

# 中国租赁业市场现状调研及投资价值评估报告（2012-2016）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国租赁业市场现状调研及投资价值评估报告（2012-2016）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitanengyuan/138745138745.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2011年12月15日，商务部发布《商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》，提出“十二五”期间将创新融资租赁企业经营模式，优化融资租赁业发展布局，拓宽企业融资渠道，进一步促进融资租赁业的发展。在“十二五”规划的框架下，中国GDP在未来几年仍将保持较快增长，这为以设备作依托和载体的融资租赁经营方式提供了生存和发展的基础。随着“十二五”规划的逐年实施、中国城市化及工业化步伐的推进、传统行业的产业升级、新兴行业和装备制造业快速发展、民生工程建设、以及“医改”、“教改”的落实等，都为融资租赁行业发展带来了极大的发展机遇。

中国报告网发布的《中国租赁业市场现状调研及投资价值评估报告（2012-2016）》共十五章。首先介绍了租赁业相关概述、中国租赁业市场运行环境等，接着分析了中国租赁业市场发展的现状，然后介绍了中国租赁业重点区域市场运行形势。随后，报告对中国租赁业重点企业经营状况分析，最后分析了中国租赁业行业发展趋势与投资预测。您若想对租赁业产业有个系统的了解或者想投资租赁业行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 租赁定义及相关概述

#### 1.1 租赁的基本介绍

##### 1.1.1 租赁的界定

##### 1.1.2 租赁的分类

##### 1.1.3 租赁的功能

##### 1.1.4 租赁的形式

##### 1.1.5 租赁的特征

#### 1.2 租赁的产生与发展

##### 1.2.1 租赁行业发展简史

##### 1.2.2 中国租赁业发展进程

##### 1.2.3 外汇租赁的产生和发展

### 第二章 国际租赁业市场发展分析

#### 2.1 世界租赁业发展总体概况

##### 2.1.1 世界租赁业发展进程

##### 2.1.2 世界租赁市场投资者的类别

##### 2.1.3 世界工程机械租赁市场发展状况

#### 2.2 美国

### 2.2.1 美国租赁业发展史

### 2.2.2 美国租赁市场的构成

### 2.2.3 美国租赁业的总体概况

## 2.3 日本

### 2.3.1 日本租赁业发展历程及特征

### 2.3.2 日本租赁业发展的政策环境

### 2.3.3 日本汽车租赁业发展的基本情况

## 2.4 俄罗斯

### 2.4.1 俄罗斯租赁市场发展回顾

### 2.4.2 俄罗斯租赁市场运行现状

### 2.4.3 俄罗斯租赁市场发展前景预测

## 2.5 其他国家租赁业发展状况

### 2.5.1 法国

### 2.5.2 瑞士

### 2.5.3 英国

### 2.5.4 印度

## 第三章 中国租赁业市场发展分析

### 3.1 中国租赁业的发展概况

#### 3.1.1 中国租赁业发展的宏观效应

#### 3.1.2 中国具备发展租赁消费的条件

#### 3.1.3 租赁消费推动中国社会经济进步

### 3.2 中国现代租赁业分析

#### 3.2.1 现代租赁特征与优势的概述

#### 3.2.2 中国发展现代租赁业的意义

#### 3.2.3 中国现代租赁业存在的问题

#### 3.2.4 促进现代租赁业健康发展的建议

### 3.3 中国租赁企业发展状况

#### 3.3.1 中国租赁企业发展综述

#### 3.3.2 中国租赁企业在实践中成长

#### 3.3.3 中国租赁企业的市场竞争

### 3.4 租赁业存在的问题与对策

#### 3.4.1 租赁行业亟需解决的若干问题

#### 3.4.2 中国租赁业发展受阻的主要因素

#### 3.4.3 推动中国租赁业发展的政策建议

## 第四章 融资租赁业市场分析

## 4.1 融资租赁的概述

### 4.1.1 融资租赁的概念

### 4.1.2 融资租赁的特征

### 4.1.3 融资租赁的功能

### 4.1.4 融资租赁的优势

### 4.1.5 融资租赁模式的比较

## 4.2 中国融资租赁市场发展概况

### 4.2.1 2010年中国融资租赁市场的运行

### 4.2.2 2011年中国融资租赁市场的运行

### 4.2.3 税收新政助推融资租赁业的发展

## 4.3 中小企业融资租赁

### 4.3.1 融资租赁对中小企业融资难的作用

### 4.3.2 中国中小企业融资租赁存在的问题

### 4.3.3 发展中小企业融资租赁的措施建议

### 4.3.4 以集合租赁方式扶持中小企业融资

## 4.4 风险租赁

### 4.4.1 风险租赁概述

### 4.4.2 风险租赁的起源与发展

### 4.4.3 风险租赁的运作过程及要点

### 4.4.4 风险租赁的优点

## 4.5 融资租赁发展存在的问题及策略

### 4.5.1 制约中国融资租赁业发展的瓶颈

### 4.5.2 中国融资租赁发展需进行四方面改革

### 4.5.3 完善中国融资租赁市场发展的建议

## 第五章 经营性租赁市场分析

### 5.1 经营性租赁的含义及特点

#### 5.1.1 经营性租赁的定义

#### 5.1.2 经营性租赁的特点

#### 5.1.3 经营性租赁与融资性租赁的区别

### 5.2 经营租赁的会计处理

#### 5.2.1 经营租赁余值处理方法

#### 5.2.2 经营租赁中租赁物的再处置办法

#### 5.2.3 经营租赁报价中的测算方法

#### 5.2.4 经营租赁中的分成租赁

#### 5.2.5 经营租赁法律法规问题与思考

## 第六章 租赁业资产证券化与会计业务分析

### 6.1 租赁业资产证券化

#### 6.1.1 租赁资产证券化的概念

#### 6.1.2 租赁资产证券化的运作

#### 6.1.3 租赁资产证券化的定价方式

### 6.2 租赁资产证券化发展环境与问题

#### 6.2.1 中国金融租赁资产证券化的外部环境

#### 6.2.2 租赁资产证券化过程中的创新思路

#### 6.2.3 实施金融租赁资产证券化存在的问题

### 6.3 租赁业会计业务处理

#### 6.3.1 中国租赁会计准则与现行会计制度的比较

#### 6.3.2 融资租赁业务会计处理差异分析

#### 6.3.3 经营租赁业务会计处理差异分析

## 第七章 房屋租赁市场分析

### 7.1 中国房屋租赁市场发展概况

#### 7.1.1 房屋租赁的概念

#### 7.1.2 中国房屋租赁市场的发展阶段

#### 7.1.3 中国房屋租赁市场主要特点

#### 7.1.4 房屋租赁市场的格局变化

### 7.2 2010年主要地区房屋租赁市场分析

#### 7.2.1 北京

#### 7.2.2 上海

#### 7.2.3 广州

#### 7.2.4 杭州

#### 7.2.5 宁波

### 7.3 2011年主要地区房屋租赁市场分析

#### 7.3.1 北京

#### 7.3.2 上海

#### 7.3.3 广州

#### 7.3.4 深圳

### 7.4 2012年一季度主要地区房屋租赁市场分析

#### 7.4.1 北京

#### 7.4.2 上海

#### 7.4.3 深圳

### 7.5 房屋租赁市场发展的的问题与对策

### 7.5.1 中国房屋租赁市场的主要问题

### 7.5.2 中国房屋租赁市场存在的乱象

### 7.5.3 规范国内房屋租赁市场发展的建议

## 第八章 专用设备租赁市场分析

### 8.1 工程机械租赁

#### 8.1.1 中国工程机械租赁行业发展概况

#### 8.1.2 中国工程机械租赁行业的特点

#### 8.1.3 工程机械租赁中存在的主要问题

#### 8.1.4 促进工程机械租赁行业发展的建议

### 8.2 建筑设备租赁

#### 8.2.1 中国建筑机械租赁市场发展现状

#### 8.2.2 建筑机械租赁行业的发展优势

#### 8.2.3 建筑机械租赁行业未来发展建议

### 8.3 医疗设备租赁

#### 8.3.1 医疗设备租赁简述

#### 8.3.2 医疗设备租赁行业发展的优势

#### 8.3.3 医疗设备融资租赁市场需求分析

#### 8.3.4 中国医疗设备融资租赁存在的问题

#### 8.3.5 发展中国医疗设备融资租赁的对策

#### 8.3.6 中国医疗器械租赁业发展前景广阔

## 第九章 交通工具租赁市场分析

### 9.1 汽车租赁

#### 9.1.1 中国汽车租赁市场的起源和成长

#### 9.1.2 中国汽车租赁市场结构及用户的特点

#### 9.1.3 中国汽车租赁市场的竞争格局

#### 9.1.4 中国汽车租赁发展的制约因素

#### 9.1.5 促进汽车租赁行业发展的建议

### 9.2 飞机租赁

#### 9.2.1 中国飞机租赁业务的发展背景

#### 9.2.2 中国飞机租赁市场发展需政策支持

#### 9.2.3 中国飞机租赁业SWOT分析

### 9.3 船舶租赁

#### 9.3.1 中国船舶融资方式与租赁模式

#### 9.3.2 船舶融资租赁具有的优势

#### 9.3.3 中国船舶和航运融资租赁业发展现状

#### 9.3.4 制约船舶融资租赁发展的障碍

#### 9.3.5 中国发展船舶融资租赁的对策

### 第十章 人才租赁市场分析

#### 10.1 人才租赁的相关概述

##### 10.1.1 人才租赁的含义及特征

##### 10.1.2 人才租赁基本结构与运作程序

##### 10.1.3 人才租赁的基本功能

#### 10.2 中国人才租赁行业发展总体概况

##### 10.2.1 中国人才租赁行业产生的原因

##### 10.2.2 中国人才租赁业发展概况

##### 10.2.3 国内发展人才租赁业的好处

##### 10.2.4 人才租赁公司的运作分析

#### 10.3 不同地区人才租赁发展状况

##### 10.3.1 广州

##### 10.3.2 武汉

##### 10.3.3 西安

##### 10.3.4 南京

##### 10.3.5 天津

#### 10.4 人才租赁发展的问题及建议

##### 10.4.1 人才派遣法规缺失市场问题多

##### 10.4.2 人才租赁业发展的困惑

##### 10.4.3 人才租赁市场存在的风险

##### 10.4.4 人才租赁市场风险的控制策略

##### 10.4.5 促进人才租赁市场发展的对策

### 第十一章 其他热点租赁市场分析

#### 11.1 玩具租赁

##### 11.1.1 玩具租赁的介绍

##### 11.1.2 诸多因素制约玩具租赁业发展

##### 11.1.3 玩具租赁业“短命”原因

##### 11.1.4 玩具租赁市场投资分析

#### 11.2 图书、音像租赁

##### 11.2.1 图书租赁业发展需要规范引导

##### 11.2.2 适中价位是图书租赁业生存的基础

##### 11.2.3 国内音像租赁市场现状及需求分析

#### 11.3 电池租赁

### 11.3.1 电池出租的优势

### 11.3.2 电池租赁带动新能源车的推广

### 11.3.3 电池租赁投资可行性分析

### 11.3.4 电池租赁市场发展有前景

## 第十二章 重点地区租赁业市场分析

### 12.1 北京

#### 12.1.1 北京市租赁业成外商投资热点

#### 12.1.2 北京农村租赁业的发展

#### 12.1.3 北京汽车租赁业的发展

### 12.2 上海

#### 12.2.1 上海租赁行业的发展概况

#### 12.2.2 上海汽车租赁业的发展

#### 12.2.3 上海人才派遣数量增多

#### 12.2.4 发展上海租赁业的对策

### 12.3 广州

#### 12.3.1 广州租赁业需要各界支持

#### 12.3.2 广州汽车租赁发展现状

### 12.4 深圳

#### 12.4.1 深圳汽车租赁市场面向社会完全开放

#### 12.4.2 深圳人才租赁市场火热

## 第十三章 重点企业调研分析

### 13.1 华融金融租赁股份有限公司

#### 13.1.1 公司简介

#### 13.1.2 组织结构

#### 13.1.3 发展历程

### 13.2 国银金融租赁有限公司

#### 13.2.1 公司简介

#### 13.2.2 经营范围

### 13.3 江苏金融租赁有限公司

#### 13.3.1 公司简介

#### 13.3.2 组织结构

#### 13.3.3 发展历程

### 13.4 河北省金融租赁有限公司

#### 13.4.1 公司简介

#### 13.4.2 组织结构

#### 13.4.3 发展历程

#### 13.4.4 业务范围

### 13.5 民生金融租赁股份有限公司

#### 13.5.1 公司简介

#### 13.5.2 组织结构

#### 13.5.3 发展历程

### 13.6 其他重点企业

#### 13.6.1 工银金融租赁有限公司

#### 13.6.2 交银金融租赁有限责任公司

#### 13.6.3 建信金融租赁股份有限公司

## 第十四章 租赁业投资前景预测分析

### 14.1 投资分析

#### 14.1.1 租赁业投资的可行性分析

#### 14.1.2 政府鼓励发展租赁市场投资

#### 14.1.3 有形资产租赁成创业者投资渠道

#### 14.1.4 租赁投资理财的策略分析

### 14.2 租赁业投资热点分析

#### 14.2.1 家具租赁行业

#### 14.2.2 农村租赁业

#### 14.2.3 箱包租赁业

#### 14.2.4 3G设备租赁业

### 14.3 租赁投资风险及规避

#### 14.3.1 租赁风险的定义和种类

#### 14.3.2 融资租赁风险的产生

#### 14.3.3 规避融资租赁风险的措施

## 第十五章 租赁业发展政策环境及趋势分析

### 15.1 租赁业发展政策环境

#### 15.1.1 外国租赁公司发展的政策环境

#### 15.1.2 IFRS租赁业务准则进行重大修正

#### 15.1.3 融资租赁有关涉税政策分析

#### 15.1.4 中国租赁权物权化的立法现状简析

### 15.2 租赁业前景预测

#### 15.2.1 融资租赁市场发展前景看好

#### 15.2.2 2012-2016年中国租赁行业预测分析

#### 15.2.3 联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2011年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2011年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2012年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2012年中国GDP增速预测

图表：.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitanengyuan/138745138745.html>