

2011-2015年中国廉租房建设投资热点深度分析与 市场发展前景预测规划报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2011-2015年中国廉租房建设投资热点深度分析与市场发展前景预测规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/8928289282.html>

报告价格：电子版: 6800元 纸介版：7000元 电子和纸介版: 7200

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一章 廉租房相关概述

第一节 廉租房的理论溯源

- 一、马克思的第一需要理论
- 二、福利经济学家的理论
- 三、西方经济理论

第二节 廉租房的基本概念

- 一、廉租房的定义
- 二、廉租房发展的社会意义
- 三、廉租房相关物业

第三节 廉租房相关政策法规

- 一、廉租住房保障办法
- 二、廉租住房保障资金管理办法
- 三、廉租住房建设贷款管理办法

第四节 廉租房政策解读

- 一、廉租房政策破解民生难题
- 二、我国廉租房涉税政策解析
- 三、解读廉租住房建设贷款管理办法

第二章 2010年中国廉租房发展环境分析

第一节 2010年中国宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2010年中国宏观经济发展预测分析

第二节 中国住房政策概况

- 一、我国住有所居的基本国情
- 二、中国住房政策三大发展阶段及其影响
- 三、国内外保障性住房供应政策现状及特征
- 四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

第三节 2010年中国房地产市场发展分析

- 一、国内房地产市场发展概况
- 二、我国房地产市场发展的政策建议
- 三、中国房地产市场发展态势展望

第四节 2010年中国保障性住房发展综述

- 一、中国各地纷纷推出保障房计划

- 二、保障性住房发展已向市场过渡
- 三、保障住房发展趋向探索
- 四、我国需建立保障性住房合理运作机制
- 五、增加保障性住房投资的五大建议
- 六、中国保障性住房可持续发展策略
- 第三章 2010年中国廉租房建设发展形势分析
 - 第一节 2010年中国廉租房建设发展概况
 - 一、国内廉租房建设现状及发展分析
 - 二、我国廉租房建设步入快车道
 - 三、中国各地廉租房建设情况
 - 四、中央加大廉租房建设力度
 - 五、我国廉租房建设贷款利率调整状况
 - 六、民营企业参与廉租房建设可行性探析
 - 第二节 2010年中国廉租房建设与金融发展分析
 - 一、金融机构助力廉租房建设发展
 - 二、廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐
 - 三、廉租房建设融资需要开发性金融
 - 第三节 2010年中国廉租房建设发展面临的挑战
 - 一、制约廉租房建设发展的因素
 - 二、廉租房建设发展存在的问题
 - 三、廉租房建设面临的难题
 - 四、西部中小城市廉租房建设亟需加快
 - 第四节 2010年中国廉租房建设发展对策
 - 一、加快我国廉租房建设发展的建议
 - 二、国内廉租房建设发展应完善配建制度
 - 三、廉租房建设应注重资金和土地双保障
 - 四、解决廉租房政策实施问题的对策
- 第四章 2010年中国廉租房制度建设与实施分析
 - 第一节 2010年中国廉租房制度发展概况
 - 一、住房保障制度发展现状
 - 二、我国廉租房制度的特点
 - 三、我国廉租房制度保障的广度与深度
 - 第二节 2010年中国城镇廉租房制度实施路径探析
 - 一、建立和完善廉租房制度的困境分析
 - 二、对廉租房制度建设的几点思考

三、廉租房制度实施的路径选择

第三节 2010年中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

一、我国廉租房制度建设中存在的问题

二、我国廉租房制度建设问题的对策

三、国外廉租房制度建设对中国的启示

第五章 2010年东北地区廉租房建设发展总况分析

第一节 黑龙江

一、黑龙江廉租房投建规划

二、黑龙江廉租房保障工作进展状况

三、黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

第二节 吉林

一、吉林廉租房投建规划

二、吉林廉租房建设工作进展状况

三、吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

第三节 辽宁

一、辽宁廉租房投建规划

二、辽宁廉租房建设工作进展状况

三、辽宁落实廉租房资金来源对策

第六章 2010年华北地区廉租房建设形势分析

第一节 北京

一、北京廉租房投建规划

二、北京廉租房建设工作进展状况

三、北京市城镇廉租房政策实施情况分析

第二节 天津

一、天津廉租房投建规划

二、天津廉租房建设工作进展状况

三、天津廉租房建设发展概述

第三节 山西

一、山西廉租房投建规划

二、山西廉租房建设的中央投资比重

三、山西省廉租房建设发展概述

第四节 内蒙古

一、内蒙古廉租房投建规划

二、内蒙古加快廉租房建设步伐

三、内蒙古廉租房建设资金筹集情况

第五节 河北

- 一、河北廉租房投建规划
- 二、河北廉租房建设发展概述
- 三、河北廉租房发展展望

第七章 2010年西北地区廉租房建设总体态势分析

第一节 陕西

- 一、陕西廉租房投建规划
- 二、陕西廉租房建设完成情况
- 三、陕西省将全面建立廉租房制度

第二节 甘肃

- 一、甘肃廉租房投建规划
- 二、甘肃省廉租房建设开工情况
- 三、甘肃廉租房建设专项资金使用要求

第三节 宁夏

- 一、宁夏廉租住房投建规划
- 二、宁夏廉租房建设专项资金安排状况
- 三、宁夏加大廉租房制度建设

第四节 青海

- 一、青海省廉租房建设计划
- 二、青海加速廉租房建设步伐
- 三、青海省廉租房建设项目完成情况

第五节 新疆

- 一、新疆廉租房投建规划
- 二、新疆廉租房建设的中央投资比重
- 三、新疆举债筹资建廉租房

第八章 2010年华东地区廉租房建设经营局势分析

第一节 山东

- 一、山东廉租房建设发展规划
- 二、山东廉租房建设进展
- 三、山东积极推动廉租房建设

第二节 江苏

- 一、江苏廉租房建设走在全国前列
- 二、江苏将全面建成廉租房制度
- 三、江苏推行廉租房建设奖励机制

第三节 浙江

一、浙江全面落实廉租房保障制度

二、浙江省廉租房制度已全面推行

三、浙江廉租房建设要求

第四节 安徽

一、安徽廉租房建设进展

二、安徽省廉租房建设中央投资比重

三、安徽省廉租房建设标准

第五节 福建

一、福建廉租住房建设发展规划

二、福建将实行廉租房租售并举制

三、福建将大力实施廉租房等保障性工程

第六节 江西

一、江西廉租房建设发展规划

二、江西省廉租房建设发展状况

三、江西廉租房新建工作

第七节 上海市

一、上海廉租房建设发展成就

二、上海逐步完善廉租房保障体系

三、上海将扩大廉租房受益面

第九章 2010年中南地区廉租房建设发展概况分析

第一节 河南

一、河南廉租房投建规划

二、河南廉租房建设进展

三、河南廉租房建设标准

第二节 湖北

一、湖北廉租房投建规划

二、湖北推进廉租房建设工作

三、湖北省廉租房建设提速

第三节 湖南

一、湖南廉租房建设发展规划

二、湖南省廉租住房政策解读

三、湖南廉租房保障制度细则

第四节 广东

一、广东廉租房投建规划

二、广东大力推进廉租房建设

三、广东廉租房建设发展的条件

第五节 广西

- 一、广西廉租房投建规划
- 二、广西廉租房建设进展
- 三、广西加强廉租房质量管理

第六节 海南

- 一、海南省廉租住房投建规划
- 二、海南主要市县加快廉租房建设
- 三、海南已初步建立廉租房保障制度

第十章 2010年西南地区廉租房建设营运走势分析

第一节 西藏

- 一、西藏廉租房投建规划
- 二、西藏廉租房建设完成情况
- 三、2010年西藏廉租房建设将扩展到县乡

第二节 四川

- 一、四川廉租房投建规划
- 二、四川廉租房建设的中央投资比重
- 三、四川廉租住房制度建设情况

第三节 重庆市

- 一、重庆廉租房建设发展规划
- 二、重庆廉租房建设发展状况
- 三、重庆将主要建设廉租房

第四节 贵州

- 一、贵州省廉租房制度建立与实施情况
- 二、贵州对廉租房实行租售并举
- 三、贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

第五节 云南

- 一、云南廉租房投建规划
- 二、云南廉租房建设发展概述
- 三、云南廉租房建设项目进展

第十一章 2010年中国廉租房建设融资分析

第一节 2010年中国廉租房建设融资概况

- 一、廉租房融资的国际经验及其特点
- 二、中国现有融资渠道分析
- 三、我国廉租房建设融资的特征

四、我国廉租房融资存在的问题

五、突破廉租房建设资金缺口的对策

第二节 2010年中国廉租房融资模式创新分析

一、我国廉租房融资模式选择

二、廉租房融资模式创新浅析

三、廉租房建设融资的创新趋势

第三节 2010年中国廉租房建设主要融资模式分析

一、廉租房建设融资的PPP模式

二、廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）

三、廉租房建设融资的证券化模式

四、廉租房建设融资的租赁模式

第四节 2010年中国廉租房融资的信托投资基金模式发展分析

一、廉租房信托融资模式发展概述

二、我国廉租房融资引入信托投资模式

三、投资信托基金推进廉租房发展

四、投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

第十二章 2011-2015年中国廉租房建设投资及拉动内需展望分析

第一节 2011-2015年中国廉租房建设投资分析

一、9000亿保障住房投资政策带来的机遇

二、中央已确定廉租房等五个投资重点

三、增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

第二节 2011-2015年中国廉租房建设拉动内需展望

一、廉租房建设将大规模刺激内需

二、廉租房建设将成拉动经济新引擎

图表目录：（部分）

图表：2005-2009年国内生产总值

图表：2005-2009年居民消费价格涨跌幅度

图表：2009年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2009年年末国家外汇储备

图表：2005-2009年财政收入

图表：2005-2009年全社会固定资产投资

图表：2009年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2009年固定资产投资新增主要生产能力

图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征

图表：租赁住房市场发展情况

图表：保障性租赁住房供应的政策转变

图表：租金配租与实物配租的实施状况

图表：居民住房需求意识变化的市场影响

图表：我国保障性住房供应情况

图表：美国保障性住房供应状况

图表：发达国家的住房问题与住房政策

图表：发达国家的住房自有率

图表：廉租房PPP模式运作结构

图表：房地产信托式REIT的运营模式

图表：资金信托式REIT的运营模式

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/8928289282.html>