

中国老年地产市场投资分析及未来五年发展定位 研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国老年地产市场投资分析及未来五年发展定位研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/218981218981.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一部分 行业发展环境分析

第一章 老年地产业基础概述

第一节 养老产业相关概述

一、养老产业的起源和发展

二、养老产业的定义和目标

第二节 老年地产的分类

一、老年住宅社区类型

二、老年住宅主要形式

第三节 成熟市场老年地产的特征

一、老年人生理和心理特性

二、老年住宅的模式分析

三、老年公寓的兴起和发展

四、老年住宅的演进过程

第二章 2013-2014年国际老年地产业运行状况分析

第一节 2013-2014年国际老年地产业运行环境分析

一、世界经济发展概况

二、世界人口总数和分布

三、世界人口老龄化现状

四、世界老年地产业政策分析

第二节 2013-2014年国外养老模式理论及模式分析

一、西方国家养老模式理论分析

二、美国养老模式及运行机制分析

三、英国社区照顾养老模式及特点

四、日本养老模式的多样化分析

第三节 2013-2014年世界主要国家老年地产发展分析

一、发达国家养老地产概述

二、美国老年地产发展情况

三、日本老年地产发展情况

四、欧洲老年地产发展情况

第四节 2013-2014年国外老年住宅典型案例分析

一、美国太阳城中心

二、日本的港北新城

三、澳大利亚退休村庄

第五节 2015-2020年世界老年地产趋势预测分析

第三章 2014年中国老年地产业运行环境分析

第一节 2014年中国宏观经济环境分析

一、2014年中国GDP增长情况分析

二、2014年工业经济发展形势分析

三、2014年全社会固定资产投资分析

四、2014年社会消费品零售总额分析

五、2014年城乡居民收入与消费分析

六、2014年中国对外贸易发展形势分析

第二节 2014年中国老年地产业政策环境分析

一、政府政策对老年住宅产业的支持

二、国家有关建设老年公寓的提案

三、《中华人民共和国老年人权益保障法》

四、《中国老龄事业发展"十三五"规划》

五、《关于加强老年人优待工作的意见》

六、《关于加快发展养老服务业的意见》

七、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》

八、2014年中国房地产行业政策综述

第三节 2014年中国老年地产行业社会环境分析

一、中国人口规模及结构分析

二、中国人口老龄化发展进程

三、中国人口老龄化对社会经济的影响

四、中国老年人消费观念的转变分析

五、未来中国老年人口红利分析

第四章 2013-2014年中国养老产业发展现状分析

第一节 中国养老服务体系发展历程和现状分析

一、改革开放前的养老服务体系概况

二、改革开放后养老服务的变化分析

三、中国社会福利社会化的发展分析

四、2014年中国养老服务体系发展现状

第二节 2013-2014年中国养老产业发展分析

一、中国养老产业和老龄事业的关系

二、中国养老产业长期以政府为主

三、2014年中国老年卫生机构数量情况

四、老年生活和护理用品市场发展滞后

五、中国老年理财正处于起步发展阶段

第三节 2014年中国养老行业发展态势分析

- 一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展
- 二、2014年中国城乡居民养老保险发展情况
- 三、近两年国外资本纷纷进军中国养老产业
- 四、中国拟设立专门机构管理养老金投资
- 五、2014年企业退休人员养老金有所增加

第四节 中国养老产业发展现状中的问题探索

- 一、养老产业的市场化运行分析
- 二、养老产业的盈利性分析
- 三、发展异地养老模式的科学性分析
- 四、养老产业规划中存在的问题分析

第五节 中国养老产业创新发展的建议

- 一、养老产业应走社会化的道路
- 二、养老产业应走专业化发展道路
- 三、中国养老产业发展政府扶持建议
- 四、中国养老产业的现代型规划建议
- 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构

第二部分 行业运行分析

第五章 2013-2014年中国老年地产业运行态势分析

第一节 2013-2014年国内房地产市场现状综述

- 一、2014年中国房地产开发景气指数
- 二、2014年中国房地产开发投资情况
- 三、2014年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2014年中国商品房屋建筑与销售情况
- 五、2014年中国房地产市场价格变动情况
- 六、2014年中国房地产市场运行情况分析

第二节 2014年中国老年住宅市场现状分析

- 一、中国发展养老地产的必要性分析
- 二、现阶段中国老年人主要居住模式
- 三、老年住宅开发的特殊性及其新模式
- 四、目前国内老年住宅市场供应紧缺

第三节 2014年中国老年地产开发分析

- 一、明确要进入养老地产的开发商
- 二、老年人群的划分与对应的需求

- 三、中国老人及其家属关注的问题
- 四、目前国内的养老地产开发模式
- 五、中国养老社区适合的区位分析
- 六、养老地产项目投资开发价值分析
- 第四节 2014年中国老年公寓市场分析
 - 一、中国老年公寓市场供给状况
 - 二、中国老年公寓市场需求分析
 - 三、中国老年公寓开发主要特点
 - 四、老年公寓的建设和运营模式
 - 五、中国老年公寓发展存在的问题
 - 六、2014年中国老年公寓动态分析
- 第六章 2014年中国老年地产经营模式分析
 - 第一节 政府、慈善机构合作经营模式
 - 一、纯福利性质的养老院
 - 二、民办养老院
 - 第二节 专业公司经营管理 - 老年公寓
 - 一、老年公寓的类型与特点
 - 二、老年人辅助生活机构
 - 三、老年公寓经营应遵循的策略
 - 第三节 住宅建设与管理相分离的经营模式
- 第七章 2014年中国老年地产消费市场运行形势分析
 - 第一节 2014年国内老年地产消费市场研究
 - 一、国内城市老年地产消费能力分析
 - 二、老年地产目标客户群的消费特征
 - 第二节 2014年国内老年地产的产品设计
 - 一、老年地产市场项目的产品分析
 - 二、老年地产产品的功能、设计与内涵
 - 1、老年地产住宅设计的功能
 - 2、老年地产住宅的设计与内涵
 - 三、《老年人建筑设计规范》简介及内容
 - 1、《老年人建筑设计规范》简介
 - 2、《老年人建筑设计规范》内容
 - 第三节 2014年国内老年地产需求分析
 - 一、管理主体需求分析
 - 二、消费主体需求分析

三、供给主体需求分析

第四节 2014年城市老年住宅市场需求解决对策

第三部分 重点项目分析

第八章 2014年中国知名老年地产项目透析

第一节 北京东方太阳城

一、北京东方太阳城简介

二、北京东方太阳城老年住宅设计

第二节 三亚清平乐

一、三亚清平乐简介

二、老年社区的环境-三亚

三、三亚清平乐老年社区建设情况

第三节 北京通州华龙老年公寓

一、北京通州华龙老年公寓简介

二、华龙老年公寓建筑配套及其服务

第四节 荣成老年公寓

一、荣成老年公寓简介

二、荣成老年公寓建筑配套及服务

三、荣成老年公寓发展情况及规划

第五节 其他老年公寓

一、嘉善老年公寓

二、侨发颐年园老年公寓

三、蓓赢老年公寓

四、英智老年公寓

五、颐园老年公寓

六、上海东方老年公寓

七、青岛福彩养老集团

八、嘉德老年公寓

第六节 预建老年地产项目分析介绍

一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

第四部分 行业发展前景与投资分析

第九章 2015-2020年中国老年地产市场前景预测分析

第一节 2015-2020年中国老年住宅发展趋势分析

一、老年住宅建设发展趋势

二、老年住宅产品发展趋势

三、老年住宅消费发展趋势

第二节 2015-2020年中国老年住宅市场前景分析

一、老年住宅将成为房地产新增长点

二、中国老年住宅市场需求前景分析

三、老年公寓市场发展趋势与前景

第三节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

一、中国老年地产市场存在的主要问题

1、中国老年住宅存在的主要问题

2、开发老年住宅需要解决的问题

二、中国老年住宅发展面临的问题

1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求

2、老年地产开发运营成本高利润低风险大

3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够

第四节 2015-2020年中国老年地产发展策略及建议

一、中国老年住宅开发策略与建议

二、老年地产经营者发展战略分析

三、中国养老地产发展对策与建议

第十章 老年地产国内重点企业分析

第一节 金成房地产集团有限公司

一、企业基本概况

二、2013-2014年企业经营与财务状况分析

（一）企业偿债能力分析

（二）企业运营能力分析

（三）企业盈利能力分析

三、2013-2014年企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业基本概况

二、2013-2014年企业经营与财务状况分析

（一）企业偿债能力分析

（二）企业运营能力分析

（三）企业盈利能力分析

三、2013-2014年企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

第三节 盛世天颐投资(集团)股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、2013-2014年企业经营与财务状况分析
 - (一) 企业偿债能力分析
 - (二) 企业运营能力分析
 - (三) 企业盈利能力分析
- 三、2013-2014年企业竞争优势分析
- 四、企业未来发展战略与规划

第四节 华龄老年产业控股集团有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、2013-2014年企业经营与财务状况分析
 - (一) 企业偿债能力分析
 - (二) 企业运营能力分析
 - (三) 企业盈利能力分析
- 三、2013-2014年企业竞争优势分析
- 四、企业未来发展战略与规划

第五节 亲和源股份有限公司

- 一、企业基本概况
- 二、2013-2014年企业经营与财务状况分析
 - (一) 企业偿债能力分析
 - (二) 企业运营能力分析
 - (三) 企业盈利能力分析
- 三、2013-2014年企业竞争优势分析
- 四、企业未来发展战略与规划

第十一章 2015-2020年中国老年地产行业投资前景分析

第一节 2015-2020年中国老年地产行业投资概况

- 一、老年地产行业投资特性分析
- 二、老年地产具有良好投资价值
- 三、中国老年地产投资环境利好

第二节 2015-2020年中国老年地产投资机会分析

- 一、养老型地产投资成行业新宠
- 二、国际资本在华投资老年住宅
- 三、保险资金探路中国养老地产
- 四、老年地产区域投资潜力分析

第三节 2015-2020年中国老年地产投资风险分析

- 一、宏观调控风险

二、产业政策风险

三、房产信贷风险

四、市场经营风险

第四节 2015-2020年中国老年地产投资策略与建议

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/218981218981.html>