

# 中国二三线城市房地产市场供需调研与未来前景 预测报告（2012-2016）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国二三线城市房地产市场供需调研与未来前景预测报告（2012-2016）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/138725138725.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

新一轮房地产调控政策，使一线城市土地供应进一步受限，难与少数央企争地的开发商加快向中小城市转移。此外，由于高铁等大大改变了交通格局，中小城市的城市化提速，也为房价上涨打开了新通道。相对于一线城市发展已较为成熟稳定的市场，二、三线城市的房地产市场正处快速的上升周期。随着区域一体化的推进，城市化进程加速，二、三线城市房地产市场的刚性需求也随之增加，为二、三线城市房地产发展带来了新的契机和空间。

中国报告网发布的《中国二三线城市房地产市场供需调研与未来前景预测报告（2012-2016）》共三十章。首先介绍了中国二三线城市房地产行业市场发展环境、中国二三线城市房地产整体运行态势等，接着分析了中国二三线城市房地产行业市场运行的现状，然后介绍了中国二三线城市房地产市场竞争格局。随后，报告对中国二三线城市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国二三线城市房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对二三线城市房地产产业有个系统的了解或者想投资二三线城市房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 中国二三线城市房地产发展概述

#### 1.1 中国二三线城市土地市场

##### 1.1.1 二三线城市土地市场供给逐渐升温

##### 1.1.2 二三线城市成房企土地储备主战场

##### 1.1.3 地产开发商加快二三线城市拿地速度

#### 1.2 中国二三线城市房地产市场

##### 1.2.1 中国二三线城市房地产市场发展轨迹

##### 1.2.2 中国二三线城市房地产发展的驱动因素

##### 1.2.3 中国二三线城市房地产市场发展状况

##### 1.2.4 中国房地产发展重心向二三线城市转移

##### 1.2.5 房地产企业在二三线城市的发展概况

#### 1.3 中国二三线城市房地产市场价格分析

##### 1.3.1 二三线城市房屋价格的现状

##### 1.3.2 二三线城市房价上涨的原因

##### 1.3.3 控制二三线城市房价的建议

#### 1.4 二三线城市房地产市场的开发模式

##### 1.4.1 城市综合体的模式

#### 1.4.2 城市发展运营商的模式

#### 1.4.3 城投的模式

#### 1.4.4 城中村的模式

### 第二章 南京房地产市场分析

#### 2.1 南京房地产市场的政策环境

##### 2.1.1 南京《关于保持房地产市场稳定健康发展的意见》

##### 2.1.2 南京大力推进房地产市场的健康平稳发展

##### 2.1.3 2010年南京市公积金贷款政策收紧

##### 2.1.4 2010年南京出台政策限购第3套房

##### 2.1.5 2011年南京标准版限购令细则实施

#### 2.2 南京土地供给市场的分析

##### 2.2.1 2008年南京土地市场成交情况

##### 2.2.2 2009年南京土地市场成交情况

##### 2.2.3 2010年南京土地市场成交情况

##### 2.2.4 2011年南京土地市场成交情况

#### 2.3 2009年南京房地产市场运行分析

##### 2.3.1 2009年南京房地产市场供应及销售情况

##### 2.3.2 2009年南京商品住宅市场量价齐升

##### 2.3.3 2009年南京别墅市场的成交情况

##### 2.3.4 2009年南京二手房市场供求及交易分析

#### 2.4 2010年南京房地产市场运行分析

##### 2.4.1 2010年南京房地产市场发展综述

##### 2.4.2 2010年南京商品住宅市场成交情况

##### 2.4.3 2010年南京别墅市场的成交情况

##### 2.4.4 2010年南京二手房市场的成交情况

##### 2.4.5 2010年南京商业地产市场走势分析

#### 2.5 2011年南京房地产市场运行分析

##### 2.5.1 2011年南京房地产市场运行情况

##### 2.5.2 2011年南京商品住宅成交情况

##### 2.5.3 2011年南京商业地产市场发展状况

##### 2.5.4 2011年南京别墅市场走势简析

##### 2.5.5 2011年南京二手房市场走势简析

#### 2.6 南京房地产市场投资机会及前景展望

##### 2.6.1 南京商业地产成投资热点

##### 2.6.2 南京写字楼市场投资价值高

### 2.6.3 南京房地产市场的未来发展特点

### 2.6.4 2011年南京房地产市场发展形势预测

### 2.6.5 南京商业地产市场发展前景良好

## 第三章 苏州房地产市场分析

### 3.1 苏州房地产市场的政策环境

#### 3.1.1 苏州市多措并举推动房地产市场平稳健康发展

#### 3.1.2 2010年苏州市房地产购房契税政策解读

#### 3.1.3 2011年苏州市限购令政策全面实施

#### 3.1.4 2011年内苏州市商品房销售申报价格不得调高

#### 3.1.5 苏州市确定2011年新建住房价格控制目标

### 3.2 苏州土地市场供给分析

#### 3.2.1 2008年苏州土地市场出让量分析

#### 3.2.2 2009年苏州土地市场的成交情况

#### 3.2.3 2010年苏州土地市场成交情况

#### 3.2.4 2011年苏州土地市场成交情况

### 3.3 苏州房地产市场的运行分析

#### 3.3.1 2009年苏州商品住宅市场成交情况

#### 3.3.2 2010年苏州房地产住宅市场成交情况

#### 3.3.3 2010年苏州区域房地产市场分析

#### 3.3.4 2011年苏州住宅市场市场走势分析

### 3.4 高铁建设给苏州房地产市场带来的机遇

#### 3.4.1 高铁新城推动苏州房地产向西部区域发展

#### 3.4.2 高铁建设给苏州房地产市场带来投资新机遇

#### 3.4.3 沪宁城铁加速苏州北新区房地产市场发展

### 3.5 苏州房地产市场的发展前景

#### 3.5.1 2011年苏州房地产市场的发展预测

#### 3.5.2 “十二五”期间苏州将新建保障房超5万套

#### 3.5.3 未来苏州地产市场将多区域板块均衡发展

## 第四章 杭州房地产市场分析

### 4.1 杭州房地产市场发展的政策环境

#### 4.1.1 2010年杭州公积金贷款首付比例上调

#### 4.1.2 2010年杭州市加强商品房预售资金监管

#### 4.1.3 2010年杭州市出台政策限制购买二套房

#### 4.1.4 2011年杭州市“限购令”实施细则出台

#### 4.1.5 杭州市确定2011年房价增长控制目标

## 4.2 杭州土地市场供给分析

### 4.2.1 2009年杭州土地市场发展态势

### 4.2.2 2009年杭州房地产住宅用地交易情况

### 4.2.3 2010年杭州土地市场的成交情况

### 4.2.4 2011年杭州加大经营性土地供应量

## 4.3 杭州房地产市场的运行分析

### 4.3.1 2009年杭州商品住宅市场供需状况

### 4.3.2 2009年杭州商业地产市场全面回升

### 4.3.3 2010年杭州房地产市场行情走势分析

### 4.3.4 2010年杭州二手房市场成交情况分析

### 4.3.5 2011年杭州商品住宅市场走势

## 4.4 杭州房地产市场的投资优势及前景

### 4.4.1 杭州商业地产市场存在的投资优势

### 4.4.2 投资杭州房地产市场的相关建议

### 4.4.3 2011年杭州房地产市场发展前景预测

### 4.4.4 一线房企将掌握未来杭州楼市话语权

## 第五章 宁波房地产市场分析

### 5.1 宁波房地产市场的政策环境

#### 5.1.1 宁波出台九条意见力促房地产市场健康发展

#### 5.1.2 宁波房地产调控实行住房限购政策

#### 5.1.3 宁波市关于进一步落实住房限购政策有关事项的通知

### 5.2 宁波土地市场发展分析

#### 5.2.1 宁波开始执行新的城镇土地使用税

#### 5.2.2 2009年宁波土地市场供需分析

#### 5.2.3 2010年宁波土地市场供给分析

#### 5.2.4 2011年宁波土地市场成交情况

### 5.3 2010年宁波房地产市场分析

#### 5.3.1 房地产市场总体综述

#### 5.3.2 房地产市场供应量分析

#### 5.3.3 房地产市场成交量分析

#### 5.3.4 房地产市场成交均价分析

#### 5.3.5 房地产市场项目分析

### 5.4 2011年宁波房地产市场分析

#### 5.4.1 房地产市场总体综述

#### 5.4.2 房地产市场供应量分析

#### 5.4.3 房地产市场成交量分析

#### 5.4.4 房地产市场成交均价分析

#### 5.4.5 房地产市场项目分析

### 第六章 武汉房地产市场分析

#### 6.1 武汉房地产市场相关新政

##### 6.1.1 湖北省关于进一步加强房地产市场调控防止房价过快上涨的通知

##### 6.1.2 武汉市关于大力推进保障性住房建设促进房地产市场健康发展的意见

##### 6.1.3 武汉已经取消二套房契税优惠政策

##### 6.1.4 武汉执行认房又认贷进入操作期

##### 6.1.5 武汉房地产限购令政策有所升级

#### 6.2 武汉土地市场供给分析

##### 6.2.1 2009年武汉土地市场供给分析

##### 6.2.2 2010年武汉土地市场供给情况

##### 6.2.3 2011年武汉市土地市场分析

#### 6.3 武汉房地产市场运行分析

##### 6.3.1 2009年武汉房地产市场运行情况

##### 6.3.2 2010年武汉房地产市场运行基本状况

##### 6.3.3 2010年武汉房地产市场运行特征

##### 6.3.4 2011年武汉房地产市场总体运行

##### 6.3.5 2011年武汉各区域房地产市场综述

#### 6.4 武汉房地产市场投资分析

##### 6.4.1 投资价值

##### 6.4.2 投资风险

##### 6.4.3 投资建议

### 第七章 长沙房地产市场分析

#### 7.1 长沙房地产市场政策环境

##### 7.1.1 长沙房地产市场实施契税新政

##### 7.1.2 长沙出台房地产限购令实施细则

##### 7.1.3 长沙关于进一步加强房地产市场调控稳定新建普通商品住房价格的通知

#### 7.2 长沙土地市场供需分析

##### 7.2.1 2008年长沙土地市场交易分析

##### 7.2.2 2009年长沙土地市场成交情况

##### 7.2.3 2010年长沙土地市场供需分析

##### 7.2.4 2011年长沙土地市场供需分析

#### 7.3 2010年长沙房地产市场分析

7.3.1 房地产市场总体综述

7.3.2 房地产市场供求关系

7.3.3 房地产市场供应量

7.3.4 房地产市场成交量

7.3.5 房地产市场成交均价

7.3.6 房地产产品主要特征

7.4 2011年长沙房地产市场分析

7.4.1 房地产市场成交量

7.4.2 房地产市场成交均价

7.4.3 房地产市场供求关系

7.4.4 房地产市场供应量

7.4.5 房产交易总体情况

第八章 南昌房地产市场

8.1 南昌房地产市场政策环境

8.1.1 南昌落实房地产市场调控的补充意见

8.1.2 南昌出台房地产市场限购令调控细则

8.2 南昌土地市场供需分析

8.2.1 2009年南昌土地市场供应情况

8.2.2 2009年南昌土地市场成交情况

8.2.3 2010年南昌土地市场成交分析

8.2.4 2011年南昌土地市场供应情况

8.3 2010年南昌房地产市场分析

8.3.1 南昌市房地产整体运行情况

8.3.2 南昌商品房市场运行分析

8.3.3 12月南昌房产媒体投放

8.3.4 南昌房地产各区域市场

8.4 2011年南昌市房地产市场分析

8.4.1 市场可售房源快速增加

8.4.2 非住宅逐渐成为市场新宠

8.4.3 二手住房市场成交平稳增长

8.4.4 小批量入市去化速度放缓

8.4.5 整体均价呈现上涨态势

第九章 郑州房地产市场分析

9.1 郑州土地市场供给分析

9.1.1 2008年郑州土地市场回顾



- 9.1.2 2009年郑州土地市场供求分析
- 9.1.3 2010年郑州土地市场分析
- 9.2 郑州房地产市场运行分析
  - 9.2.1 2008年郑州房地产市场的运行概况
  - 9.2.2 2009年郑州房地产市场交易情况
  - 9.2.3 2010年郑州房地产市场运行全面解析
  - 9.2.4 2011年郑州房地产市场运行状况
- 9.3 郑州房地产市场价格分析
  - 9.3.1 2010年郑州房地产市场价格回顾
  - 9.3.2 2011年郑州房价呈现下跌
  - 9.3.3 2011年郑州房价调控目标
- 9.4 郑州房地产市场购买者的分析
  - 9.4.1 购房者对区域的喜好
  - 9.4.2 购房者对户型的选择
  - 9.4.3 购房者的理性需求
  - 9.4.4 未来购房者的购买意图
  - 9.4.5 郑州房地产市场购买主体
  - 9.4.6 2011年首季郑州购房者总体信心略高于全国水平
- 9.5 郑州房地产市场投资及前景分析
  - 9.5.1 2011年新政下郑州房地产市场的投资方向
  - 9.5.2 郑州房地产市场开发热点
  - 9.5.3 2011年郑州房地产市场展望
  - 9.5.4 “十二五”期间郑州房地产发展规划
- 第十章 石家庄房地产市场分析
  - 10.1 石家庄房地产市场政策环境
    - 10.1.1 石家庄出台措施对房地产销售行为进行严格规范
    - 10.1.2 石家庄进一步做好房地产市场调控工作
  - 10.2 石家庄房地产市场运行分析
    - 10.2.1 2009年石家庄房地产市场成交及结构分析
    - 10.2.2 2009年石家庄房地产市场供求情况
    - 10.2.3 2010年石家庄房地产市场解析
    - 10.2.4 2010年石家庄市房地产市场供需基本平衡
    - 10.2.5 2011年石家庄房地产市场剖析
  - 10.3 石家庄房地产市场各区域优势分析
    - 10.3.1 市中心板块

10.3.2 东南板块

10.3.3 东北板块

10.3.4 西南高教区板块

10.3.5 正定新区板块

10.3.6 西部山前区

10.4 石家庄房地产投资分析及前景展望

10.4.1 商业地产引领石家庄房地产投资热潮

10.4.2 2011年石家庄房地产发展趋势

10.4.3 2011年石家庄房地产将刮“别墅风”

第十一章 合肥房地产市场分析

11.1 合肥房地产市场的政策环境

11.1.1 2011年元月起合肥市开始实施“限购令”

11.1.2 合肥出台房地产市场调控政策

11.2 合肥土地市场供给分析

11.2.1 2009年合肥土地市场成交分析

11.2.2 2010年合肥市土地市场成交解析

11.2.3 2011年合肥土地市场分析

11.3 合肥房地产市场运行分析

11.3.1 2009年合肥房地产市场供给及结构分析

11.3.2 2009年合肥房地产市场销售情况

11.3.3 2010年合肥房地产市场分析

11.3.4 2011年合肥房地产市场解析

11.4 合肥房地产市场投资分析及前景预测

11.4.1 2011年合肥房地产市场展望

11.4.2 “十二五”合肥房地产市场发展迎来机遇

11.4.3 “十二五”期间合肥房地产市场规模探析

第十二章 厦门房地产市场分析

12.1 厦门房地产市场的政策环境

12.1.1 厦门出台落实房地产市场调控新政

12.1.2 厦门实施房地产经纪管理办法

12.2 厦门房地产土地市场分析

12.2.1 2009年厦门土地市场供应及成交分析

12.2.2 2010年厦门土地市场全面解析

12.2.3 2011年厦门土地市场简况

12.2.4 未来厦门土地市场发展趋势

## 12.3 厦门房地产市场运行分析

### 12.3.1 2009年厦门房地产市场运行分析

### 12.3.2 2009年厦门房地产商品住宅市场销售情况

### 12.3.3 2010年厦门房地产市场全方位解析

### 12.3.4 2010年厦门房地产企业新增注册状况

### 12.3.5 2011年厦门房地产市场运行剖析

### 12.3.6 2011年厦门房地产市场分析

## 12.4 厦门房地产市场前景预测

### 12.4.1 2011年新政下厦门房地产市场走向分析

### 12.4.2 2011年厦门房地产市场展望

### 12.4.3 “十二五”期间厦门房地产市场规划

## 第十三章 福州房地产市场分析

### 13.1 福州房地产市场的政策环境

#### 13.1.1 福州积极执行房地产市场新规

#### 13.1.2 福州利用税收和信贷政策控制地产市场

#### 13.1.3 福州出台房地产调控十条意见

#### 13.1.4 福州规范房地产价格评估机构

### 13.2 福州土地市场供给分析

#### 13.2.1 2009年福州土地市场的成交状况

#### 13.2.2 2010年福州土地出让量价均创新高

#### 13.2.3 2011年福州土地市场“集中式商业”方兴未艾

#### 13.2.4 2010-2012年福州土地市场的供应规划

### 13.3 福州房地产市场运行分析

#### 13.3.1 2009年福州市房地产的投资及消费分析

#### 13.3.2 2010福州地产发展回顾

#### 13.3.3 2011年福州房地产投资增长迅速

### 13.4 福州房地产市场的投资机会及发展前景

#### 13.4.1 东部新城优化福州房地产市场格局

#### 13.4.2 影响福州房地产市场格局的板块

#### 13.4.3 福州房地产产品步入精装时代

#### 13.4.4 福州房地产市场发展前景预测

## 第十四章 天津房地产市场分析

### 14.1 天津房地产市场的政策环境

#### 14.1.1 天津市调整普通住宅价格标准的解读

#### 14.1.2 住房价格标准调整对天津房地产市场发展的影响

- 14.1.3 天津监管房地产市场的六条措施
- 14.1.4 天津对房地产加强税收管理
- 14.1.5 天津三措施加强房地产建设管理
- 14.2 天津土地市场供给分析
  - 14.2.1 2009年天津土地市场供应及成交情况
  - 14.2.2 2010年天津土地市场平稳发展
  - 14.2.3 2011年天津房地产土地成交面积下降
- 14.3 天津房地产市场运行分析
  - 14.3.1 2009年天津新建商品住宅成交情况
  - 14.3.2 2009年天津二手房市场成交情况
  - 14.3.3 2010年天津房地产市场发展状况
  - 14.3.4 2011年天津房地产市场情况
- 14.4 天津房地产市场投资机会及发展前景
  - 14.4.1 天津商业地产市场将更加完善
  - 14.4.2 2011年天津市房地产新开工面积将快速增长
  - 14.4.3 2011年天津房地产发展预测
  - 14.4.4 2011年国家房地产政策调控下天津楼市走向分析
  - 14.4.5 轨道交通给天津房地产市场带来利好
  - 14.4.6 天津商业地产市场发展将逐渐发生转变
- 第十五章 济南房地产市场分析
  - 15.1 济南土地市场供需分析
  - 15.2 2009-2010年济南房地产市场运行分析
  - 15.3 2011年济南房地产市场运行分析
  - 15.4 2011年济南房地产市场价格分析
- 第十六章 青岛房地产市场分析
  - 16.1 青岛房地产市场的政策环境
    - 16.1.1 楼市“十二条”严控房地产市场规范发展
    - 16.1.2 2011年青岛市保障房规划出台
    - 16.1.3 2011年青岛市加强房产市场调控力度
  - 16.2 青岛土地市场供给分析
    - 16.2.1 2010年青岛土地市场成交状况
    - 16.2.2 2011年青岛土地供求简况
    - 16.2.3 2011年青岛各区域土地供应规划
  - 16.3 青岛房地产市场的运行分析
    - 16.3.1 2009年青岛房地产市场的成交及供给分析

16.3.2 2010年青岛房地产市场运行剖析

16.3.3 2011年青岛房地产运行简况

16.4 2011年青岛房地产市场价格分析

第十七章 沈阳房地产市场分析

17.1 沈阳房地产发展的政策环境

17.1.1 2010年政策频出沈阳楼市影响甚微

17.1.2 2011年沈阳出台房产调控新政

17.1.3 沈阳调控商品住房预售价格举措

17.2 沈阳土地市场分析

17.3 2009-2010年沈阳房地产市场运行分析

17.4 2011年沈阳房地产市场运行分析

17.5 沈阳房地产市场价格走势

第十八章 大连房地产市场分析

18.1 大连土地市场供给分析

18.1.1 2009年大连市土地市场发展回顾

18.1.2 2009年大连土地成交信息盘点

18.1.3 2010年大连土地市场发展状况

18.1.4 2011年份大连土地市场供应状况

18.2 2009年大连房地产市场分析

18.2.1 2009年大连房地产市场宏观环境

18.2.2 2009年大连商品房住宅市场

18.2.3 2009年大连写字楼市场发展情况

18.2.4 2009年大连商铺地产市场发展情况

18.3 2010-2011年大连房地产市场运行分析

18.3.1 2010年大连房地产市场宏观环境

18.3.2 2010年大连房地产政策及城市规划

18.3.3 2010年大连房地产商品房市场

18.3.4 2011年大连市房地产市场发展状况

18.4 大连房地产市场的发展前景

18.4.1 2011年大连市房地产市场预测

18.4.2 未来大连市房地产市场展望

第十九章 长春房地产市场分析

19.1 长春房地产市场政策环境

19.1.1 长春关于房地产市场持续健康发展的实施意见

19.1.2 长春房地产市场限购令政策将正式实施

## 19.2 长春土地市场供需分析

### 19.2.1 2008年长春土地市场供需特点

### 19.2.2 2009年长春土地市场供需分析

### 19.2.3 2010年长春土地市场供需分析

## 19.3 2010年长春房地产市场分析

### 19.3.1 市场总体综述

### 19.3.2 市场供求关系分析

### 19.3.3 市场供应量分析

### 19.3.4 市场成交量分析

### 19.3.5 市场成交均价分析

### 19.3.6 房地产产品主要特征

## 19.4 长春房地产市场购房主体刚性需求分析

### 19.4.1 外来人口为定居买房

### 19.4.2 为改善住房条件买房

### 19.4.3 投资买房看好中小户型

## 第二十章 西安房地产市场分析

## 20.1 西安房地产市场的政策环境

### 20.1.1 西安房地产市场限购令出台

### 20.1.2 西安房地产市场实行一房一价的新规

### 20.1.3 西安市关于落实住房限购政策有关问题的通知

### 20.1.4 西安市关于进一步加强房地产市场调控工作有关问题的通知

## 20.2 西安土地市场供需分析

### 20.2.1 2009年西安土地市场成交分析

### 20.2.2 2009年西安市土地市场区域比较

### 20.2.3 2010年西安土地市场政策与动态

### 20.2.4 2010年西安土地市场供需分析

### 20.2.5 2010年西安市土地市场供需特征

## 20.3 2009年西安房地产市场分析

### 20.3.1 房地产商品房市场供销

### 20.3.2 各区域商品房市场供需及价格

### 20.3.3 房地产市场运行特点

## 20.4 2010年西安房地产市场分析

### 20.4.1 商品房市场分析

### 20.4.2 分物业市场分析

### 20.4.3 分城区商品房市场

## 20.5 2011年西安房地产市场分析

### 20.5.1 商品房市场

### 20.5.2 分物业市场

## 第二十一章 兰州房地产市场分析

### 21.1 兰州房地产市场政策环境

#### 21.1.1 甘肃省《关于进一步加强房地产调控加快保障性安居工程建设的通知》

#### 21.1.2 兰州市人民政府关于坚决遏制房价过快上涨的实施意见

### 21.2 兰州土地市场供需分析

#### 21.2.1 2009年兰州土地市场供需分析

#### 21.2.2 2010年兰州土地市场供求分析

#### 21.2.3 2011年兰州土地市场供需分析

### 21.3 2010年兰州房地产市场分析

#### 21.3.1 商品住宅供求量走势

#### 21.3.2 市场交易价格分析

#### 21.3.3 商品住宅成交结构

### 21.4 2011年兰州房地产市场分析

#### 21.4.1 市场总体综述

#### 21.4.2 市场供求关系分析

#### 21.4.3 市场供应量分析

#### 21.4.4 市场成交量分析

#### 21.4.5 市场成交均价分析

## 第二十二章 昆明房地产市场分析

### 22.1 昆明土地市场交易分析

#### 22.1.1 2009年昆明土地市场情况

#### 22.1.2 2010年昆明房地产用地成交与审批状况

#### 22.1.3 2011年昆明土地市场分析

### 22.2 2009年昆明房地产市场运行分析

### 22.3 2010年-2011年昆明房地产市场分析

#### 22.3.1 2010年昆明市城中村项目进展状况

#### 22.3.2 2010年昆明二三级房地产市场交易状况

#### 22.3.3 2010年昆明市商业用地市场运行简况

#### 22.3.4 2011年昆明房地产市场现状

### 22.4 昆明房地产发展展望

#### 22.4.1 昆明房地产市场发展前景

#### 22.4.2 2011年昆明商业地产和旅游地产迎来发展机遇

## 第二十三章 重庆房地产市场分析

### 23.1 重庆房地产市场的政策环境

#### 23.1.1 重庆高档住宅土地增值税预征率有所上调

#### 23.1.2 首套购房退税新政对重庆楼市的影响剖析

#### 23.1.3 2010年底重庆出台房地产调控政策

#### 23.1.4 重庆拟对高档别墅和商品房征收特别房产税

### 23.2 重庆土地市场供给分析

#### 23.2.1 2009年重庆土地市场成交分析

#### 23.2.2 2009年重庆主城区土地市场成交情况

#### 23.2.3 2010年重庆市土地市场供给状况剖析

#### 23.2.4 2011年一季度重庆主城区土地市场陷入低迷

### 23.3 重庆房地产市场运行分析

#### 23.3.1 “十一五”期间重庆房地产市场运行综况

#### 23.3.2 2010年重庆市房地产市场发展概况

#### 23.3.3 2011年首季重庆房地市场景气低迷

#### 23.3.4 2011年重庆房地产市场运行现况

### 23.4 重庆房地产市场投资机会

#### 23.4.1 重庆城市价值对房地产市场发展的推动

#### 23.4.2 重庆未来房地产市场发展良好

#### 23.4.3 重庆商业地产投资前景广阔

#### 23.4.4 “十二五”期间重庆房地产投资机遇透析

### 23.5 重庆房地产市场发展前景预测

#### 23.5.1 2011年重庆房地产市场供给趋势判断

#### 23.5.2 2011年重庆各类物业发展形势预测

#### 23.5.3 “十二五”期间重庆房地产发展目标

## 第二十四章 成都房地产市场分析

### 24.1 成都房地产市场的政策环境

#### 24.1.1 2010年成都房地产政策概述

#### 24.1.2 成都市商品房预售方案管理暂行规定

#### 24.1.3 《成都市商品房预售方案管理暂行规定》解读

#### 24.1.4 成都市商品房预售网上签约暂行规定

### 24.2 2009-2011年成都土地市场分析

#### 24.2.1 2009年成都主城区土地市场分析

#### 24.2.2 2009年成都各郊区县土地市场分析

#### 24.2.3 2010年成都主城区土地市场分析



- 24.2.4 2010年成都各郊区县土地市场分析
- 24.2.5 2011年成都土地市场形势
- 24.3 2009年成都房地产市场的运行分析
  - 24.3.1 2009年成都房地产市场供销分析
  - 24.3.2 2009年成都房地产市场价格分析
  - 24.3.3 2009年成都房地产市场购房者的分析
- 24.4 2010-2011年成都房地产市场运行分析
  - 24.4.1 2010年成都房地产市场供销分析
  - 24.4.2 2010年成都主城区房地产细分市场分析
  - 24.4.3 2010年成都房地产郊区市场分析
  - 24.4.4 2011年成都房地产市场概况
- 24.5 成都房地产市场的投资分析
  - 24.5.1 2010年调控政策拉动成都商业地产投资
  - 24.5.2 成都商业地产三大投资热点商业圈
  - 24.5.3 成都商铺成为新一轮投资热点
  - 24.5.4 成都住房与商业地产的投入产出比较
- 24.6 成都房地产市场发展趋势预测
  - 24.6.1 2011年成都房地产市场走势分析
  - 24.6.2 2011年成都商业地产将继续受关注
  - 24.6.3 未来几年成都重点开发的热点区域
  - 24.6.4 未来成都城市综合体项目将大行其道
- 第二十五章 贵阳房地产市场分析
  - 25.1 贵阳土地市场发展分析
    - 25.1.1 2009年贵阳土地市场供应分析
    - 25.1.2 2010年贵阳市土地市场回望
    - 25.1.3 2011年贵阳市首次大规模土地竞拍状况
  - 25.2 贵阳房地产市场运行分析
    - 25.2.1 近年贵阳房地产市场发展综况
    - 25.2.2 2010年贵阳房地产市场综况
    - 25.2.3 2010年贵阳房地产业景气指数回涨
  - 25.3 2011年贵阳房地产市场运行分析
    - 25.3.1 1月房地产运行状况
    - 25.3.2 2月房地产运行状况
    - 25.3.3 3月房地产运行状况
  - 25.4 贵阳房地产市场的未来发展

25.4.1 贵阳房地产市场发展的有利条件

25.4.2 贵阳房地产市场的发展趋势

25.4.3 贵阳市房地产市场需求潜力预测

## 第二十六章 东莞房地产市场分析

26.1 东莞土地市场供给分析

26.1.1 2009年东莞土地总体供求分析

26.1.2 2010年东莞土地市场交易状况

26.1.3 2011年东莞土地市场交易状况

26.2 东莞房地产市场运行分析

26.2.1 2009年东莞房地产市场供应及成交分析

26.2.2 2010年东莞房地产市场运行分析

26.2.3 2011年东莞房地产运行简况

26.3 东莞房地产二手房市场价格指数分析

26.4 东莞房地产市场的发展前景

26.4.1 2011年东莞房地产走势分析

26.4.2 今后东莞房地产市场发展格局分析

## 第二十七章 佛山房地产市场分析

27.1 2009年佛山房地产市场运行分析

27.1.1 2009年佛山房地产市场综述

27.1.2 2009年佛山房地产市场政策环境

27.1.3 2009年佛山土地市场供求及交易分析

27.1.4 2009年佛山商品住宅市场发展分析

27.1.5 2009年佛山别墅市场供求分析

27.2 2010年佛山市房地产市场分析

27.2.1 2010年佛山房地产市场的政策环境

27.2.2 2010年佛山土地供应及成交情况

27.2.3 2010年佛山房地产市场发展综述

27.2.4 2010年佛山商品房市场成交情况

27.2.5 2010年佛山二手房市场成交情况

27.3 2011年佛山市房地产市场分析

27.4 佛山房地产市场交易分析

27.4.1 2008年1-12月佛山房地产住宅市场交易情况

27.4.2 2009年1-12月佛山房地产住宅市场交易情况

27.4.3 2010年1-12月佛山房地产住宅市场交易情况

27.4.4 2011年佛山房地产住宅市场交易情况

## 27.5 佛山各区域板块房地产市场供求

### 27.5.1 禅城区

### 27.5.2 南海区

### 27.5.3 顺德区

### 27.5.4 高明区

### 27.5.5 三水区

## 第二十八章 海口市房地产市场分析

### 28.1 海口市土地市场

#### 28.1.1 2009年9月起海口新基准地价全面上调

#### 28.1.2 2009年月海口土地供应及成交情况

#### 28.1.3 2009年海口地价走势情况

#### 28.1.4 2010年海口市土地市场状况

#### 28.1.5 海口市2010年土地交易价格

#### 28.1.6 2010年海南省土地政策分析

### 28.2 海口市房地产市场分析

#### 28.2.1 海口的房价走势及运行特点

#### 28.2.2 影响房地产价格变动的因素分析

#### 28.2.3 2003-2009年海口房地产投资开发状况

#### 28.2.4 2009年海口房地产市场价格上涨情况

#### 28.2.5 2010年海口市商品房市场分析

#### 28.2.6 2011年海口市房地产市场现状

### 28.3 海口四大板块房地产市场剖析

#### 28.3.1 南渡江房地产板块

#### 28.3.2 海甸岛房地产板块

#### 28.3.3 海口湾房地产板块

#### 28.3.4 西海岸房地产板块

### 28.4 海口房地产业发展建议及趋势分析

#### 28.4.1 海口房地产市场管理的几点建议

#### 28.4.2 海口房地产市场未来变化趋势

#### 28.4.3 海口西海岸房地产市场发展前景及开发建议

## 第二十九章 二三线城市房地产市场投资前景分析

### 29.1 中国房地产市场投资现状

#### 29.1.1 房地产投资成国内需求重要组成部分

#### 29.1.2 影响房地产开发投资的因素综述

#### 29.1.3 2009年中国房地产市场开发投资情况

- 29.1.4 2010年中国房地产开发投资的情况
- 29.1.5 2011年中国房地产开发投资的情况
- 29.2 二三线城市房地产市场投资机遇
  - 29.2.1 二三线城市房地产成为零售商投资主战场
  - 29.2.2 二三线城市将成房地产市场投资热点
  - 29.2.3 二三线城市房地产市场发展具较大潜力
- 29.3 二三线城市商业地产投资分析
  - 29.3.1 二三线城市商业地产投资机会
  - 29.3.2 二三线城市商业地产发展存在的矛盾
  - 29.3.3 二三线城市商业地产投资建议
- 29.4 二三线房地产市场的投资风险
  - 29.4.1 影响二三线房地产市场发展的风险
  - 29.4.2 二三线城市房地产面临过度投资隐患
  - 29.4.3 二三线城市房地产市场存在的风险
- 第三十章 重点企业调研分析
  - 30.1 苏州高新
    - 30.1.1 公司简介
    - 30.1.2 2009年苏州高新经营状况分析
    - 30.1.3 2010年苏州高新经营状况分析
    - 30.1.4 2011年苏州高新经营状况分析
  - 30.2 苏宁环球
    - 30.2.1 公司简介
    - 30.2.2 2009年苏宁环球经营状况分析
    - 30.2.3 2010年苏宁环球经营状况分析
    - 30.2.4 2011年苏宁环球经营状况分析
  - 30.3 名流置业
    - 30.3.1 公司简介
    - 30.3.2 2009年名流置业经营状况分析
    - 30.3.3 2010年名流置业经营状况分析
    - 30.3.4 2011年名流置业经营状况分析
  - 30.4 南国置业
    - 30.4.1 公司简介
    - 30.4.2 2009年南国置业经营状况分析
    - 30.4.3 2010年南国置业经营状况分析
    - 30.4.4 2011年南国置业经营状况分析

### 30.5 卧龙地产

#### 30.5.1 公司简介

#### 30.5.2 2009年卧龙地产经营状况分析

#### 30.5.3 2010年卧龙地产经营状况分析

#### 30.5.4 2011年卧龙地产经营状况分析

### 30.6 天房发展

#### 30.6.1 公司简介

#### 30.6.2 2009年天房发展经营状况分析

#### 30.6.3 2010年天房发展经营状况分析

#### 30.6.4 2011年天房发展经营状况分析

### 30.7 天地源

#### 30.7.1 公司简介

#### 30.7.2 2009年天地源经营状况分析

#### 30.7.3 2010年天地源经营状况分析

#### 30.7.4 2011年天地源经营状况分析

### 30.8 绿城中国

#### 30.8.1 公司简介

#### 30.8.2 2009年绿城中国经营状况分析

#### 30.8.3 2010年绿城中国经营状况分析

#### 图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2011年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2011年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2012年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2012年中国GDP增速预测

图表：.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/138725138725.html>