

# 2019年中国汽车工业园市场分析报告- 市场规模现状与发展趋势分析

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国汽车工业园市场分析报告-市场规模现状与发展趋势分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qiche/399059399059.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

汽车工业，作为各国国民经济的“发动机”，是支撑世界各国重要的经济支柱之一。近年来我国汽车市场不断增长，但近两年有所下降。根据中国汽车工业协会数据显示，2018年，汽车产销分别完成2780.9万辆和2808.1万辆，目前仍是全球第一大市场。但跟2017年同期相比，产销量分别下降了4.2和2.8个百分点。

2013-2018年中国汽车产量情况 数据来源：汽车工业协会

2012-2018年我国汽车销量情况 数据来源：汽车工业协会

随着汽车在城镇家庭的逐渐普及，乘用车行业已基本告别2000-2010年十年高速增长期，转而进入稳健增长时期。长期来看，我国汽车保有量提升空间仍然极为广阔。目前我国汽车普及度与发达国家相比差距仍然巨大，同期美国千人汽车保有量在800辆以上，日韩也已达到350辆以上，而我国仍然不到150辆水平，长期仍具备翻倍空间。

截至2018年底，国内汽车保有量高达2.4亿辆，同比增长10.51%；汽车驾驶员数量也达到3.69亿人，比2017年增加了2700多万人。

2010-2018国内汽车保有量 数据来源：汽车工业协会

目前，我国汽车产业仍处于普及期，有较大的增长空间。汽车产业已经迈入品牌向上，高质量发展的增长阶段。（GYWWJP）

### 【报告大纲】

#### 第一部分 产业环境透视

##### 第一章 中国汽车工业园发展环境分析

###### 第一节 汽车工业园政策环境分析

###### 一、汽车产业政策分析

###### 二、中国土地政策分析

###### 第二节 汽车工业园经济环境分析

###### 一、国内外宏观经济环境分析

###### 1、国外宏观经济环境分析

###### （1）美国宏观经济环境分析

###### （2）欧洲宏观经济环境分析

###### （3）日韩宏观经济环境分析

## 2、国内宏观经济环境分析

(1) 国内gdp增长情况

(2) 固定资产投资情况

(3) 工业增加值增长情况

(4) 制造业pmi指数

## 二、汽车行业宏观经济环境分析

## 三、汽车工业园与经济发展相关性分析

### 第三节 汽车工业园产业环境分析

一、汽车消费市场持续攀升

二、汽车行业企业产能分析

三、产业园城区化趋势分析

## 第二章 中国汽车产业发展情况分析

### 第一节 汽车行业产业链分析

### 第二节 中国汽车整车制造行业运营状况分析

一、汽车整车制造行业规模分析

二、汽车整车制造行业生产情况

三、汽车整车制造行业需求情况

四、汽车整车制造行业区域结构

五、汽车整车制造行业区域集中度

### 第三节 汽车零部件制造行业运营状况分析

一、汽车零部件制造行业规模分析

二、汽车零部件制造行业生产情况

三、汽车零部件制造行业需求情况

四、汽车零部件制造行业区域结构

五、汽车零部件制造行业区域集中度

### 第四节 汽车后市场行业运营状况分析

一、汽车后市场发展历程分析

二、汽车后市场行业规模分析

三、汽车后市场行业利润分析

四、汽车后市场发展趋势分析

### 第五节 汽车产业发展趋势分析

一、全球化趋势日益明显

二、零部件企业与整车企业分离

三、产业集群化现象越来越突出

## 第二部分 市场全景调研

### 第三章 中国汽车工业园行业发展模式分析

#### 第一节 中国汽车工业园发展现状分析

- 一、中国汽车工业园发展历程分析
- 二、中国汽车工业园发展规模分析
- 三、中国汽车工业园发展面临的问题

#### 第二节 中国汽车工业园发展模式分析

##### 一、国际汽车工业园主要发展模式

- 1、开创型模式
- 2、拓展型模式
- 3、升级型模式

##### 二、中国汽车工业园主要发展模式

- 1、政府主导，“筑巢引凤”模式
- 2、车企为强势主导的扩张模式
- 3、车企与地方政府深入合作模式

#### 第三节 不同品牌汽车工业园发展模式分析

- 一、自主品牌型汽车工业园发展模式
- 二、外资品牌型汽车工业园发展模式
- 三、混合品牌型汽车工业园发展模式

#### 第四节 不同定位汽车工业园发展模式分析

##### 一、汽车主机厂为主导的发展模式

- 1、产业园特征
- 2、发展案例分析

##### 二、汽车零部件为主导的发展模式

- 1、产业园特征
- 2、发展案例分析

##### 三、汽车后市场为主导的发展模式

- 1、产业园特征
- 2、发展案例分析

### 第四章 中国汽车工业园功能区域布局分析

#### 第一节 汽车工业园用地规划分析

##### 一、工业地产行业运行分析

- 1、工业地产的界定
- 2、工业地产经营范围
- 3、工业地产开发模式
  - (1) 工业园区开发模式
  - (2) 工业地产商模式
  - (3) 主体企业引导模式
  - (4) 综合运作模式
  - (5) 私人业主开发模式
- 4、工业地产运营模式
- 5、工业地产盈利模式
- 6、工业地产投资影响因素
- 7、工业地产运行价格分析
- 8、工业地产市场供需分析
- 二、汽车工业园用地规划原则分析
- 三、汽车工业园功能分区及各设施布局
  - 1、汽车工业园土地利用分区
  - 2、汽车工业园各类设施布局
  - 3、汽车工业园用地主要指标
- 四、汽车工业园土地需求预测原则
- 五、汽车工业园路网密度规划分析
- 第二节 汽车工业园制造区布局分析
  - 一、工业园制造区用地原则
  - 二、工业园制造区用地规模
  - 三、工业园制造区布局原则
  - 四、工业园制造区环境要求
- 第三节 汽车工业园服务区布局分析
  - 一、工业园汽车销售区布局
  - 二、工业园汽配物流区布局
  - 三、工业园装潢维修区布局
  - 四、工业园综合展示区布局
  - 五、工业园配套服务区布局

## 第五章 中国汽车工业园运营管理分析

### 第一节 汽车工业园运营战略分析

- 一、传统产业园运营存在的问题

## 二、汽车工业园运营模型分析

## 三、汽车工业园运营战略分析

### 1、经济对策

#### (1) 税收对策

#### (2) 用地政策

#### (3) 基础设施

#### (4) 物流环境

### 2、行政对策

#### (1) 企业管理和审批

#### (2) 园区机构的服务职能

#### (3) 相关人才政策

#### (4) 中介鼓励政策

### 3、法律对策

### 4、技术措施

## 第二节 汽车工业园内部生态化建设分析

### 一、汽车工业园生态化建设意义

### 二、废旧金属生态产业链建设

### 三、废旧塑料及橡胶生态产业链建设

### 四、废旧木材及纸板生态产业链建设

## 第三节 汽车工业园运营模式建议策略分析

### 一、实行园区管委会封闭运行机制

### 二、引进社会资金入股园区开发建设公司

### 三、组建或引进若干项目经营公司

## 第六章 国外典型汽车工业园发展案例分析

### 第一节 美国-底特律汽车城发展分析

#### 一、底特律汽车发展基础

#### 二、底特律汽车产业发展

#### 三、底特律汽车城产业集群效应

#### 四、底特律汽车城发展特点分析

### 第二节 日本-丰田汽车城

#### 一、丰田市汽车发展基础

#### 二、丰田市汽车产业发展

#### 三、丰田汽车城产业集群效应

#### 四、丰田汽车城发展特点分析

### 第三节 德国-斯图加特汽车城

- 一、斯图加特汽车发展基础
- 二、斯图加特汽车产业发展
- 三、斯图加特汽车城产业集群效应
- 四、斯图加特汽车城发展特点分析

### 第四节 德国-沃尔夫斯堡汽车城

- 一、沃尔夫斯堡汽车发展基础
- 二、沃尔夫斯堡汽车产业发展
- 三、沃尔夫斯堡汽车城产业集群效应
- 四、沃尔夫斯堡汽车城发展特点分析

### 第五节 意大利-都灵汽车城

- 一、都灵汽车发展基础
- 二、都灵汽车产业发展
- 三、都灵汽车城产业集群效应
- 四、都灵汽车城发展特点分析

### 第六节 国外典型汽车工业园区特征分析

- 一、以整车制造企业为依托
- 二、园区涵盖完整的产业链
- 三、园区产业辐射效应显著
- 四、交通便利，基础设施完备

## 第三部分 竞争格局分析

## 第七章 中国汽车工业园集群效应及产业升级分析

### 第一节 中国汽车产业集群发展分析

#### 一、汽车产业集群影响因素分析

- 1、技术因素
- 2、资本因素
- 3、人力资源
- 4、规模经济
- 5、物流体系
- 6、政府作用

#### 二、中国汽车产业集群发展情况

##### 1、中国汽车产业发展区域结构

###### (1) 汽车产量地区构成



## (2) 汽车产业区域分布

2、长三角汽车产业集群

3、珠三角汽车产业集群

4、京津冀汽车产业集群

5、东三省汽车产业集群

6、华中地区汽车产业集群

7、西南地区汽车产业集群

8、中国汽车产业区域发展特点

## 第二节 基于产业集群的汽车工业园发展分析

### 一、产业园区和产业集群的关联机理分析

1、产业园区对产业集群的影响分析

2、产业集群对产业园区的影响分析

### 二、基于产业集群的汽车工业园发展分析

1、以原有汽车相关企业为依托

2、以原有产业集群区域为依托

3、以产业链优势环节为依托

4、以市场需求趋势为依托

## 第三节 中国汽车工业园各主体的功能分析

一、汽车相关主导企业功能分析

二、大学或研究机构功能分析

三、各种中介服务组织功能分析

四、政府公共组织机构功能分析

## 第四节 中国汽车工业园产业集群效应分析

### 一、汽车工业园集群经济性效应分析

1、产业园规模经济效应

2、产业园范围经济效应

3、产业园群低成本效应

### 二、汽车工业园集群竞合效应分析

1、产业园内企业竞争效应

2、产业园内企业合作效应

3、产业园内企业专业化分工效应

### 三、汽车工业园集群技术创新效应分析

1、学习与创新效应

2、环境与创新效应

3、结构与创新效应

## 第五节 中国汽车工业园产业升级策略分析

### 一、汽车工业园产品升级分析

### 二、汽车工业园过程升级分析

### 三、汽车工业园功能升级分析

## 第八章 中国汽车工业园重点区域发展分析

### 第一节 华东地区汽车工业园发展情况分析

#### 一、汽车工业园发展基础

#### 二、汽车工业园布局分析

#### 三、汽车工业园经营情况

#### 四、汽车工业园发展前景

#### 五、汽车工业园投资规模

### 第二节 华北地区汽车工业园发展情况分析

#### 一、汽车工业园发展基础

#### 二、汽车工业园布局分析

#### 三、汽车工业园经营情况

#### 四、汽车工业园发展前景

#### 五、汽车工业园投资规模

### 第三节 华南地区汽车工业园发展情况分析

#### 一、汽车工业园发展基础

#### 二、汽车工业园布局分析

#### 三、汽车工业园经营情况

#### 四、汽车工业园发展前景

#### 五、汽车工业园投资规模

### 第四节 华中地区汽车工业园发展情况分析

#### 一、汽车工业园发展基础

#### 二、汽车工业园布局分析

#### 三、汽车工业园经营情况

#### 四、汽车工业园发展前景

#### 五、汽车工业园投资规模

### 第五节 西部地区汽车工业园发展情况分析

#### 一、汽车工业园发展基础

#### 二、汽车工业园布局分析

#### 三、汽车工业园经营情况

#### 四、汽车工业园发展前景

## 五、汽车工业园投资规模

### 第六节 东北地区汽车工业园发展情况分析

- 一、汽车工业园发展基础
- 二、汽车工业园布局分析
- 三、汽车工业园经营情况
- 四、汽车工业园发展前景
- 五、汽车工业园投资规模

## 第九章 中国重点汽车工业园发展情况分析

### 第一节 长春汽车国家经济技术开发区

- 一、开发区发展简况分析
- 二、开发区经营情况分析
- 三、开发区汽车产业基础
- 四、开发区汽车产业布局
- 五、开发区基础配套设施

### 第二节 上海国际汽车城

- 一、汽车城发展简况分析
- 二、汽车城经营情况分析
- 三、汽车城汽车产业基础
- 四、汽车城汽车产业布局
- 五、汽车城基础配套设施

### 第三节 广州花都（国际）汽车产业基地

- 一、基地发展简介分析
- 二、基地经营情况分析
- 三、基地汽车产业布局
- 四、基地汽车产业基础
- 五、基地基础配套服务

### 第四节 扬州（仪征）汽车工业园

- 一、工业园发展简介分析
- 二、工业园经营情况分析
- 三、工业园汽车产业基础
- 四、工业园汽车产业布局
- 五、工业园基础配套设施

### 第五节 北京汽车生产基地

- 一、基地发展简介分析

## 二、基地经营情况分析

### 三、基地汽车产业基础

### 四、基地汽车产业布局

### 五、基地基础配套设施

## 第六节 重庆双桥工业园

### 一、工业园发展简介分析

### 二、工业园经营情况分析

### 三、工业园汽车产业基础

### 四、工业园汽车产业布局

### 五、工业园基础配套设施

## 第七节 柳州阳和工业新区

### 一、工业园发展简介分析

### 二、工业园经营情况分析

### 三、工业园汽车产业基础

### 四、工业园汽车产业布局

### 五、工业园机场配套设施

## 第八节 西安汽车零部件产业园

### 一、产业园发展简介分析

### 二、产业园经营情况分析

### 三、产业园汽车产业基础

### 四、产业园汽车产业布局

### 五、产业园基础配套设施

## 第九节 中国国际汽车后市场产业园（盐城）

### 一、产业园发展简介分析

### 二、产业园经营情况分析

### 三、产业园汽车产业布局

### 四、产业园基础配套设施

### 五、产业园相关优惠政策

## 第十节 沈阳国际汽车城

### 一、汽车城发展简况分析

### 二、汽车城经营情况分析

### 三、汽车城汽车产业基础

### 四、汽车城汽车产业布局

### 五、汽车城基础配套设施

## 第四部分 发展战略研究

### 第十章 中国汽车工业园投融资及招商策略分析

#### 第一节 中国汽车工业园行业投资分析

##### 一、汽车工业园投资风险分析

- 1、经济波动风险
- 2、行业政策风险
- 3、项目选择风险
- 4、项目建设风险
- 5、项目运营风险

##### 二、汽车工业园投资潜力分析

#### 第二节 中国汽车工业园行业融资分析

##### 一、企业融资模式及案例分析

- 1、政府支持融资及案例分析
- 2、银行贷款融资及案例分析
- 3、社会资金融资及案例分析

##### 二、项目融资模式及案例分析

- 1、bot模式及案例分析
- 2、ppt模式及案例分析
- 3、引入战略投资者模式及案例分析

#### 第三节 中国汽车工业园行业招商分析

##### 一、拟入园企业投资因素分析

- 1、汽车工业园区位因素
- 2、汽车工业园市场因素
- 3、汽车工业园客户服务因素
- 4、汽车工业园设施因素
- 5、与供应商的距离因素
- 6、价格和优惠政策因素
- 7、人力资源因素

##### 二、汽车工业园招商环境分析

##### 三、汽车工业园招商标准分析

##### 四、汽车工业园招商对策分析

- 1、专业化招商
- 2、会展招商
- 3、上门招商

#### 4、委托招商

#### 5、网络招商

### 五、汽车工业园招商活动跟进

图表目录：

图表 汽车行业产业链构成

图表 2015-2018年汽车整车制造行业企业数量、从业人数规模变化情况

图表 2015-2018年汽车整车制造行业资产负债规模及增长率变化情况

图表 2015-2018年汽车整车制造行业资产负债规模变化趋势图

图表 2015-2018年汽车整车制造行业工业总产值变化情况

图表 2015-2018年汽车整车制造行业工业总产值趋势图

图表 2015-2018年汽车整车制造行业销售收入变化情况

图表 2015-2018年汽车整车制造行业销售收入趋势图

图表 2015-2018年中国汽车整车制造企业区域市场情况

图表 2015-2018年汽车整车制造企业个数按地区比重图

图表 2015-2018年汽车整车制造销售收入按地区比重图

图表 2015-2018年汽车整车制造行业资产总计按区域比重图

图表 2018年中国汽车整车制造行业销售收入排名前二十情况

图表详见报告正文.....（GYWZY）

#### 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国汽车工业园市场分析报告-市场规模现状与发展趋势分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协

会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qiche/399059399059.html>