

2016-2022年中国资产评估行业发展现状与投资策略 略研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国资产评估行业发展现状与投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/238636238636.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国资产评估行业发展现状与投资策略研究报告》首先介绍了资产评估行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

第一章：中国资产评估行业发展综述 15

1.1 资产评估行业相关概述 15

1.1.1 资产评估的定义 15

1.1.2 资产评估的价值 15

1.1.3 资产评估行业收费标准 16

1.1.4 资产评估业务来源渠道 17

1.2 国内资产评估准则与国际准则的差异 17

1.2.1 适用范围及效力差异 17

1.2.2 制定原则差异 17

1.2.3 准则内容差异 18

1.2.4 准则项目差异 18

1.3 资产评估行业发展有利的外部因素 20

1.3.1 国家对资产评估行业的重视 20

1.3.2 法律对资产评估行业的支持 20

1.3.3 资产评估行业相关准则变化 21

1.3.4 经济全球化给行业带来契机 22

1.4 企业资产评估方法分析 22

1.4.1 企业资产评估主要方法 22

(1) 资产重置成本净价法 22

(2) 资产收益现值法 23

(3) 资产现行市价法 23

(4) 资产清算价格法 24

1.4.2 企业资产评估方法缺陷 25

1.4.3 企业资产评估方法改进 26

1.5 资产评估关联行业发展分析 27

1.5.1 会计师事务所发展分析 27

(1) 会计师事务所发展现状分析 27

(2) 会计师事务所发展对资产评估行业的冲击 28

- 1.5.2 税务师事务所发展分析 29
 - (1) 税务师事务所发展现状分析 29
 - (2) 税务师事务所发展对资产评估行业的冲击 30
- 1.5.3 律师事务所发展分析 30
 - (1) 律师事务所发展现状分析 30
 - (2) 律师事务所发展对资产评估行业的冲击 31
- 1) 中国资产评估行业市场环境分析 32
- 1.6 资产评估行业政策环境分析 32
 - 1.6.1 资产评估行业监管环境 32
 - 1.6.2 资产评估行业法律法规 32
 - 1.6.3 资产评估细分行业评估准则 33
- 1.7 资产评估行业经济环境分析 34
 - 1.7.1 国际宏观经济运行分析 34
 - 1.7.2 国内宏观经济运行分析 37
 - (1) 国内GDP增长分析 37
 - (2) 工业经济增长分析 38
 - (3) 工业生产价格分析 40
 - (4) 固定资产投资情况 42
 - (5) 社会消费品零售总额 43
 - (6) 进出口总额及其增长 44
 - (7) 制造业采购经理指数 46
 - (8) 非制造业商务活动指数 47
 - 1.7.3 国内物价指数走势预测 49
 - 1.7.4 国内宏观经济前景预测 50
- 1.8 资产评估行业技术环境分析 52
 - 1.8.1 机电设备评估方法 52
 - 1.8.2 房地产评估方法 53
 - 1.8.3 无形资产评估方法 55
 - 1.8.4 金融资产评估方法 57
- 1.9 资产评估行业产业环境分析 59
 - 1.9.1 装备制造行业发展政策与规划 59
 - 1.9.2 能源行业发展政策与规划 60
 - 1.9.3 房地产行业发展政策与规划 61
 - 1.9.4 其他战略新兴行业发展规划 62
 - (1) 中国资产评估行业发展全景分析 63

- 1.10 资产评估市场供需分析 63
 - 1.10.1 资产评估行业市场需求分析 63
 - (1) 企业资产转让市场分析 63
 - (2) 企业兼并与重组市场分析 63
 - (3) 中外合资合作市场分析 64
 - (4) 企业破产清算市场分析 64
 - (5) 资产抵押与担保市场分析 65
 - (6) 企业资产租赁市场分析 65
 - (7) 企业债务重组市场分析 66
 - 1.10.2 资产评估行业市场供应分析 66
 - (1) 资产评估机构数量规模分析 66
 - (2) 资产评估机构收入规模分析 66
 - (3) 资产评估机构收入结构分析 68
 - (4) 资产评估行业从业人员规模 68
- 1.11 资产评估行业竞争态势影响因素 69
 - 1.11.1 现存竞争者影响力分析 69
 - 1.11.2 业务提供方议价因素分析 71
 - 1.11.3 潜在进入者影响因素分析 71
- 1.12 资产评估行业竞争状况分析 71
 - 1.12.1 资产评估行业市场结构分析 71
 - (1) 资产评估行业市场集中度 71
 - (2) 资产评估行业产品差异化 73
 - (3) 资产评估行业的进入壁垒 73
 - 1.12.2 资产评估行业竞争内容分析 74
 - (1) 资产评估行业价格竞争行为 74
 - (2) 资产评估报告竞争行为分析 74
 - 1.12.3 资产评估行业市场绩效分析 75
 - (1) 资产评估执业水平分析 75
 - (2) 资产评估执业范围分析 75
 - (3) 资产评估报告质量分析 75
- 1.13 资产评估行业人力资源状况分析 76
 - 1.13.1 人力资源与行业竞争优势的关系 76
 - 1.13.2 资产评估专业院校分布 76
 - 1.13.3 资产评估行业从业质量 78
 - 1.13.4 核心人力资源建设措施 79

- (1) 中国资产评估行业市场分析 81
- 1.14 机电设备评估市场分析 81
 - 1.14.1 机电设备制造业景气度分析 81
 - 1.14.2 机电设备价格指数分析 81
 - 1.14.3 机电设备细分领域发展分析 82
 - (1) 通用设备市场状况分析 82
 - (2) 专用设备市场状况分析 83
 - (3) 电气设备市场状况分析 84
 - (4) 电子设备市场状况分析 85
 - 1.14.4 机电设备评估风险分析 85
 - (1) 评估范围的确定 86
 - (2) 评估方法的选用 86
 - (3) 资产价值的构成 86
 - (4) 法律权属的风险 87
 - (5) 报告披露的风险 87
- 1.15 房地产评估市场分析 88
 - 1.15.1 房地产市场景气度分析 88
 - 1.15.2 房地产市场发展规模 89
 - (1) 全国房地产投资规模 89
 - (2) 全国房地产建设规模 90
 - (3) 全国商品房销售规模 92
 - 1.15.3 房地产评估市场价格分析 93
 - (1) 重点城市地价水平分析 93
 - (2) 大中城市住宅价格分析 94
 - 1.15.4 建筑材料价格分析 95
 - 1.15.5 房地产估价机构资质等级 96
 - 1.15.6 房地产评估机构竞争分析 97
 - 土地使用权出让价格评估 99
 - 房地产转让价格评估 101
 - 房地产抵押价值评估 102
 - 房屋征收评估 104
 - 房地产咨询顾问服务 106
 - 房地产司法鉴定估价 107
 - 其他目的房地产估价 109
 - 1.15.7 房地产评估风险分析 111

- (1) 技术风险 111
- (2) 政策风险 111
- (3) 执业风险 111
- (4) 固有风险 112
- (5) 行业风险 112
- 1.15.8 房地产评估风险防范建议 112
- 1.16 资源资产评估市场分析 113
 - 1.16.1 资源型产业涵盖领域简述 113
 - 1.16.2 资源型行业发展状况分析 113
 - 1.16.3 资源型行业产品价格分析 114
 - 1.16.4 资源型行业细分市场分析 115
 - (1) 森林资源资产评估 115
 - (2) 矿产资源资产评估 116
 - 1.16.5 资源型行业评估风险分析 116
 - (1) 影响资源型行业资产评估的因素 116
 - (2) 资源型行业资产评估的风险防范 117
- 1.17 无形资产评估市场分析 118
 - 1.17.1 无形资产评估涵盖领域 118
 - 1.17.2 无形资产细分市场分析 118
 - (1) 文化资产评估市场分析 118
 - (2) 知识产权评估市场 119
 - (3) 商誉资产评估分析 119
 - 1.17.3 无形资产评估风险分析 120
 - 1.17.4 无形资产评估风险防范建议 121
- 1.18 企业价值评估市场分析 122
 - 1.18.1 企业并购重组市场规模分析 122
 - 1.18.2 企业上市价值评估市场分析 123
 - (1) 主板上市企业评估市场分析 123
 - (2) 创业板上市企业评估市场分析 124
 - (3) 中小板上市企业评估市场分析 130
 - 1.18.3 其他企业价值评估市场分析 131
 - 1.18.4 企业价值评估风险分析 132
 - 1.18.5 企业价值评估风险控制 133
- 1.19 金融资产评估市场分析 134
 - 1.19.1 金融资产评估涵盖领域 134

- 1.19.2 金融资产细分市场分析 134
 - (1) 金融不良资产评估市场 134
 - (2) 证券期货资产评估市场 135
- 1.19.3 金融资产评估风险分析 137
- 1.20 其他资产评估市场分析 138
 - 1.20.1 长期投资性资产评估市场分析 138
 - 1.20.2 流动资产评估市场分析 138
 - (1) 中国资产评估行业重点省市竞争分析 140
- 1.21 各省市资产评估机构央企选聘情况分析 140
 - 1.21.1 各省市央企选聘资产评估机构备选情况 140
 - 1.21.2 第一批报备评估机构库的中央企业名单 141
- 1.22 部分省市资产评估行业发展态势分析 142
 - 1.22.1 北京市资产评估行业发展态势分析 142
 - (1) 北京市资产评估行业经济环境 142
 - (2) 北京市资产评估业务资源分析 143
 - (3) 北京市资产评估行业经营分析 145
 - 1) 北京市资产评估行业收入规模 145
 - 2) 北京市资产评估从业人员规模 145
 - 3) 北京市资产评估细分市场分析 145
 - (4) 北京市资产评估机构竞争分析 146
 - (5) 北京市资产评估行业发展前景 147
 - 1.22.2 上海市资产评估行业发展态势分析 147
 - (1) 上海市资产评估行业经济环境 147
 - (2) 上海市资产评估业务资源分析 148
 - (3) 上海市资产评估行业经营分析 149
 - 1) 上海市资产评估行业收入规模 149
 - 2) 上海市资产评估从业人员规模 149
 - 3) 上海市资产评估细分市场分析 150
 - (4) 上海市资产评估机构竞争分析 150
 - (5) 上海市资产评估行业发展前景 151
 - 1.22.3 广东省资产评估行业发展态势分析 151
 - (1) 广东省资产评估行业经济环境 151
 - (2) 广东省资产评估业务资源分析 152
 - (3) 广东省资产评估行业经营分析 154
 - 1) 广东省资产评估行业收入规模 154

- 2) 广东省资产评估从业人员规模 155
- 3) 广东省资产评估细分市场分析 155
 - (4) 广东省资产评估机构竞争分析 156
 - (5) 广东省资产评估行业发展前景 157
- 1.22.4 江苏省资产评估行业发展态势分析 158
 - (1) 江苏省资产评估行业经济环境 158
 - (2) 江苏省资产评估业务资源分析 159
 - (3) 江苏省资产评估行业经营分析 160
 - 1) 江苏省资产评估行业收入规模 160
 - 2) 江苏省资产评估从业人员规模 160
 - 3) 江苏省资产评估细分市场分析 160
 - (4) 江苏省资产评估机构竞争分析 160
 - (5) 江苏省资产评估行业发展前景 160
- 1.22.5 浙江省资产评估行业发展态势分析 161
 - (1) 浙江省资产评估行业经济环境 161
 - (2) 浙江省资产评估业务资源分析 162
 - (3) 浙江省资产评估行业经营分析 162
 - 1) 浙江省资产评估行业收入规模 162
 - 2) 浙江省资产评估从业人员规模 163
 - 3) 浙江省资产评估细分市场分析 163
 - (4) 浙江省资产评估机构竞争分析 163
 - (5) 浙江省资产评估行业发展前景 163
- 1.22.6 福建省资产评估行业发展态势分析 163
 - (1) 福建省资产评估行业经济环境 163
 - (2) 福建省资产评估业务资源分析 164
 - (3) 福建省资产评估行业经营分析 165
 - 1) 福建省资产评估行业收入规模 165
 - 2) 福建省资产评估从业人员规模 166
 - 3) 福建省资产评估细分市场分析 167
 - (4) 福建省资产评估机构竞争分析 167
 - (5) 福建省资产评估行业发展前景 169
- 1.22.7 山东省资产评估行业发展态势分析 169
 - (1) 山东省资产评估行业经济环境 169
 - (2) 山东省资产评估业务资源分析 170
 - (3) 山东省资产评估行业经营分析 171

- 1) 山东省资产评估行业收入规模 171
- 2) 山东省资产评估从业人员规模 171
- 3) 山东省资产评估细分市场分析 171
 - (4) 山东省资产评估机构竞争分析 171
 - (5) 山东省资产评估行业发展前景 172
- 1.22.8 辽宁省资产评估行业发展态势分析 172
 - (1) 辽宁省资产评估行业经济环境 173
 - (2) 辽宁省资产评估业务资源分析 174
 - (3) 辽宁省资产评估行业经营分析 175
 - 1) 辽宁省资产评估行业收入规模 175
 - 2) 辽宁省资产评估从业人员规模 175
 - 3) 辽宁省资产评估细分市场分析 175
 - (4) 辽宁省资产评估机构竞争分析 175
 - (5) 辽宁省资产评估行业发展前景 176
- 1.23 其他省市资产评估行业发展态势分析 176
 - 1.23.1 黑龙江省资产评估行业发展分析 176
 - 1.23.2 新疆资产评估行业发展分析 178
 - 1.23.3 河南省资产评估行业发展分析 180
 - 1.23.4 广西省资产评估行业发展分析 181
 - 1.23.5 山西省资产评估行业发展分析 183
 - (1) 中国资产评估竞争企业经营分析 186
- 1.24 资产评估企业综合经营状况分析 186
- 1.25 资产评估综合企业个案经营分析 187
 - 1.25.1 中企华资产评估公司经营分析 187
 - (1) 企业发展简况分析 187
 - (2) 企业业务范围分析 187
 - (3) 企业执业资质分析 188
 - (4) 企业营收状况分析 188
 - (5) 企业业务模式分析 189
 - (6) 企业客户资源分析 189
 - (7) 企业评估项目分析 190
 - (8) 企业组织架构分析 191
 - (9) 企业人力资源结构 192
 - (10) 企业竞争优势分析 193
 - (11) 企业最新项目发展动向 193

1.25.2 中联资产评估集团有限公司经营分析 194

- (1) 企业发展简况分析 194
- (2) 企业业务范围分析 194
- (3) 企业执业资质分析 197
- (4) 企业营收状况分析 197
- (5) 企业业务模式分析 197
- (6) 企业客户资源分析 198
- (7) 企业评估项目分析 198
- (8) 企业组织架构分析 199
- (9) 企业人力资源结构 199
- (10) 企业竞争优势分析 199
- (11) 企业最新发展动向 200

.....另有8家企业分析。

1.26 房地产估价机构个案经营分析 238

1.26.1 深圳市世联土地房地产评估有限公司经营分析 238

- (1) 企业发展简况分析 239
- (2) 企业业务范围分析 239
- (3) 企业营收状况分析 239
- (4) 企业评估项目分析 239
- (5) 企业人力资源结构 240
- (6) 企业竞争优势分析 240
- (7) 企业最新发展动向 241

1.26.2 北京仁达房地产评估有限公司经营分析 241

- (1) 企业发展简况分析 241
- (2) 企业业务范围分析 241
- (3) 企业营收状况分析 241
- (4) 企业评估项目分析 242
- (5) 企业人力资源结构 242
- (6) 企业竞争优势分析 242
- (7) 企业最新发展动向 243

.....另有8家企业分析。

1.27 证券期货资质评估机构个案经营分析 267

1.27.1 安徽国信资产评估有限责任公司经营分析 267

- (1) 企业发展简况分析 267
- (2) 企业业务范围分析 268

- (3) 企业营收状况分析 269
- (4) 企业评估项目分析 269
- (5) 企业收费标准分析 269
- (6) 企业人力资源结构 270
- (7) 企业竞争优劣势分析 270
- (8) 企业最新发展动向 271
- 1.27.2 北京北方亚事资产评估有限责任公司经营分析 271
 - (1) 企业发展简况分析 271
 - (2) 企业业务范围分析 272
 - (3) 企业营收状况分析 272
 - (4) 企业评估项目分析 272
 - (5) 企业人力资源结构 272
 - (6) 企业竞争优劣势分析 272
-另有10家企业分析。
- 2) 中国资产评估行业发展趋势与前景预测 302
- 1.28 资产评估行业存在的问题分析 302
 - 1.28.1 执业规范与质量问题 302
 - 1.28.2 评估机构责任范围问题 302
 - 1.28.3 评估机构内部管理规范问题 302
- 1.29 资产评估行业风险细化分析 303
 - 1.29.1 资产评估行业市场风险 303
 - 1.29.2 资产评估行业法律风险 303
 - 1.29.3 资产评估行业信用风险 303
 - 1.29.4 资产评估行业操作风险 303
 - 1.29.5 政府行政管理风险分析 303
 - 1.29.6 机构内部管理风险分析 304
- 1.30 资产评估行业风险影响因素及管理对策 304
 - 1.30.1 资产评估行业风险影响因素 304
 - 1.30.2 资产评估风险预控管理对策 305
- 1.31 资产评估行业信息化发展分析 307
 - 1.31.1 资产评估行业信息化建设框架 307
 - 1.31.2 资产评估行业信息化建设现状 308
 - 1.31.3 资产评估行业信息化建设建议 308
 - 1.31.4 资产评估行业信息化资金投入预测 309
- 1.32 资产评估机构软实力提升建议 310

- 1.32.1 资产评估机构企业文化建设 310
- 1.32.2 资产评估机构机制创新建议 311
- 1.32.3 企业文化与机制创新应注意的问题 312
- 1.33 小型资产评估机构发展路径分析 312
 - 1.33.1 小型资产评估机构现状分析 312
 - 1.33.2 小型资产评估机构比较优势 313
 - 1.33.3 小型资产评估机构面临困境 313
 - 1.33.4 小型资产评估机构路径选择 314
- 1.34 资产评估行业发展趋势与前景分析 316
 - 1.34.1 资产评估行业发展机会分析 316
 - (1) “十三五”规划行业发展机会 316
 - (2) 境外国有产权评估发展机会 317
 - (3) 资本市场及金融创新发展机会 317
 - 1.34.2 资产评估行业发展趋势分析 318
 - (1) 资产评估行业专业化发展趋势 318
 - (2) 资产评估行业集团化发展趋势 318
 - (3) 资产评估行业国际化发展趋势 319
 - 1.34.3 资产评估行业发展前景分析 319
 - (1) 资产评估细分市场发展前景 319
 - (2) 资产评估行业发展规模预测 321

图表目录

图表1：资产评估的主要价值 15

图表1：差额定率累进收费表(单位：万元，‰) 16

图表1：程序(通用)类准则的比较 18

图表1：资产类准则的差异 19

图表1：资产现行市价法 24

图表1：2013-2015年“四大”收入占国内全行收入百分比情况(单位：%) 27

图表1：2015年中国税务事务所涉税服务业务收入结构(单位：%) 29

特别说明：中国报告网所出具的报告会随时间，市场变化调整更新，帮助用户掌握最新市场行情。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/238636238636.html>