞争力分析

#### 一、生产要素

#### 二、需求条件

#### 三、支援与相关产业

#### 四、企业战略、结构与竞争状态

#### 五、政府的作用

## 第七章 2015-2017年中国酒店行业需求特点与价格走势分析

### 第一节 中国酒店行业消费特点

### 第二节 中国酒店行业消费偏好分析

#### 一、需求偏好

#### 二、价格偏好

#### 三、品牌偏好

#### 四、其他偏好

### 第二节 酒店行业成本分析

### 第三节 酒店行业价格影响因素分析

#### 一、供需因素

#### 二、成本因素

### 三、渠道因素

### 四、其他因素

#### 第四节 中国酒店行业价格现状分析

#### 第五节 中国酒店行业平均价格走势预测

##### 一、中国酒店行业价格影响因素

##### 二、中国酒店行业平均价格走势预测

##### 三、中国酒店行业平均价格增速预测

### 第八章 2015-2017年中国酒店行业区域市场现状分析

#### 第一节 中国酒店行业区域市场规模分布

#### 第二节 中国华东地酒店市场分析

##### 一、华东地区概述

##### 二、华东地区经济环境分析

##### 三、华东地区酒店市场规模分析

##### 四、华东地区酒店市场规模预测

#### 第三节 华中地区市场分析

##### 一、华中地区概述

##### 二、华中地区经济环境分析

##### 三、华中地区酒店市场规模分析

##### 四、华中地区酒店市场规模预测

#### 第四节 华南地区市场分析

##### 一、华南地区概述

##### 二、华南地区经济环境分析

##### 三、华南地区酒店市场规模分析

##### 四、华南地区酒店市场规模预测

### 第九章 2015-2017年中国酒店行业竞争情况

#### 第一节 中国酒店行业竞争结构分析（波特五力模型）

##### 一、现有企业间竞争

##### 二、潜在进入者分析

##### 三、替代品威胁分析

##### 四、供应商议价能力

##### 五、客户议价能力

#### 第二节 中国酒店行业SWOT分析

##### 一、行业优势分析

## 二、行业劣势分析

## 三、行业机会分析

## 四、行业威胁分析

### 第三节 中国酒店行业竞争环境分析（PEST）

#### 一、政策环境

#### 二、经济环境

#### 三、社会环境

#### 四、技术环境

### 第十章 酒店行业重点生产企业分析（随数据更新有调整）

#### 第一节 企业

##### 一、企业概况

##### 二、主营产品

##### 三、运营情况

##### 1、主要经济指标情况

##### 2、企业盈利能力分析

##### 3、企业偿债能力分析

##### 4、企业运营能力分析

##### 5、企业成长能力分析

#### 四、公司优劣势分析

#### 第二节 企业

##### 一、企业概况

##### 二、主营产品

##### 三、运营情况

##### 1、主要经济指标情况

##### 2、企业盈利能力分析

##### 3、企业偿债能力分析

##### 4、企业运营能力分析

##### 5、企业成长能力分析

#### 四、公司优劣势分析

#### 第三节 企业

##### 一、企业概况

##### 二、主营产品

##### 三、运营情况

##### 1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

## 第十一章 2018-2024年中国酒店行业发展前景分析与预测

### 第一节 中国酒店行业未来发展前景分析

#### 一、酒店行业国内投资环境分析

#### 二、中国酒店行业市场机会分析

#### 三、中国酒店行业投资增速预测

### 第二节 中国酒店行业未来发展趋势预测

### 第三节 中国酒店行业市场发展预测

#### 一、中国酒店行业市场规模预测

#### 二、中国酒店行业市场规模增速预测

#### 三、中国酒店行业产值规模预测

#### 四、中国酒店行业产值增速预测

#### 五、中国酒店行业供需情况预测

### 第四节 中国酒店行业盈利走势预测

#### 一、中国酒店行业毛利润同比增速预测

#### 二、中国酒店行业利润总额同比增速预测

## 第十二章 2018-2024年中国酒店行业投资风险与营销分析

### 第一节 酒店行业投资风险分析

#### 一、酒店行业政策风险分析

#### 二、酒店行业技术风险分析

#### 三、酒店行业竞争风险分析

#### 四、酒店行业其他风险分析

### 第二节 酒店行业企业经营发展分析及建议

#### 一、酒店行业经营模式

#### 二、酒店行业销售模式

#### 三、酒店行业创新方向

### 第三节 酒店行业应对策略

#### 一、把握国家投资的契机

#### 二、竞争性战略联盟的实施

#### 三、企业自身应对策略

## 第十三章 2018-2024年中国酒店行业发展策略及投资建议

### 第一节 中国酒店行业品牌战略分析

#### 一、酒店企业品牌的重要性

- 二、酒店企业实施品牌战略的意义
- 三、酒店企业品牌的现状分析
- 四、酒店企业的品牌战略
- 五、酒店品牌战略管理的策略
- 第二节中国酒店行业市场的重点客户战略实施
  - 一、实施重点客户战略的必要性
  - 二、合理确立重点客户
  - 三、对重点客户的营销策略
  - 四、强化重点客户的管理
  - 五、实施重点客户战略要重点解决的问题
- 第三节 中国酒店行业战略综合规划分析
  - 一、战略综合规划
  - 二、技术开发战略
  - 三、业务组合战略
  - 四、区域战略规划
  - 五、产业战略规划
  - 六、营销品牌战略
  - 七、竞争战略规划

## 第十四章 2018-2024年中国酒店行业发展策略及投资建议

- 第一节中国酒店行业产品策略分析
  - 一、服务产品开发策略
  - 二、市场细分策略
  - 三、目标市场的选择
- 第二节 中国酒店行业定价策略分析
- 第二节中国酒店行业营销渠道策略
  - 一、酒店行业渠道选择策略
  - 二、酒店行业营销策略
- 第三节中国酒店行业价格策略
- 第四节 观研天下行业分析师投资建议
  - 一、中国酒店行业重点投资区域分析
  - 二、中国酒店行业重点投资产品分析

图表详见正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/328604328604.html>