

2016-2022年中国土地开发行业产销调研与投资价值评估报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国土地开发行业产销调研与投资价值评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/238729238729.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国土地开发行业产销调研与投资价值评估报告》首先介绍了土地开发行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

第一章：中国土地开发行业发展背景分析26

1.1土地开发行业的定义26

1.1.1土地开发行业的定义26

1.1.2土地开发行业的分类27

（1）土地一级开发27

（2）土地二级开发28

1.1.3土地开发流程综述28

（1）土地一级开发流程28

（2）土地二级开发流程30

1.1.4土地开发基本原则31

1.1.5土地开发行业发展历程32

1.2土地开发模式分析33

1.2.1土地一级开发模式33

（1）政府独立开发模式33

（2）城市运营开发模式33

（3）主题型项目带土地开发模式34

（4）一级开发招投标模式34

（5）土地整备模式35

1.2.2土地二级开发模式35

（1）公建配套开发模式35

1) PPP（公私合营）模式35

2) BOT（运营—移交）模式36

3) TOT（移交—经营—移交）模式36

4) PFT（私营机构融资）模式37

（2）商品房开发模式37

（3）工业园开发模式38

第二章：中国土地开发行业发展环境分析39

2.1土地开发行业经济环境分析39

- 2.1.1国内宏观经济发展分析39
- 2.1.2国内宏观经济发展趋势40
- 2.1.3经济环境与行业的相关性分析40
- 2.2土地开发行业政策环境分析41
 - 2.2.1城市土地出让制度分析41
 - (1)土地储备制度分析42
 - (2)土地出让金制度分析42
 - (3)土地招拍挂制度分析42
 - 2.2.2土地调控政策的内容分析43
 - 2.2.3土地调控政策的效果分析49
 - 2.2.4土地政策对房地产市场的影响51
 - (1)土地供应量对房地产市场的影响51
 - (2)土地供应方式对房地产市场的影响51
 - (3)土地供应结构对房地产市场的影响52
 - (4)土地供应价格对房地产市场的影响52
- 2.3土地开发行业社会环境分析53
 - 2.3.1中国城镇化发展进程分析53
 - 2.3.2中国城镇化推进政策汇总54
 - 2.3.3城镇化与土地开发需求分析57
- 2.4土地开发行业产业环境分析59
 - 2.4.1房地产行业景气指数分析59
 - 2.4.2房地产业发展规模分析59
 - (1)房地产开发商数量规模分析59
 - (2)房地产开发商投资规模分析60
 - (3)房地产开发商土地购置面积分析61
 - 2.4.3中国房地产行业开发规模分析61
 - (1)中国商品房新开工面积分析61
 - (2)中国商品房施工面积分析62
 - (3)中国商品房竣工面积分析63
 - 2.4.4中国房地产行业销售规模分析64
 - (1)中国商品房销售面积分析64
 - (2)中国商品房销售金额分析65
- 第三章：中国土地开发市场供需现状分析66
 - 3.1土地开发市场供应现状分析66
 - 3.1.1全国建设用地供应分析66

- (1) 批准国有建设用地规模66
- (2) 国有建设用地供应分析67
- (3) 重点城市土地供应分析68
- 3.1.2全国住房用地供应分析69
 - (1) 全国住房用地供应分析69
 - (2) 重点城市住地供应分析70
 - (3) 全国住房用地供应趋势72
- 3.1.3全国商业用地供应分析74
 - (1) 全国商业用地供应分析74
 - (2) 重点城市商业用地供应75
 - (3) 全国商业用地供应趋势77
- 3.1.4全国工业用地供应分析80
 - (1) 全国工业用地供应分析80
 - (2) 重点城市工业用地供应81
 - (3) 全国工业用地供应趋势82
- 3.2土地开发市场需求现状分析82
 - 3.2.1全国土地成交情况分析82
 - (1) 全国土地成交规模分析82
 - (2) 重点城市土地成交规模83
 - (3) 重点城市土地成交金额85
 - 3.2.2全国土地成交均价分析86
 - (1) 全部土地成交价格分析87
 - (2) 重点城市土地价格分析87
- 3.3线城市土地市场供需分析89
 - 3.3.1线城市土地市场供应分析89
 - (1) 一线城市推出土地规模分析89
 - (2) 一线城市土地供应结构分析90
 - 3.3.2线城市土地市场成交分析91
 - (1) 一线城市土地成交面积分析91
 - (2) 一线城市土地成交结构分析92
 - (3) 一线城市土地成交金额分析93
 - (4) 一线城市土地成交价格分析94
- 3.4线城市土地市场供求分析96
 - 3.4.1线城市土地供应分析96
 - (1) 二三线城市推出土地规模分析96

- (2) 二三线城市土地供应区域特征98
- (3) 二三线城市土地供应结构分析99
- 3.4.2 二三线城市土地成交分析99
 - (1) 二三线城市土地成交面积分析100
 - (2) 二三线城市土地成交结构分析101
 - (3) 二三线城市土地成交金额分析102
 - (4) 二三线城市土地成交价格分析105
- 第四章：中国土地开发行业区域市场分析108
 - 4.1 土地开发行业区域市场整体分析108
 - 4.1.1 京津唐地区土地开发市场分析108
 - (1) 区域宏观经济环境分析108
 - (2) 区域土地市场供给分析109
 - 1) 区域土地供应规模分析109
 - 2) 区域土地供给结构分析110
 - 3) 区域土地供给价格分析112
 - (3) 区域土地市场需求分析114
 - 1) 区域土地成交规模分析114
 - 2) 区域土地成交结构分析115
 - 3) 区域土地成交价格分析117
 - 4.1.2 长三角地区土地开发市场分析119
 - (1) 区域宏观经济环境分析119
 - (2) 区域土地市场供给分析121
 - 1) 区域土地供应规模分析121
 - 2) 区域土地供给结构分析121
 - 3) 区域土地供给价格分析123
 - (3) 区域土地市场需求分析126
 - 1) 区域土地成交规模分析126
 - 2) 区域土地成交结构分析126
 - 3) 区域土地成交价格分析128
 - 4.1.3 珠三角地区土地开发市场分析130
 - (1) 区域宏观经济环境分析131
 - (2) 区域土地市场供给分析132
 - 1) 区域土地供应规模分析132
 - 2) 区域土地供给结构分析133
 - 3) 区域土地供给价格分析135

- (3) 区域土地市场需求分析137
- 1) 区域土地成交规模分析137
- 2) 区域土地成交结构分析138
- 3) 区域土地成交价格分析140
- 4.1.4成渝地区土地开发市场分析142
 - (1) 区域宏观经济环境分析142
 - (2) 区域土地市场供给分析144
 - 1) 区域土地供应规模分析144
 - 2) 区域土地供给结构分析144
 - 3) 区域土地供给价格分析146
 - (3) 区域土地市场需求分析148
 - 1) 区域土地成交规模分析148
 - 2) 区域土地成交结构分析149
 - 3) 区域土地成交价格分析151
- 4.1.5武汉城市圈土地开发市场分析153
 - (1) 区域宏观经济环境分析154
 - (2) 区域土地市场供给分析155
 - 1) 区域土地供应规模分析155
 - 2) 区域土地供给结构分析156
 - 3) 区域土地供给价格分析158
 - (3) 区域土地市场需求分析160
 - 1) 区域土地成交规模分析160
 - 2) 区域土地成交结构分析161
 - 3) 区域土地成交价格分析163
- 4.1.6长株潭地区土地开发市场分析165
 - (1) 区域宏观经济环境分析165
 - (2) 区域土地市场供给分析167
 - 1) 区域土地供应规模分析167
 - 2) 区域土地供给结构分析167
 - 3) 区域土地供给价格分析169
 - (3) 区域土地市场需求分析171
 - 1) 区域土地成交规模分析171
 - 2) 区域土地成交结构分析172
 - 3) 区域土地成交价格分析174
- 4.1.7东北三省土地开发市场分析176

- (1) 区域宏观经济环境分析177
- (2) 区域土地市场供给分析178
 - 1) 区域土地供应规模分析178
 - 2) 区域土地供给结构分析179
 - 3) 区域土地供给价格分析181
- (3) 区域土地市场需求分析183
 - 1) 区域土地成交规模分析183
 - 2) 区域土地成交结构分析184
 - 3) 区域土地成交价格分析186
- 4.1.8山东半岛城市群土地开发市场分析188
 - (1) 区域宏观经济环境分析188
 - (2) 区域土地市场供给分析190
 - 1) 区域土地供应规模分析190
 - 2) 区域土地供给结构分析190
 - 3) 区域土地供给价格分析192
 - (3) 区域土地市场需求分析195
 - 1) 区域土地成交规模分析195
 - 2) 区域土地成交结构分析195
 - 3) 区域土地成交价格分析197
- 4.2京津唐地区主要城市土地开发市场分析200
 - 4.2.1北京市土地开发市场分析200
 - (1) 城市土地市场供给分析200
 - 1) 城市土地供给规模分析200
 - 2) 城市土地供给结构分析200
 - 3) 城市土地供给价格分析201
 - (2) 城市土地市场需求分析202
 - 1) 城市土地成交规模分析202
 - 2) 城市土地成交结构分析202
 - 3) 城市土地成交价格分析203
 - 4.2.2天津市土地开发市场分析204
 - (1) 城市土地市场供给分析204
 - 1) 城市土地供给规模分析204
 - 2) 城市土地供给结构分析204
 - 3) 城市土地供给价格分析205
 - (2) 城市土地市场需求分析206

- 1) 城市土地成交规模分析206
- 2) 城市土地成交结构分析206
- 3) 城市土地成交价格分析207
- 4.2.3唐山市土地开发市场分析208
 - (1) 城市土地市场供给分析208
 - 1) 城市土地供给规模分析208
 - 2) 城市土地供给结构分析208
 - 3) 城市土地供给价格分析209
 - (2) 城市土地市场需求分析210
 - 1) 城市土地成交规模分析210
 - 2) 城市土地成交结构分析210
 - 3) 城市土地成交价格分析211
- 4.3长三角地区主要城市土地开发市场分析212
 - 4.3.1上海市土地开发市场分析212
 - (1) 城市土地市场供给分析212
 - 1) 城市土地供给规模分析212
 - 2) 城市土地供给结构分析212
 - 3) 城市土地供给价格分析213
 - (2) 城市土地市场需求分析214
 - 1) 城市土地成交规模分析214
 - 2) 城市土地成交结构分析214
 - 3) 城市土地成交价格分析215
 - 4.3.2南京市土地开发市场分析216
 - (1) 城市土地市场供给分析216
 - 1) 城市土地供给规模分析216
 - 2) 城市土地供给结构分析216
 - 3) 城市土地供给价格分析217
 - (2) 城市土地市场需求分析218
 - 1) 城市土地成交规模分析218
 - 2) 城市土地成交结构分析218
 - 3) 城市土地成交价格分析219
 - 4.3.3苏州市土地开发市场分析220
 - (1) 城市土地市场供给分析220
 - 1) 城市土地供给规模分析220
 - 2) 城市土地供给结构分析220

- 3) 城市土地供给价格分析221
 - (2) 城市土地市场需求分析222
 - 1) 城市土地成交规模分析222
 - 2) 城市土地成交结构分析222
 - 3) 城市土地成交价格分析223
- 4.3.4 无锡市土地开发市场分析224
 - (1) 城市土地市场供给分析224
 - 1) 城市土地供给规模分析224
 - 2) 城市土地供给结构分析224
 - 3) 城市土地供给价格分析225
 - (2) 城市土地市场需求分析226
 - 1) 城市土地成交规模分析226
 - 2) 城市土地成交结构分析226
 - 3) 城市土地成交价格分析227
- 4.3.5 杭州市土地开发市场分析228
 - (1) 城市土地市场供给分析228
 - 1) 城市土地供给规模分析228
 - 2) 城市土地供给结构分析228
 - 3) 城市土地供给价格分析229
 - (2) 城市土地市场需求分析230
 - 1) 城市土地成交规模分析230
 - 2) 城市土地成交结构分析230
 - 3) 城市土地成交价格分析231
- 4.3.6 宁波市土地开发市场分析232
 - (1) 城市土地市场供给分析232
 - 1) 城市土地供给规模分析232
 - 2) 城市土地供给结构分析232
 - 3) 城市土地供给价格分析233
 - (2) 城市土地市场需求分析234
 - 1) 城市土地成交规模分析234
 - 2) 城市土地成交结构分析234
 - 3) 城市土地成交价格分析235
- 4.3.7 温州市土地开发市场分析236
 - (1) 城市土地市场供给分析236
 - 1) 城市土地供给规模分析236

- 2) 城市土地供给结构分析236
- 3) 城市土地供给价格分析237
 - (2) 城市土地市场需求分析238
- 1) 城市土地成交规模分析238
- 2) 城市土地成交结构分析238
- 3) 城市土地成交价格分析239
- 4.4珠三角地区主要城市土地开发市场分析240
 - 4.4.1广州市土地开发市场分析240
 - (1) 城市土地市场供给分析240
 - 1) 城市土地供给规模分析240
 - 2) 城市土地供给结构分析240
 - 3) 城市土地供给价格分析241
 - (2) 城市土地市场需求分析242
 - 1) 城市土地成交规模分析242
 - 2) 城市土地成交结构分析242
 - 3) 城市土地成交价格分析243
 - 4.4.2深圳市土地开发市场分析244
 - (1) 城市土地市场供给分析244
 - 1) 城市土地供给规模分析244
 - 2) 城市土地供给结构分析244
 - 3) 城市土地供给价格分析245
 - (2) 城市土地市场需求分析246
 - 1) 城市土地成交规模分析246
 - 2) 城市土地成交结构分析246
 - 3) 城市土地成交价格分析247
 - 4.4.3珠海市土地开发市场分析248
 - (1) 城市土地市场供给分析248
 - 1) 城市土地供给规模分析248
 - 2) 城市土地供给结构分析248
 - 3) 城市土地供给价格分析249
 - (2) 城市土地市场需求分析250
 - 1) 城市土地成交规模分析250
 - 2) 城市土地成交结构分析250
 - 3) 城市土地成交价格分析251
 - 4.4.4佛山市土地开发市场分析252

(1) 城市土地市场供给分析252

1) 城市土地供给规模分析252

2) 城市土地供给结构分析252

3) 城市土地供给价格分析253

(2) 城市土地市场需求分析254

1) 城市土地成交规模分析254

2) 城市土地成交结构分析254

3) 城市土地成交价格分析255

4.4.5江门市土地开发市场分析256

(1) 城市土地市场供给分析256

1) 城市土地供给规模分析256

2) 城市土地供给结构分析256

3) 城市土地供给价格分析257

(2) 城市土地市场需求分析258

1) 城市土地成交规模分析258

2) 城市土地成交结构分析258

3) 城市土地成交价格分析259

4.4.6肇庆市土地开发市场分析260

(1) 城市土地市场供给分析260

1) 城市土地供给规模分析260

2) 城市土地供给结构分析260

3) 城市土地供给价格分析261

(2) 城市土地市场需求分析262

1) 城市土地成交规模分析262

2) 城市土地成交结构分析262

3) 城市土地成交价格分析263

4.4.7惠州市土地开发市场分析264

(1) 城市土地市场供给分析264

1) 城市土地供给规模分析264

2) 城市土地供给结构分析264

3) 城市土地供给价格分析265

(2) 城市土地市场需求分析266

1) 城市土地成交规模分析266

2) 城市土地成交结构分析266

3) 城市土地成交价格分析267

4.4.8东莞市土地开发市场分析268

(1) 城市土地市场供给分析268

1) 城市土地供给规模分析268

2) 城市土地供给结构分析268

3) 城市土地供给价格分析269

(2) 城市土地市场需求分析270

1) 城市土地成交规模分析270

2) 城市土地成交结构分析270

3) 城市土地成交价格分析271

4.4.9中山市土地开发市场分析272

(1) 城市土地市场供给分析272

1) 城市土地供给规模分析272

2) 城市土地供给结构分析272

3) 城市土地供给价格分析273

(2) 城市土地市场需求分析274

1) 城市土地成交规模分析274

2) 城市土地成交结构分析274

3) 城市土地成交价格分析275

4.5成渝地区主要城市土地开发市场分析276

4.5.1重庆市土地开发市场分析276

(1) 城市土地市场供给分析276

1) 城市土地供给规模分析276

2) 城市土地供给结构分析276

3) 城市土地供给价格分析277

(2) 城市土地市场需求分析278

1) 城市土地成交规模分析278

2) 城市土地成交结构分析278

3) 城市土地成交价格分析279

4.5.2成都市土地开发市场分析280

(1) 城市土地市场供给分析280

1) 城市土地供给规模分析280

2) 城市土地供给结构分析280

3) 城市土地供给价格分析281

(2) 城市土地市场需求分析282

1) 城市土地成交规模分析282

- 2) 城市土地成交结构分析282
- 3) 城市土地成交价格分析283
- 4.6武汉城市圈主要城市土地开发市场分析284
 - 4.6.1武汉市土地开发市场分析284
 - (1) 城市土地市场供给分析284
 - 1) 城市土地供给规模分析284
 - 2) 城市土地供给结构分析284
 - 3) 城市土地供给价格分析285
 - (2) 城市土地市场需求分析286
 - 1) 城市土地成交规模分析286
 - 2) 城市土地成交结构分析286
 - 3) 城市土地成交价格分析287
 - 4.6.2黄石市土地开发市场分析288
 - (1) 城市土地市场供给分析288
 - 1) 城市土地供给规模分析288
 - 2) 城市土地供给结构分析288
 - 3) 城市土地供给价格分析289
 - (2) 城市土地市场需求分析289
 - 1) 城市土地成交规模分析289
 - 2) 城市土地成交结构分析290
 - 3) 城市土地成交价格分析291
 - 4.6.3鄂州市土地开发市场分析291
 - (1) 城市土地市场供给分析291
 - 1) 城市土地供给规模分析291
 - 2) 城市土地供给结构分析292
 - 3) 城市土地供给价格分析293
 - (2) 城市土地市场需求分析293
 - 1) 城市土地成交规模分析293
 - 2) 城市土地成交结构分析294
 - 3) 城市土地成交价格分析295
 - 4.6.4仙桃市土地开发市场分析295
 - (1) 城市土地市场供给分析295
 - 1) 城市土地供给规模分析295
 - 2) 城市土地供给结构分析296
 - 3) 城市土地供给价格分析297

- (2) 城市土地市场需求分析297
 - 1) 城市土地成交规模分析297
 - 2) 城市土地成交结构分析298
 - 3) 城市土地成交价格分析299
- 4.6.5潜江市土地开发市场分析299
 - (1) 城市土地市场供给分析299
 - 1) 城市土地供给规模分析299
 - 2) 城市土地供给结构分析300
 - 3) 城市土地供给价格分析301
 - (2) 城市土地市场需求分析301
 - 1) 城市土地成交规模分析301
 - 2) 城市土地成交结构分析302
 - 3) 城市土地成交价格分析303
- 4.6.6天门市土地开发市场分析303
 - (1) 城市土地市场供给分析303
 - 1) 城市土地供给规模分析303
 - 2) 城市土地供给结构分析304
 - 3) 城市土地供给价格分析305
 - (2) 城市土地市场需求分析305
 - 1) 城市土地成交规模分析305
 - 2) 城市土地成交结构分析306
 - 3) 城市土地成交价格分析307
- 4.7长株潭地区主要城市土地开发市场分析307
 - 4.7.1长沙市土地开发市场分析307
 - (1) 城市土地市场供给分析307
 - 1) 城市土地供给规模分析307
 - 2) 城市土地供给结构分析308
 - 3) 城市土地供给价格分析309
 - (2) 城市土地市场需求分析309
 - 1) 城市土地成交规模分析309
 - 2) 城市土地成交结构分析310
 - 3) 城市土地成交价格分析311
 - 4.7.2株洲市土地开发市场分析311
 - (1) 城市土地市场供给分析311
 - 1) 城市土地供给规模分析311

- 2) 城市土地供给结构分析312
- 3) 城市土地供给价格分析313
 - (2) 城市土地市场需求分析313
- 1) 城市土地成交规模分析313
- 2) 城市土地成交结构分析314
- 3) 城市土地成交价格分析315
- 4.7.3湘潭市土地开发市场分析315
 - (1) 城市土地市场供给分析315
 - 1) 城市土地供给规模分析315
 - 2) 城市土地供给结构分析316
 - 3) 城市土地供给价格分析317
 - (2) 城市土地市场需求分析317
 - 1) 城市土地成交规模分析317
 - 2) 城市土地成交结构分析318
 - 3) 城市土地成交价格分析319
- 4.8东北三省主要城市土地开发市场分析319
 - 4.8.1沈阳市土地开发市场分析319
 - (1) 城市土地市场供给分析319
 - 1) 城市土地供给规模分析319
 - 2) 城市土地供给结构分析320
 - 3) 城市土地供给价格分析321
 - (2) 城市土地市场需求分析321
 - 1) 城市土地成交规模分析321
 - 2) 城市土地成交结构分析322
 - 3) 城市土地成交价格分析323
 - 4.8.2大连市土地开发市场分析323
 - (1) 城市土地市场供给分析323
 - 1) 城市土地供给规模分析323
 - 2) 城市土地供给结构分析324
 - 3) 城市土地供给价格分析325
 - (2) 城市土地市场需求分析325
 - 1) 城市土地成交规模分析325
 - 2) 城市土地成交结构分析326
 - 3) 城市土地成交价格分析327
 - 4.8.3长春市土地开发市场分析327

- (1) 城市土地市场供给分析327
 - 1) 城市土地供给规模分析327
 - 2) 城市土地供给结构分析328
 - 3) 城市土地供给价格分析329
- (2) 城市土地市场需求分析329
 - 1) 城市土地成交规模分析329
 - 2) 城市土地成交结构分析330
 - 3) 城市土地成交价格分析331
- 4.8.4哈尔滨土地开发市场分析331
 - (1) 城市土地市场供给分析331
 - 1) 城市土地供给规模分析331
 - 2) 城市土地供给结构分析332
 - 3) 城市土地供给价格分析333
 - (2) 城市土地市场需求分析333
 - 1) 城市土地成交规模分析333
 - 2) 城市土地成交结构分析334
 - 3) 城市土地成交价格分析335
- 4.9山东半岛主要城市土地开发市场分析335
 - 4.9.1济南市土地开发市场分析335
 - (1) 城市土地市场供给分析335
 - 1) 城市土地供给规模分析335
 - 2) 城市土地供给结构分析336
 - 3) 城市土地供给价格分析337
 - (2) 城市土地市场需求分析337
 - 1) 城市土地成交规模分析337
 - 2) 城市土地成交结构分析338
 - 3) 城市土地成交价格分析339
 - 4.9.2青岛市土地开发市场分析339
 - (1) 城市土地市场供给分析339
 - 1) 城市土地供给规模分析339
 - 2) 城市土地供给结构分析340
 - 3) 城市土地供给价格分析341
 - (2) 城市土地市场需求分析341
 - 1) 城市土地成交规模分析341
 - 2) 城市土地成交结构分析342

3) 城市土地成交价格分析343

4.9.3淄博市土地开发市场分析343

(1) 城市土地市场供给分析343

1) 城市土地供给规模分析343

2) 城市土地供给结构分析344

3) 城市土地供给价格分析345

(2) 城市土地市场需求分析345

1) 城市土地成交规模分析345

2) 城市土地成交结构分析346

3) 城市土地成交价格分析347

4.9.4东营市土地开发市场分析347

(1) 城市土地市场供给分析347

1) 城市土地供给规模分析347

2) 城市土地供给结构分析348

3) 城市土地供给价格分析349

(2) 城市土地市场需求分析349

1) 城市土地成交规模分析349

2) 城市土地成交结构分析350

3) 城市土地成交价格分析351

4.9.5烟台市土地开发市场分析351

(1) 城市土地市场供给分析351

1) 城市土地供给规模分析351

2) 城市土地供给结构分析352

3) 城市土地供给价格分析353

(2) 城市土地市场需求分析353

1) 城市土地成交规模分析353

2) 城市土地成交结构分析354

3) 城市土地成交价格分析355

4.9.6威海市土地开发市场分析355

(1) 城市土地市场供给分析355

1) 城市土地供给规模分析355

2) 城市土地供给结构分析356

3) 城市土地供给价格分析357

(2) 城市土地市场需求分析357

1) 城市土地成交规模分析357

- 2) 城市土地成交结构分析358
- 3) 城市土地成交价格分析359
- 4.9.7潍坊市土地开发市场分析359
 - (1) 城市土地市场供给分析359
 - 1) 城市土地供给规模分析359
 - 2) 城市土地供给结构分析360
 - 3) 城市土地供给价格分析361
 - (2) 城市土地市场需求分析361
 - 1) 城市土地成交规模分析361
 - 2) 城市土地成交结构分析362
 - 3) 城市土地成交价格分析363
- 4.9.8日照市土地开发市场分析363
 - (1) 城市土地市场供给分析363
 - 1) 城市土地供给规模分析363
 - 2) 城市土地供给结构分析364
 - 3) 城市土地供给价格分析365
 - (2) 城市土地市场需求分析365
 - 1) 城市土地成交规模分析365
 - 2) 城市土地成交结构分析366
 - 3) 城市土地成交价格分析367
- 4.9.9连云港土地开发市场分析367
 - (1) 城市土地市场供给分析367
 - 1) 城市土地供给规模分析367
 - 2) 城市土地供给结构分析368
 - 3) 城市土地供给价格分析369
 - (2) 城市土地市场需求分析369
 - 1) 城市土地成交规模分析369
 - 2) 城市土地成交结构分析370
 - 3) 城市土地成交价格分析371
- 第五章：中国土地开发建设标杆企业分析372
 - 5.1房地产及其他综合性开发企业分析372
 - 5.1.1招商局地产控股股份有限公司经营分析372
 - (1) 企业发展简况分析372
 - (2) 企业组织架构分析374
 - (3) 企业土地储备情况374

- (4) 企业土地开发策略374
- (5) 企业财务状况分析375
 - 1) 企业主要经济指标375
 - 2) 企业盈利能力分析375
 - 3) 企业运营能力分析376
 - 4) 企业偿债能力分析377
 - 5) 企业发展能力分析377
- (6) 企业经营优劣势分析378
- (7) 企业最新发展动向分析379
- 5.1.2金地(集团)股份有限公司经营分析379
 - (1) 企业发展简况分析379
 - (2) 企业组织架构分析380
 - (3) 企业土地储备情况381
 - (4) 企业土地开发策略382
 - (5) 企业财务状况分析382
 - 1) 企业主要经济指标382
 - 2) 企业盈利能力分析383
 - 3) 企业运营能力分析384
 - 4) 企业偿债能力分析384
 - 5) 企业发展能力分析385
 - (6) 企业经营优劣势分析386
 - (7) 企业最新发展动向分析386
- 5.1.3深圳华侨城股份有限公司经营分析387
 - (1) 企业发展简况分析387
 - (2) 企业组织架构分析388
 - (3) 企业土地储备情况389
 - (4) 企业土地开发策略389
 - (5) 企业财务状况分析389
 - 1) 企业主要经济指标389
 - 2) 企业运营能力分析390
 - 3) 企业盈利能力分析390
 - 4) 企业偿债能力分析391
 - 5) 企业发展能力分析391
 - (6) 企业经营优劣势分析392
 - (7) 企业最新发展动向分析393

- 5.1.4北京首都开发股份有限公司经营分析393
 - (1) 企业发展简况分析393
 - (2) 企业组织架构分析394
 - (3) 企业土地储备情况395
 - (4) 企业土地开发策略395
 - (5) 企业财务状况分析396
 - 1) 企业主要经济指标396
 - 2) 企业盈利能力分析396
 - 3) 企业运营能力分析397
 - 4) 企业偿债能力分析398
 - 5) 企业发展能力分析398
 - (6) 企业经营优劣势分析399
 - (7) 企业最新发展动向分析399
- 5.1.5南京栖霞建设股份有限公司经营分析400
 - (1) 企业发展简况分析400
 - (2) 企业组织架构分析401
 - (3) 企业土地储备情况402
 - (4) 企业土地开发策略403
 - (5) 企业财务状况分析403
 - 1) 企业主要经济指标403
 - 2) 企业盈利能力分析404
 - 3) 企业运营能力分析405
 - 4) 企业偿债能力分析405
 - 5) 企业发展能力分析406
 - (6) 企业经营优劣势分析406
 - (7) 企业最新发展动向分析407
- 5.1.6中国城市建设控股集团有限公司发展分析479
 - (1) 企业发展简况分析479
 - (2) 企业组织架构分析481
 - (3) 企业土地开发策略481
 - (4) 企业建设工程分析481
 - (5) 企业招商项目分析482
 - (6) 企业发展优劣势分析482
 - (7) 企业最新发展动向分析482
- 5.1.7北京城建投资发展股份有限公司发展分析483

- (1) 企业发展简况分析483
- (2) 企业投资融资分析484
- (3) 企业土地开发情况485
- (4) 企业财务状况分析486
- 1) 企业主要经济指标486
- 2) 企业盈利能力分析487
- 3) 企业运营能力分析488
- 4) 企业偿债能力分析488
- 5) 企业发展能力分析489
- (5) 企业发展优劣势分析489
- (6) 企业最新发展动向分析490
- 5.1.8云南省城市建设投资集团有限公司发展分析491
- (1) 企业发展简况分析491
- (2) 企业组织架构分析492
- (3) 企业投资融资分析493
- (4) 企业土地储备情况494
- (5) 企业建设工程分析494
- (6) 企业招商项目分析494
- (7) 企业发展优劣势分析495
- (8) 企业最新发展动向分析495
- 5.1.9南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司发展分析495
- (1) 企业发展简况分析496
- (2) 企业组织架构分析497
- (3) 企业投资融资分析497
- (4) 企业资产管理分析498
- (5) 企业建设工程分析499
- (6) 企业招商项目分析499
- (7) 企业发展优劣势分析500
- (8) 企业最新发展动向分析500
- 海口市城市建设投资有限公司发展分析500
- (1) 企业发展简况分析500
- (2) 企业组织架构分析501
- (3) 企业投资融资分析502
- (4) 企业土地开发策略503
- (5) 企业建设工程分析503

- (6) 企业待建项目分析503
- (7) 企业发展优劣势分析504
- (8) 企业最新发展动向分析505
- 第六章：土地一级开发盈利模式与风险规避537
 - 6.1土地一级市场开发成本分析537
 - 6.1.1土地一级开发成本分析537
 - 6.1.2土地一级开发成本构成537
 - 6.1.3土地一级开发中涉及的税费538
 - 6.2土地一级市场盈利模式分析539
 - 6.2.1城市区域开发项目价值链分析539
 - 6.2.2价值链中各节点权力和利益点539
 - 6.2.3土地一级开发的利润来源分析540
 - 6.2.4土地一级开发的盈利模式分析540
 - (1) 从一级开发本身获利540
 - (2) 分享土地增值收益541
 - (3) 持有部分公共设施541
 - (4) 为二级拿地铺垫541
 - 6.2.5土地一级开发的盈利路径分析542
 - (1) 如何取得土地一级开发名义542
 - (2) 间接获取收益常规操作路径543
 - 1) 间接获取土地的操作关键543
 - 2) 间接获取土地收益的模式544
 - (3) 直接获取土地增值收益分析545
 - 1) 兼顾融合各方参与者利益545
 - 2) 成功开发模式的经验借鉴546
 - 3) 公私协议合作开发模式分析547
 - 4) 整体公私协议合作开发模式548
 - 6.3土地一级市场项目操盘分析549
 - 6.3.1土地出让市场营销策略549
 - (1) 土地出让市场土地策略549
 - (2) 土地出让市场价格策略551
 - (3) 土地出让市场营销渠道策略553
 - (4) 土地出让市场促销策略553
 - 6.3.2土地的招投标方案分析555
 - (1) 招标评标因素构成555

- (2) 主要评标方法分析556
- 6.4土地一级开发市场的风险与规避557
 - 6.4.1土地一级开发的特点557
 - 6.4.2土地一级开发的风险558
 - (1) 土地一级开发政策风险558
 - (2) 土地一级开发融资风险559
 - (3) 土地一级开发政府行为风险559
 - (4) 土地一级开发征地、拆迁工作风险560
 - (5) 土地一级开发市场风险560
 - 6.4.3土地一级开发风险防范措施560
 - (1) 土地一级开发融资风险防范措施560
 - (2) 土地一级开发拆迁风险方法措施562
 - (3) 土地一级开发外部环境风险防范措施563
- 第七章：土地一级开发融资模式与行业趋势566
 - 7.1土地一级开发融资需求分析566
 - 7.1.1现实融资需求566
 - 7.1.2潜在融资需求566
 - 7.2土地一级开发融资模式分析566
 - 7.2.1土地储备机构直接安排融资并承担责任566
 - 7.2.2级开发主体与金融机构签订借款合同568
 - 7.2.3级开发主体融资并承担责任与义务569
 - 7.2.4项目公司融资，一级开发主体担保570
 - 7.3房地产信托模式分析571
 - 7.3.1贷款型信托模式分析571
 - 7.3.2股权型信托模式分析572
 - 7.3.3权益型信托模式分析572
 - 7.4土地一级开发融资渠道分析573
 - 7.4.1土地一级开发主要的融资渠道573
 - 7.4.2土地一级开发融资解决方法574
 - (1) 土地收益证券化574
 - (2) 城投公司模式的创新575
 - (3) 城投债发行“高烧不退”需转型579
 - 7.4.3中国土地开发未来发展趋势预测581
 - (1) 土地获取成本趋势预测581
 - (2) 土地开发供给趋势预测582

(3) 土地开发企业发展趋势583

图表目录

图表1：我国土地用地性质分类26

图表2：土地开发模式简图26

图表3：土地的一级开发27

图表4：我国土地一级开发流程28

图表5：土地开发的基本原则31

图表6：城市土地开发的规划体系是实施土地开发的依据31

图表7：我国土地开发行业发展历程32

图表8：政府独立开发模式的特点33

图表9：城市运营开发模式的特点33

图表10：主题型项目带土地开发模式的特点34

特别说明：中国报告网所出具的报告会随时间，市场变化调整更新，帮助用户掌握最新市场行情。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/238729238729.html>