

2008-2009年中国租赁业市场调查咨询及发展预测报告

报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2008-2009年中国租赁业市场调查咨询及发展预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xiantiyongpin/2899528995.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7000元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告说明】本报告在客户购买后，电子版2小时内交付客户，并且目录后均有页码一一对应。如果没有版权声明、取掉页码的目录、不能及时送达的报告，均为胡乱拼凑报告！请注意核实，避免对您的市场决策带来重大损失！

本报告未授权任何图书类网站销售，请用户注意识别！【内容简介】 中国现代租赁的历史是从改革开放的二十世纪八十年代初开始，是融金融、贸易、服务为一体的知识和资金密集型边缘产业。目前，我国存在三类租赁公司，一类是由银监会监管的金融租赁公司，共12家；一类是商务部监管的中外合资租赁公司，共36家；最后一类是上千家内资租赁公司，也归商务部监管。 目前，国内很多行业的租赁市场极为火爆。我国的租赁渗透率仅达到万分之三，可以说，中国租赁市场有较大的潜力，据了解，目前国内租赁业可涉及的领域大致可包括：房产租赁、汽车租赁、设备或仪器租赁、电池租赁、航空租赁、人才租赁、书籍音像租赁、服装租赁、玩具租赁、户外运动用品租赁等等，行业渗透相当广泛。在2008年中国将举办奥运会之前，将有大量城市基础设施建设项目，需要大量资金和工程机械，而租赁将借此得到极大发展。有专家预测，奥运所需要的资金大概为3000亿元人民币，而最保守的估计也要1800亿元，其中，交通改善占了900亿元，环境治理占450亿元，信息化建设占350亿元，社会设施改造占150亿元。这就为融资租赁的发展提供了广阔前景。从20多年的实践看，我国融资租赁业在引进设备和外资、促进企业技术改造、扩大产品销售、盘活固定资产、优化资源配置、提高企业技术水平、促进中小企业发展等方面发挥了积极作用。但是，由于我国融资租赁业自身以及赖以生存和发展的外部环境方面存在诸多问题，抑制了行业的健康发展。目前，我国融资租赁业远未达到应有的规模，不但远远落后于发达市场经济国家，而且也比不上一些发展中国家，与我国在世界经济中的地位很不相称。 不过从2007年我国融资租赁业发展情况来看，2008年及未来几年融资租赁业将会有巨大的发展。2007年3月1日，修订后的《金融租赁公司管理办法》正式施行。2007年12月4日，在召开的一场关于发展融资租赁的行业研讨会上，全国人大财经委副主任郭树言在提交的书面发言中指出，“融资租赁法”草案目前已基本成熟，财经委将力争安排在2008年进行审议。截至2007年11月底，商务部已累计批准外商投资融资公司80多家，批准内资租赁公司试点企业26家。银监会根据新颁布的金融租赁公司管理办法批准了5家银行设立金融租赁公司，各类融资租赁企业已有130多家，注册资本超过300亿元人民币，可承载的资产管理规模可达3000亿以上。预计2007年融资租赁业务额将会超过500亿，2008年将会进入快速发展阶段，达到1000多亿元。作为一个独立的行业已经基本形成，行业特征愈加明显。尽管如此，与我国民航、交通、建筑等行业持续高速增长相不对称的是，融资租赁行业的发展远远落后，行业发展空间巨大。《2008-2009年中国租赁业市场调查咨询及发展预测报告》主要依据国家统计局、中国银监会、中国担保业协会、现代租赁、中国融资租赁信息中心、国内外多种相关报刊杂志基础信息以及专业研究单位等公布、提供的大量资料和数据，立足于全球及各国租赁业市场整

体发展大势，对我国租赁业整体发展情况以及建筑工程用机械租赁、印刷机械设备租赁、医疗设备租赁、交通工具租赁、房屋租赁、金融租赁等主要租赁业务进行了分析及预测，并对租赁业的投资环境与前景、融资租赁企业的经营与管理、政策法规等进行探讨和研判，为租赁企业以及计划投资租赁行业的机构全面把握行业发展趋势、准确了解市场运行情况、正确制定企业竞争战略和投资策略提供决策依据。

目 录

第一章 租赁相关概念及特征 131.1

1.1 租赁的定义及特征 13

1.1.1 租赁的定义 13

1.1.2 中国租赁行业发展历史 13

1.1.3 租赁业的基本内容 15

1.1.4 现代租赁的特征与优势 16

1.1.5 租赁的形式和功能 20

1.1.6 租赁的种类与分类 21

1.1.7 中国租赁业态对比分析 23

1.2 融资租赁介绍 24

1.2.1 融资租赁定义 24

1.2.2 融资租赁特征及模式 25

1.2.3 融资租赁的风险 26

1.2.4 融资租赁业基本要素 27

1.2.5 融资租赁与按揭贷款之间的区别 28

1.3 经营性租赁介绍 29

1.3.1 经营性租赁概念 29

1.3.2 经营性租赁的特点 29

1.3.3 经营性租赁与融资性租赁的区别 30

1.4 租赁业资产证券化 30

1.4.1 租赁资产证券化的定义 30

1.4.2 租赁资产证券化的运作机理 31

1.4.3 租赁资产证券化的定价方法 32

1.4.4 我国开展资产证券化的可行性 33

第二章 国际租赁业发展分析 35

2.1 世界租赁业发展概述 35

2.1.1 全球租赁市场发展现状 35

2.1.2 世界融资租赁行业发展透视 36

2.1.3 世界工程机械租赁市场发展分析 39

2.1.4 2006-2007年度全球集装箱租赁统计 41

2.1.5 2007年全球集装箱租赁融资市场透视 43

2.1.6 2007年世界集装箱租赁业解析 47

2.2 国际租赁会计准则的发展趋势 50

2.2.1 美国租赁业发展分析 54

2.2.1 美国租赁业发展历程 54

2.2.2 美国现代融资租赁业务的特点 54

2.2.3 美国租赁业模式及特征 56

2.2.4 2006年北美洲租赁业调查分析 56

2.2.5 2007年美国投行介入干散货租赁市场 58

2.3 德国租赁业发展分析 58

2.3.1 德国租赁业现状 58

2.3.2 德国人员租赁现状 59

2.3.3 德国租赁业税收特点 62

2.3.4 德国融资租赁法律制度介绍 63

2.3.5 德国房屋租赁市场发展分析 65

2.4 日本租赁业发展分析 66

2.4.1 日本租赁业发展历程及特征 66

2.4.2 日本租赁业发展的政策环境 69

2.4.3 剖析日本的杠杆租赁与经营租赁 70

2.5 其他国家租赁业发展分析 75

2.5.1 瑞士租赁业发展概况 75

2.5.2 俄罗斯建筑和道路机械租赁业发展空间大 77

2.5.3 法国机械设备租赁业发展态势良好 77

2.5.4 韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度 77

2.5.5 2008年泰国汽车租赁业持续高位增长 80

2.5.6 英国房地产租赁市场 81

第三章 中国租赁行业发展分析 82

3.1 中国租赁市场发展概述 82

3.1.1 租赁业发展概况及“十五”总结 82

3.1.2 中国租赁业发展现状 84

3.1.3 中国租赁业发展特征分析 92

3.1.4 租赁业外资利用现状 93

3.1.5 融资租赁为石油企业发展的影响 93

3.2 中国最大金融租赁公司诞生 96

3.2 租赁公司的发展分析 97

3.2.1 租赁公司的分类 97

3.2.2 租赁公司地理位置的分布 98

3.2.3 中国租赁企业的发展概况 100

3.2.4 中国租赁企业的竞争分析 102

3.2.5 中国租赁企业优势以及经营模式 103

3.3 中国租赁企业发展瓶颈 105

3.3.1 租赁市场环境分析 108

3.3.1 中国租赁业面临的宏观环境

108	3.3.2	中国信用担保行业发展情况	110	3.3.3
中国租赁业发展亟待建立良好的社会信用环境	114	3.3.4 中国租赁的四大支柱	115	3.3.5
2007年《动产抵押登记办法》实施	117	3.3.6 2008年融资租赁法将成型	118	3.3.7
跨境租赁贸易分析	119	3.3.8 物权法融资租赁法对企业的影响	127	3.3.9
信贷从紧对租赁业的影响	130	3.4 中外融资租赁市场发展环境比较研究	132	3.4.1
2007年中国融资租赁概况	132	3.4.2 融资租赁立法和相关法律比较	133	3.4.3
融资租赁市场的监管比较	135	3.4.4 融资租赁行业的会计政策比较	139	3.4.5
融资租赁业的税收政策比较	140	3.4.6 政府其他扶持措施比较	143	3.5
中国内资融资租赁试点分析	144	3.5.1 中国内资融资租赁试点企业发展情况	144	3.5.2
内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议	147	3.5.3 融资租赁试点工作取得明显成效	151	4
第四章 建筑工程机械租赁业发展分析	153	4.1 中国建筑工程机械产业发展情况	153	4.1.1
2007年中国工程机械行业发展情况	153	4.1.2 2007年工程机械行业主要产品情况	155	4.1.3
2008年中国工程机械前景及展望	157	4.1.4 中国建筑工程机械租赁发展概况	159	4.2
香港建筑市场及塔机租赁业概况	161	4.2.1 香港房屋建筑市场及其塔机	161	4.2.2
香港塔机租赁业发展现状	163	4.2.3 香港塔机租赁业发展趋势	167	4.3
4.3.1 工程机械行业融资租赁发展现状	168	4.3.2 中国工程机械融资租赁面临的机遇与挑战	169	4.3.3
4.3.3 工程机械厂商争抢融资租赁市场	171	4.3.4 工程机械融资租赁商分析	174	4.3.5
后奥运时代北京工程机械租赁成主流	175	4.3.6 广东工程机械租赁市场发展及存在的问题	176	4.3.7
4.3.7 未来中国工程机械融资租赁业的发展	181	4.4 建筑机械租赁业	182	4.4.1
2007年中国机械工业企业管理协会租赁专业委员会成立	182	4.4.2 建筑机械租赁市场潜力巨大	183	4.4.3
建筑机械租赁市场现状	182	4.4.4 全国建筑机械设备租赁50强企业	187	4.5
建筑机械租赁市场品牌竞争	185	4.5.1 建筑中小工程机械租赁企业经营现状	189	4.5.2
中小型建筑机械租赁企业的经营问题与对策	189	4.5.2 中小型机械租赁企业的经营模式研究	190	4.5.3
189	4.5.2	4.5.3 建筑工程机械租赁企业的经营对策研究	191	4.6
195	4.6.1	4.6 建筑工程机械租赁业发展的的问题与对策分析	195	4.6.2
4.6.1 工程机械租赁市场专业与细分情况不理想	195	4.6.2 起重机械租赁市场问题多尚未成熟	196	4.6.3
起重机械租赁市场问题多尚未成熟	196	4.6.3 工程机械租赁市场环境待优化	198	4.6.4
机械租赁市场存在的问题及对策	199	4.6.5 工程机械企业开展融资租赁的建议	202	5
印刷机械设备租赁业发展分析	206	5.1 国内印刷机械行业现状及趋势	206	5.1.1
2007年印刷机械行业发展形势	206	5.1.2 2007年印刷机械行业发展情况分析	207	5.1.3
2008年一季度印机行业经济运行分析	211	5.1.4 “十一五”期间印刷机械行业发展重点	215	5.2
印刷设备租赁现状	218	5.2.1 印刷设备的融资租赁现状	218	5.2.2
220	5.2.3	5.2.2 印刷融资租赁风险分析	220	5.2.3
5.2.3 印刷设备金融租赁市场竞争	222	5.2.4 印刷设备融资租赁的软肋	222	5.3
印刷设备融资租赁的优势分析	223	5.3.1 印刷行业有利于融资的行业结构	223	5.3.2
印刷设备具有高保值的特点	224	5.3.3 印刷设备金额大可控性很强	225	5.3.4

印刷设备通用性好且拆装不易	225	5.3.5	中国印刷企业设备更新需求旺盛	226	5.4
包装印刷设备融资租赁可行性及未来趋势	227	5.4.1	印刷行业更容易吸引融资租赁公司	227	
5.4.2 包装印刷设备融资租赁的可行性	229	5.4.3	包装印刷设备融资租赁未来的创新趋势	230	
5.4.4 包装印刷设备融资租赁前景可观	231	5.5	融资租赁与印刷行业的结合纵深发展趋势	232	
5.5.1 从以印刷设备为主向印前和印后设备发展	232	5.5.2	从为进口设备融资向国产设备发展	233	
5.5.3 从单一设备融资租赁向全方位的融资发展	235	第六章	医疗设备租赁业发展分析	236	
6.1.1 2007年中国医疗器械行业发展现状分析	236	6.1.1	2007年中国医疗器械行业国际化设想	237	
6.1.2 2007年中国医疗设备产业国际化设想	237	6.1.3	医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品	241	
6.1.3 医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品	241	6.1.4	医疗设备产业谋求可持续性发展	243	
6.1.5 医疗器械设备产业的发展趋势	245	6.1.6	“十一五”中国医疗器械工业发展趋势预测	247	
6.2 国内医疗设备租赁市场分析	249	6.2.1	中国医疗行业综合服务需求渐增	249	
6.2.2 二手医疗设备的经营性租赁	250	6.2.3	融资租赁为医院提供金融助力	252	
6.2.3 融资租赁为医院提供金融助力	252	6.2.4	医疗设备租赁业逐渐升温	254	
6.2.4 医疗设备租赁业逐渐升温	254	6.2.5	医疗设备融资租赁业务趋势看涨	255	
6.2.5 医疗设备融资租赁业务趋势看涨	255	6.3.1	医疗设备融资租赁的一般程序	256	
6.3.1 医疗设备融资租赁的一般程序	256	6.3.2	医疗设备融资的形式分析	256	
6.3.2 医疗设备融资的形式分析	256	6.3.3	医疗设备融资租赁的优势分析	258	
6.3.3 医疗设备融资租赁的优势分析	258	6.3.4	医疗设备融资租赁的操作模式及运用	259	
6.3.4 医疗设备融资租赁的操作模式及运用	259	第七章	交通工具租赁业发展分析	261	
7.1 国内外飞机租赁业务环境的选择	261	7.1.1	国外飞机租赁的优势	261	
7.1.1 国外飞机租赁的优势	261	7.1.2	国外飞机租赁的劣势	261	
7.1.2 国外飞机租赁的劣势	261	7.1.3	国内飞机租赁的优势	264	
7.1.3 国内飞机租赁的优势	264	7.1.4	国内飞机租赁的劣势	265	
7.1.4 国内飞机租赁的劣势	265	7.2.1	中国飞机租赁业发展现状	268	
7.2.1 中国飞机租赁业发展现状	268	7.2.2	航空租赁业已奠定快速发展基础	268	
7.2.2 航空租赁业已奠定快速发展基础	268	7.2.3	发展航空租赁促进内外贸易平衡	268	
7.2.3 发展航空租赁促进内外贸易平衡	268	7.2.4	中国飞机租赁市场现机遇	269	
7.2.4 中国飞机租赁市场现机遇	269	7.2.5	中国航空租赁发展潜力巨大	271	
7.2.5 中国航空租赁发展潜力巨大	271	7.3.1	2007-2008年飞机租赁业发展情况	271	
7.3.1 2007-2008年飞机租赁业发展情况	271	7.3.2	达美与美西北航空合并将冲击飞机租赁市场	271	
7.3.2 达美与美西北航空合并将冲击飞机租赁市场	271	7.3.3	国人民用飞机将利用融资租赁抢占国内外市场	273	
7.3.3 国人民用飞机将利用融资租赁抢占国内外市场	273	7.3.4	2007年最大内资飞机租赁企业落户天津滨海新区	275	
7.3.4 2007年最大内资飞机租赁企业落户天津滨海新区	275	7.3.5	2008年中银航空租赁与加拿大航空合作	275	
7.3.5 2008年中银航空租赁与加拿大航空合作	275	7.3.6	2008年东航与工银租赁首度合作签飞机租赁协议	276	
7.3.6 2008年东航与工银租赁首度合作签飞机租赁协议	276	7.4.1	航空公司飞机租赁的发展前景与对策	276	
7.4.1 航空公司飞机租赁的发展前景与对策	276	7.4.2	航空公司飞机租赁业的发展前景	276	
7.4.2 航空公司飞机租赁业的发展前景	276	7.4.3	航空公司飞机租赁业务发展对策	278	
7.4.3 航空公司飞机租赁业务发展对策	278	7.4.4	航空公司飞机租赁未来发展方向	283	
7.4.4 航空公司飞机租赁未来发展方向	283	7.5.1	汽车租赁业分析	283	
7.5.1 汽车租赁业分析	283	7.5.2	2007年中国汽车业发展情况	283	
7.5.2 2007年中国汽车业发展情况	283	7.5.3	中国汽车租赁业发展现状	287	
7.5.3 中国汽车租赁业发展现状	287	7.5.4	国内汽车租赁业发展特点	289	
7.5.4 国内汽车租赁业发展特点	289	7.5.5	汽车租赁业发展走向整合	289	
7.5.5 汽车租赁业发展走向整合	289	7.5.6	汽车租赁业发展存在的问题	290	
7.5.6 汽车租赁业发展存在的问题	290	7.5.7	2007年国内首部汽车租赁规范出台	293	
7.5.7 2007年国内首部汽车租赁规范出台	293	7.5.8	2007年租赁担保抢车贷市场分析	294	
7.5.8 2007年租赁担保抢车贷市场分析	294	7.6.1	2008年银监会放行汽车融资租赁业务	295	
7.6.1 2008年银监会放行汽车融资租赁业务	295	7.6.2	船舶租赁市场	296	
7.6.2 船舶租赁市场	296	7.6.3	银行业对船舶融资现分歧	296	
7.6.3 银行业对船舶融资现分歧	296	7.6.4	船舶融资新途径融资租赁	296	
7.6.4 船舶融资新途径融资租赁	296	7.6.5	交通运输部加强国内船舶融资租赁管理	300	
7.6.5 交通运输部加强国内船舶融资租赁管理	300	7.6.6	中国应大力发展船舶租赁融资	301	
7.6.6 中国应大力发展船舶租赁融资	301	7.6.7	2007年工行金融租赁公司开业主营船舶租赁业务	302	
7.6.7 2007年工行金融租赁公司开业主营船舶租赁业务	302	第八章	房屋租赁业发展分析		

3038.1	房屋租赁发展概况	303	8.1.1	房屋租赁的概念	303	8.1.2
	中国廉租住房保障范围扩大	303	8.1.3	中国成熟的房屋租赁市场远未形成	304	8.1.4
	中国租赁型经济适用住房论析	305	8.2	2007-2008年房屋租赁市场分析	308	8.2.1
	2007-2008年房屋租赁价格指数	308	8.2.2	2007年房屋销售价格与租赁价格比较分析	319	
	2007年北京房屋租赁价格持续走高	323	8.2.4	2008年4月上海房屋租赁指数分析	324	8.3
	2008年住宅类房屋租赁市场分析	325	8.3.1	2008年6月广州普通住宅租赁市场状况	325	8.3.2
	2008年上海高端住宅租赁市场分析	330	8.3.3	2008年上半年北京住宅租赁市场状况	333	8.3.4
	2008年下半年北京住宅租赁市场展望	337	8.4	2007-2008年写字楼租赁市场分析	339	8.4.1
	2007年写字楼发展趋势	339	8.4.2	2007年深圳写字楼租赁是市场走势	346	8.4.3
	北京写字楼租赁市场将在奥运后复苏	347	8.4.4	2008年广州写字楼和商铺租赁市场走势	348	8.4.5
	2008年上海写字楼租赁需求旺盛	350	8.4.6	影响上海写字楼租赁的具体因素	351	
351	第九章 金融租赁业发展分析	354	9.1.1	金融租赁的相关概述	354	9.1.1
	金融租赁的内涵和特征	354	9.1.2	金融租赁业的特点	354	9.1.3
	金融租赁与其他融资方式的比较优势	355	9.2.1	国内外金融租赁业的发展状况分析	356	9.2.1
	国外金融租赁业的发展概况	356	9.2.2	国外金融租赁业快速发展原因分析	357	9.2.3
	中国金融租赁业的发展历程	359	9.2.4	中国金融租赁业的发展状况	359	9.2.5
	中国金融租赁业的发展前景	362	9.3	2007-2008年中国金融租赁行业发展动态	363	9.3.1
	商业银行有望允许进入金融租赁行业	363	9.3.2	2007年银行进军金融租赁业提速	363	9.3.3
	2007年银行系推动金融租赁业重新洗牌	365	9.3.4	2008年民生银行进军金融租赁行业	367	9.4
	中国发展金融租赁业可行性与对策分析	367	9.4.1	中国发展金融租赁业的意义	367	9.4.2
	中国发展金融租赁业的可行性	368	9.4.3	中国金融租赁业发展的制约因素	369	9.4.4
	中国发展金融租赁业的对策	371	9.5	中国邮政储蓄银行参与金融租赁业的可行性分析	373	9.5.1
	中国融资租赁业新的发展阶段	373	9.5.2	邮政储蓄银行参与金融租赁的可行性	375	9.5.3
	邮政储蓄参与金融租赁的建议	379		第十章 其他热点租赁市场分析	381	10.1
	电信行业租赁	381	10.1.1	中国移动TD项目仪器仪表多采用租赁方式	381	10.1.2
	2007年上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本				382	10.1.3
	2007年苏州电信签全国广域网维外包和设备租赁大单				384	10.1.4
	2008年中国移动奥运期间首推TD手机租赁业务	384	10.1.5	中国联通融资租赁的创新与启示	385	10.2
	人才租赁行业	390	10.2.1	人才租赁出现的背景	390	10.2.2
	人才租赁的内涵以及主要类型	391	10.2.3	人才租赁与其他类型租赁的区别与联系	391	10.2.4
	人才租赁对现有的社会经济带来的影响	393	10.2.5	人才租赁的政策和建议	395	10.3
	其他行业租赁市场	396	10.3.1	2007年亚都启动空气租赁战略	396	10.3.2
	2007年阿赛洛进入中国钢板桩租赁业	397	10.3.3	电网建设融资应用项目融资租赁探讨	398	10.3.4
	租赁是未来电脑采购趋势	403	10.3.5	玩具租赁业发展前景广阔	404	10.3.6
	机床融资租赁发展前景看好	406	10.3.7	教育租赁促进学校企业双赢	407	10.3.7

中国租赁业的投资环境分析	408	11.1	租赁公司的准入门槛	408	11.2	租赁经济发展环境分析	409
11.2.1 中国大力发展资本市场	409	11.2.2 中国中小企业发展现状分析	410	11.2.3 中小企业融资情况	415	11.2.4 民营企业的融资环境分析	416
11.3.1 中国改善企业信用环境	417	11.3.2 中国初步形成多层次中小企业信用担保体系	417	11.4 2008年北京奥运经济分析	418	11.4.1 2008年北京奥运拉动租赁业的发展	418
11.4.2 租赁企业投资奥运建议	419	11.4.3 奥运和租赁业相互影响	420	11.4.4 适合用租赁方式的项目	421	11.4.5 后奥运时代北京工程机械租赁市场分析	422
三阶段分析奥运租房市场	425	11.5 租赁业的政策环境分析	426	11.5.1 北京“十一五”鼓励租赁业发展	426	11.5.2 中国鼓励发展租赁投资	426
融资租赁企业的经营与管理分析	430	12.1 融资租赁公司的设立与组织结构	430	12.1.1 融资租赁公司的设立	430	12.1.2 设立融资租赁公司的关键点	433
融资租赁公司的组织结构	434	12.2 融资租赁交易流程分析	437	12.2.1 融资租赁交易的基本流程	437	12.2.2 融资租赁交易流程的差异性	438
融资租赁交易必须遵循的原则	439	12.2.3 融资租赁交易流程的信用基础	440	12.2.4 融资租赁的风险管理	447	12.3.1 融资租赁业务的风险管理与控制	447
主要风险种类的管理与控制	450	12.3.2 融资租赁公司的监管与控制	459	12.3.3 融资租赁业监管方式的必然趋势	466	12.4 不同类型出租人的功能定位	468
银行类出租人的营销策略	468	12.4.1 厂商类出租人的功能定位	474	12.4.2 独立出租人的功能定位	480	12.4.3 战略投资机构类出租人的功能定位	482
融资租赁的盈利模式	484	12.5.1 债权收益	484	12.5.2 余值收益	484	12.5.3 服务收益	485
12.5.4 运营收益	486	12.5.5 节税收益	487	12.5.6 风险收益	487	12.6 融资租赁项目评审的原则和程序	488
12.6.1 融资租赁项目评审原则	488	12.6.2 融资租赁项目评审程序	490	第十三章 租赁业投资及趋势前景分析	493	13.1 租赁决策的影响因素	493
13.1.1 成本费用	493	13.1.2 机会成本	495	13.1.3 现金流时间和数量	496	13.1.4 风险因素	497
13.1.5 法律因素	499	13.2 租赁定价构成分析	499	13.2.1 融资租赁产品的定价体系	499	13.2.2 租金定价体系	501
13.3 租赁决策分析	503	13.3.1 租赁决策的前提分析	503	13.3.2 租赁与自有资金购买分析	504	13.3.3 租赁决策中的不确定性分析	504
13.3.4 租赁与自有资金购买分析	506	13.4 外资进入中国租赁市场的机遇与风险	507	13.5 租赁业发展前景趋势与策略探讨	507	13.5.1 2010年全球租赁市场预测	507
13.5.2 中高端仪器租赁业前景广阔	509	13.5.3 融资租赁业未来的创新趋势	511	13.5.4 汽车租赁成为朝阳产业	512	13.5.5 内资融资租赁试点企业的发展建议	513
13.5.6 2010年上海世博会租赁服务的思考与建议	515	13.5.7 中小企业融资租赁问题探讨	519	第十四章 租赁业政策法规分析	525	14.1 租赁业发展政策环境分析	525
14.1.1 外国租赁公司发展的政策环境	525	14.1.2 IFRS租赁业务准则将进行重大修正	529	14.1.3 融资租赁有关涉税政策分析	530	14.2	

租赁相关法律法规	532	14.2.1	金融租赁公司管理办法(2007年)	532	14.2.2
小型工业企业租赁经营条例	541	14.2.3	外商投资租赁公司审批管理暂行办法	549	14.2.4
交通部废止汽车租赁业管理暂行规定等47件规章	552	14.2.5	2007年廉租住房保障办法	556	
图表目录	图表目录	图表 1	中国租赁业态对比情况	24	图表 2
			经营性租赁税收标准	31	图表 3
			IICL统计对象的集装箱概况(按尺寸分类)	42	图表 4
			IICL统计对象的集装箱概况(按特殊箱型分)	43	图表 5
			IICL统计对象计划购买集装箱情况	44	图表 6
			2003-2007年每只新20英尺标准箱5年期租赁合同日均租金	48	图表 7
			2004-2007年世界集装箱拥有量统计	48	图表 8
			2004-2007年世界新标准集装箱拥有人购置量统计	49	图表 9
			2006年集装箱出租公司世界排名前18位经营规模和周转新箱量	50	图表 10
			2006年底全球租赁集装箱各类型号和数量	50	图表 11
			财务组成观和全部资产对资产负债表影响的比较	53	图表 12
			财务组成观和全部资产观对利润表影响的比较	54	图表 13
			1981-2005年中国租赁渗透率	86	图表 14
			1981-2008年中国租赁和商务服务业统计数据	88	图表 15
			2006年中国租赁业市场月度渗透率表	89	图表 16
			2007-2008年中国租赁业市场月度渗透率表	90	图表 17
			2006-2008年中国月度租赁业市场渗透率图	90	图表 18
			2006-2008年中国月度租赁业固定资产投资图	91	图表 19
			2004-2006年中国租赁和商务服务业企业数量统计	91	图表 20
			2004-2006年中国租赁和商务服务业从业人员统计	91	图表 21
			2006年中国租赁和商务服务业经营情况	91	图表 22
			2004-2006年中国各地区租赁和商务服务业总产出情况	92	图表 23
			2007-2008年重点租赁企业销售增长情况	93	图表 24
			全国各地从事租赁业务的企业明细表	100	图表 25
			2000-2006年中国担保机构数量统计	111	图表 26
			2000-2006年中国担保机构数量趋势图	111	图表 27
			2006年中国担保机构情况统计	112	图表 28
			2006年中国各级担保机构所占份额比例图	112	图表 29
			2006年中国不同法人结构的担保机构所占份额比例图	113	图表 30
			2006年中国担保行业出资情况比例图	113	图表 31
			2004-2006年中国担保行业担保金额趋势图	114	图表 32
			2004-2006年中国担保行业担保户数趋势图	114	图表 33
			2006年中国信用担保机构经营情况	115	图表 34
			租赁设备流程图	121	图表 35
			现有租赁法律法规立法对比	124	图表 36
			租赁贸易项下贸易方式和购付汇条件对比	126	图表 37
			国外对融资租赁的立法	134	图表 38
			我国现行租赁市场法律(政策)框架总揽	135	图表 39
			各国融资租赁公司监管情况	136	图表 40
			三种不同类型融资租赁公司监管差异对比表	137	图表 41
			各个国家和地区租赁公司监管政策对照	138	图表 42
			各国融资租赁公司资金来源表	139	图表 43
			各国融资租赁业务会计政策对比表	140	图表 44
			各国投资税收减免优惠政策	141	图表 45

内资租赁企业税收执行标准	143图表	46	各国政府其他扶持政策	144图表	47
2005年内资融资租赁试点企业融资租赁业务一览表	147图表				48
2006年内资融资租赁试点企业情况一览表	148图表				49
2004-2007年工程机械行业销售收入增长情况	155图表				50
2004-2007年工程机械行业利润增长情况	155图表	51	2002-2008年中国叉车产量趋势图		
156图表		52	2002-2008年中国铲土运输机械产量趋势图	157图表	53
2002-2008年我国压实机械产量趋势图	157图表				54
2002-2008年我国混凝土机械产量趋势图	158图表	55	2001-2006年香港房屋建造工程情况		
163图表		56	香港内爬式塔机租金收费情况	166图表	57
中国主要工程机械厂商租赁公司	175图表	58	中国建筑机械设备租赁50强企业	188图表	59
2007年印机行业经济指标统计	208图表	60	2007年印机行业经济效益指数统计	209图表	61
2007年经济效益综合指数完成好的企业指标	210图表				62
2007年印机行业经济效益综合指数前十名	211图表	63	2007年印机行业销售收入前十名		
211图表		64	2007年印机行业出口交货值前十名	212图表	65
2007年印机行业人均收入前十名	212图表	66	2008年一季度印机行业经济指标统计	213图表	
67			2008年一季度主要印机企业收入及利润情况	213图表	68
2008年一季度印机行业经济效益指数统计	214图表				69
2008年一季度工业经济效益综合指数前十名企业	215图表				70
2008年一季度销售收入前十名企业	215图表	71	2008年一季度出口交货值前十名企业		
216图表		72	印刷企业行业结构	225图表	73
2007年中国医疗器械行业经济指标统计	237图表				
74			2003-2007年医疗器械行业销售规模统计及增长率	238图表	75
2003-2007年医疗器械行业利润总额统计及增长率	238图表				76
2003-2007年中国医疗器械行业资产负债率	238图表				77
2003-2007年中国医疗器械行业成本费用利润率	238图表				78
2002-2008年H中国汽车产量趋势图	285图表	79	2002-2008年H中国汽车销量趋势图		
285图表		80	2007年1季度70个大中城市房屋租赁价格指数	309图表	81
2007年2季度70个大中城市房屋租赁价格指数	311图表				82
2007年3季度70个大中城市房屋租赁价格指数	312图表				83
2007年4季度70个大中城市房屋租赁价格指数	314图表				84
2008年1季度70个大中城市房屋租赁价格指数	316图表				85
2007年1-4季度普通住宅租赁价格指数	318图表	86	2007年1-4季度住宅租赁价格指数		
318图表		87	2007年1-4季度廉租房租赁价格指数	318图表	88
2007年1-4季度经济适用房租赁价格指数	318图表	89	2007年1-4季度高档住宅租赁价格指数		
319图表		90	2007年1-4季度写字楼租赁价格指数	319图表	91
2007年1-4季度普通办公用房租赁价格指数	319图表	92	2007年1-4季度办公楼租赁价格指数		

319图表	93	2007年1-4季度工业厂房租赁价格指数	319图表	94
2007年1-4季度工业仓储用房租赁价格指数	319图表	95	2007年1-4季度仓库租赁价格指数	
320图表	96	2008年广州普通住宅租赁价格指数走势图	326图表	97
2008年6月份广州各城区普通住宅租赁价格指数对比图			327图表	98
2008年6月份广州挂牌样本量区域结构图			328图表	99
2008年6月份广州挂牌样本量户型构成结构图			328图表	100
2008年6月份广州各城区指数环比变化图			329图表	101
2008年上半年北京住宅租赁市场供需状况			334图表	102
2007-2008年北京住宅租赁市场价格指数走势			336图表	103
2008年上半年北京区域二手房市场租赁价格状况			336图表	104
2007年《金融租赁公司管理办法》修订后商业银行进入金融租赁业情况	378图表		378图表	105
近年来资产管理公司重组金融租赁公司情况			378图表	106
邮储银行进入金融租赁行业的SWOT分析	379图表	107	中国联通手机融资租赁流程图	
387图表	108	2000-2006年中国担保机构数量统计	419图表	109
2000-2006年中国担保机构数量趋势图	420图表	110	2006年中国担保机构情况统计	420图表
111		2006年中国各级担保机构所占份额比例图	421图表	112
2006年中国不同法人结构的担保机构所占份额比例图			421图表	113
2006年中国担保行业出资情况比例图			421图表	114
2004-2006年中国担保行业担保金额趋势图			422图表	115
2004-2006年中国担保行业担保户数趋势图			422图表	116
2006年中国信用担保机构经营情况	423图表	117	融资租赁交易的基本流程图	442图表
118				
租赁期满租赁资产的处理方式	501图表	119	全球租赁市场份额概况	513图表
120				
2010年全球主要地区租赁业普及率预测			513图表	121
2010年全球主要地区租赁业年度开支预测			513图表	122
2007年交通部关于废止47件交通规章的决定	558			

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xiantiyongpin/2899528995.html>