

# 2019年中国昆明市酒店行业分析报告- 市场深度调研与发展趋势研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国昆明市酒店行业分析报告-市场深度调研与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/438711438711.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 昆明市酒店行业发展背景分析

##### 第一节 昆明市经济运行情况

- 一、昆明市经济发展活力分析
- 二、昆明市产业发展结构分析
- 三、昆明市社会消费水平分析

##### 第二节 昆明市旅游业发展情况

###### 一、昆明市旅游业发展情况

- 1、总体情况
- 2、旅行社及景区接待情况
- 3、旅游重大项目建设顺利推进，旅游二次创业目标任务完成情况良好
- 4、2019年昆明地区旅游市场发展的支撑条件

###### 二、昆明市入境旅游情况

###### 三、昆明市“春节、五一、十一”旅游情况

- 1、2019年春节黄金周期间昆明市旅游情况
- 2、2019年五一小长假期间昆明市旅游情况
- 3、2019年十一长假期间昆明市旅游情况

#### 第二部分 行业深度分析

#### 第二章 昆明市酒店行业发展分析

##### 第一节 昆明市酒店行业发展概述

- 一、昆明市酒店行业发展概述
- 二、昆明市酒店行业发展特色
- 三、昆明市酒店行业发展思路
- 四、昆明市酒店行业发展任务
- 五、昆明市酒店行业发展对策

##### 第二节 昆明市酒店行业经济指标

##### 第三节 昆明市按星级划分的酒店经营情况

- 一、一星饭店
- 二、二星饭店
- 三、三星饭店
- 四、四星饭店

## 五、五星饭店

### 第四节 按经营性质划分的酒店经营情况

#### 一、商务型酒店

#### 二、度假型酒店

#### 三、长住型酒店

#### 四、观光型酒店

#### 五、经济型酒店

#### 六、连锁酒店

#### 七、公寓式酒店

### 第五节 按数量规模划分的酒店经营情况

#### 一、超大型酒店

#### 二、大型酒店

#### 三、中大型酒店

#### 四、中型酒店

#### 五、中小型酒店

#### 六、小型酒店

## 第三章 昆明市酒店业部门构成及收支情况

### 第一节 酒店部分收支构成情况

#### 一、部门收入构成

#### 二、部门支出构成

#### 三、部门盈利构成

### 第二节 酒店客房部门

#### 一、客房收入情况

#### 二、客房部门支出情况

#### 三、客房部门盈利情况

### 第三节 酒店餐饮部门

#### 一、餐饮收入情况

##### 1、食品收入

##### 2、饮料收入

#### 二、餐饮部门开支情况

##### 1、食品直接成本

##### 2、饮品直接成本

##### 3、工资及其他开支

#### 三、餐饮部门盈利情况

#### 第四节 酒店康乐部门

##### 一、部门收入情况

##### 二、部门支出情况

##### 三、部门盈利情况

#### 第四章 昆明市重要地理位置酒店发展情况

##### 第一节 机场/车站

###### 一、昆明长水国际机场

###### 1、昆明长水国际机场规模

###### 2、酒店分布情况

###### 二、昆明火车站

###### 1、昆明火车站规模

###### 2、酒店数量级分布

###### 三、昆明汽车客运西站

###### 1、昆明汽车客运西站规模

###### 2、酒店数量级分布

##### 第二节 热门商圈

###### 一、三市街商圈

###### 1、商圈基本情况

###### 2、酒店数量级分布

###### 二、青年路商圈

###### 1、商圈基本情况

###### 2、酒店数量级分布

###### 三、小西门商圈

###### 1、商圈基本情况

###### 2、酒店数量级分布

###### 四、昆都商圈

###### 1、商圈基本情况

###### 2、酒店数量级分布

#### 第五章 昆明市酒店行业客源构成及定房渠道

##### 第一节 昆明市酒店客源构成情况

##### 第二节 昆明市酒店订房渠道

#### 第六章 昆明市酒店按优惠类型调查研究分析

## 第一节 在线订购

## 第二节 电话预定

## 第三节 会员与优惠

## 第七章 昆明市酒店排名调研研究分析

### 第一节 按综合评价排名

### 第三节 按房价排名

### 第四节 按房间数排名

## 第八章 昆明市酒店餐饮设施及运营指标

### 第一节 全日咖啡厅

#### 一、每间可供出租客房平摊餐位数

#### 二、每间实际入住客房平摊餐位上座数

#### 三、每日每餐位平均上座数

#### 四、人均餐饮消费

### 第二节 中餐厅

#### 一、每间可供出租客房平摊餐位数

#### 二、每间实际入住客房平摊餐位上座数

#### 三、每日每餐位平均上座数

#### 四、人均餐饮消费

### 第三节 西餐厅/特色餐厅

#### 一、每间可供出租客房平摊餐位数

#### 二、每间实际入住客房平摊餐位上座数

#### 三、每日每餐位平均上座数

#### 四、人均餐饮消费

### 第四节 大堂吧/酒吧

#### 一、每间可供出租客房平摊餐位数

#### 二、每间实际入住客房平摊餐位上座数

#### 三、每日每餐位平均上座数

#### 四、人均餐饮消费

## 第三部分 行业发展策略

## 第九章 昆明市酒店选址策略

### 第一节 酒店选址的理论研究

#### 一、酒店区位因素分析

1、居民情况

2、店面结构

3、行人情况

4、餐饮业结构

5、交通情况

6、街道情况

7、地域情况

二、酒店选址的理论研究

三、酒店选址评价体系建立

第二节 星级酒店选址标准

一、三星级酒店选址标准

二、四星级酒店选址标准

三、五星级酒店选址标准

第三节 不同经营性质酒店选址要求

一、商务型酒店

二、度假型酒店

三、长住型酒店

四、观光型酒店

五、经济型酒店

六、连锁酒店

七、公寓式酒店

第四节 昆明市酒店选址策略

一、昆明市本地市场情况调查

二、昆明市本地商圈的划分及选择

三、昆明市酒店选址的建议

第十章 昆明市酒店业经营管理分析

第一节 酒店业经营管理概述

一、酒店经营与管理的关系

二、酒店的管理系统需求分析

三、酒店的组织管理分析

四、酒店人力资源管理解析

五、酒店客户关系管理分析

六、酒店管理制度创新解析

第二节 昆明市酒店业经营管理发展状况

- 一、酒店经营管理发展现状
  - 二、现代酒店公关管理分析
    - 1、现代酒店公共关系关系的主要现状
    - 2、现代酒店公共关系管理的成因分析
  - 三、国内酒店成本管理分析
    - 1、成本管理存在问题
    - 2、造成问题相关原因
  - 四、酒店经营管理模式分类
  - 五、酒店管理系统的细分化
  - 六、现代酒店管理误区研究
- 第三节 国际酒店管理在昆明市发展分析
- 一、国际酒店管理模式介绍
  - 二、酒店集团经营模式趋势
  - 三、国际酒店集团在中国市场的发展中面临的挑战
  - 四、酒店集团的本土化创新
  - 五、外方酒店人力资源管理
- 第四节 酒店业经营管理策略分析
- 一、酒店全面管理方式探析
  - 二、酒店细节管理研究分析
  - 三、酒店采取全面收益管理
  - 四、现代酒店公关管理创新
  - 五、做好酒店管理培训研究
  - 六、酒店管理有效策略解析

## 第十一章 昆明市酒店业营销策略研究

### 第一节 昆明市酒店业市场定位研究

- 一、酒店产品定位的概述
- 二、酒店产品定位的方法
- 三、酒店产品定位的步骤
- 四、酒店产品的定位策略
- 五、酒店营销的要素介绍

### 第二节 酒店业营销动向研究

- 一、酒店网络营销九大特点
- 二、在线营销成酒店业趋势
- 三、健康客房成营销新趋势



#### 四、网络成酒店营销新途径

#### 五、深度开发酒店团购市场

### 第三节 酒店业网络营销分析

#### 一、酒店网络营销模式特点

#### 二、酒店开展网络营销意义

#### 三、酒店网络营销存在问题

#### 四、网络营销在酒店中运用

#### 五、酒店在线营销开拓渠道

#### 六、酒店业网络营销的对策

### 第四节 酒店业绿色营销分析

#### 一、绿色营销及其产生基础

#### 二、绿色酒店的概念和意义

#### 三、酒店绿色营销存在问题

#### 四、酒店绿色营销任务对策

#### 五、酒店绿色营销发展趋势

#### 六、国内酒店绿色营销策略

### 第五节 昆明市酒店业营销策略分析

#### 一、不同市场酒店营销对策

#### 二、提升竞争力的营销策略

#### 三、新形势酒店业营销技巧

#### 四、酒店行业蜂鸣营销分析

#### 五、酒店节日营销手段分析

#### 六、数字营销策略五大要点

#### 七、文化营销诠释酒店魅力

#### 八、酒店终端操作策略研究

## 第十二章 昆明市酒店行业投资风险、投资策略及建议

### 第一节 昆明市酒店投资风险因素

#### 一、宏观经济风险

#### 二、政策调控风险

#### 三、竞争加剧风险

#### 四、酒店财务风险

#### 五、选址不当风险

#### 六、价格竞争因素

#### 七、经营风险

## 第二节 昆明市酒店投资成本分析

一、五星级酒店购地成本

二、土建机电及装修成本

三、五星级酒店人力成本

四、五星级酒店营运成本

## 第三节 昆明市酒店投资机会分析

一、收入水平

二、消费支出

三、消费特点

四、旅游经济

## 第四节 昆明市酒店投资策略建议

一、以产品线为依托的投资策略

二、以资金链为纽带的投资策略

三、以时间轴为序列的投资策略

四、以收益率为前提的投资策略

五、以情感源为基点的投资策略

## 图表目录

图表 2016-2019年昆明市酒店行业经济指标

图表 2016-2019年昆明市一星饭店经营情况

图表 2016-2019年昆明市商务型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市度假型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市长住型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市观光型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市经济型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市连锁型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市公寓型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市超大型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市大中型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市中心型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市小型酒店经营情况

图表 2016-2019年昆明市酒店业部门收入构成及其变化

图表 2016-2019年昆明市酒店业部门支出构成及其变化

图表 2016-2019年昆明市酒店业部门盈利构成及其变化

图表 2016-2019年昆明市酒店业客房收入情况

图表 2016-2019年昆明市酒店业客房支出情况

图表 2016-2019年昆明市酒店业客房毛利润情况

图表 2016-2019年昆明市酒店业餐饮部门食品收入情况

图表详见报告正文..... (GY YX)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国昆明市酒店行业分析报告-市场深度调研与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/judian/438711438711.html>