

中国工业地产市场投资分析与发展趋势研究报告 (2013-2017)

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国工业地产市场投资分析与发展趋势研究报告（2013-2017）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/149369149369.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国工业地产在经历了从冷到热，从无序到逐渐规范以后，未来将如何发展呢？国家政策的频频颁布、中国整体产业转移和制造业的产业升级、以及内外资对工业地产的疯狂热捧，使的工业地产的发展趋势充满了太多的变数。

中国报告网发布的《中国工业地产市场投资分析与发展趋势研究报告（2013-2017）》首先介绍了中国工业地产行业的概念，接着分析了中国工业地产行业发展环境，然后对中国工业地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国工业地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国工业地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 工业地产行业相关概述

第一节 工业地产阐述

一、工业地产含义

二、工业地产分类

三、工业地产特性

第二节 工业地产开发模式

一、工业园区开发模式

二、工业地产商模式

三、主体企业引导模式

四、综合运作模式

五、私人业主开发模式

第三节 工业地产企业盈利模式

一、主要以土地溢价增值而获取利润

二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利

三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

第二章 2012年中国工业地产行业市场发展环境分析

第一节 2012年中国宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2013年中国经济发展预测分析

第二节 2012年中国工业地产行业政策环境分析

- 一、中国工业地产政策
- 二、2012年中国土地政策分析
- 三、国家调控政策对工业地产的影响

第三节 2012年中国工业地产行业社会环境分析

第三章 2012年中国工业地产行业运行形势分析

第一节 2012年中国工业地产行业发展概述

- 一、我国工业地产的兴起
- 二、我国工业地产发展所处阶段
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点
- 四、惠州工业地产市场的现状和发展潜力

第二节 2012年中国工业地产建设中存在的问题

- 一、“明星园区”太少，重复建设严重
- 二、招商引资机制不完善，来者不拒
- 三、贪大求洋，面子工程
- 四、资金供应链不完善，融资成瓶颈

第三节 2012年中国工业地产行业应对策略分析

第四章 2012年中国工业地产行业运行走势分析

第一节 2012年世界工业地产发展综述

- 一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐
- 二、日本工业地产研究
- 三、美国工业地产分类及启示

第二节 2012年中国工业地产行业运行走势分析

- 一、中国工业地产市场已恢复到金融危机前水平
- 二、发展工业地产，节约集约用地
- 三、一季度工业地产市场稳步发展
- 四、中国工业地产联盟成立

第三节 2012年中国工业地产重点城市分析

- 一、《天津工业地产及产业地产发展红皮书》即将问世
- 二、重庆工业地产投资热

第五章 2012年中国土地市场运行形势分析

第一节 2012年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

第二节 2012年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

第三节 2012年影响中国土地需求的因素分析

第六章 2012年中国房地产行业运行形势分析

第一节 2012年的中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

第二节 2012年中国房地产市场运行分析

- 一、中国房地产市场整体情况
- 二、中国房地产市场热点问题
- 三、房地产开发完成情况
- 四、商品房销售和空置情况
- 五、房地产开发企业资金来源情况
- 六、全国房地产开发景气指数
- 七、2012年中国企业景气指数分析

第三节 近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2010年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 二、2011年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 三、2012年全国70个大中城市房屋销售价格指数

第七章 2012年中国工业地产行业市场竞争格局分析

第一节 2012年中国工业地产行业竞争格局分析

- 一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠
- 二、常州工业地产的竞争形势分析
- 三、工业地产竞争形势分析

第二节 2012年中国工业地产行业重点城市竞争分析

- 一、北京
- 二、重庆
- 三、上海

第三节 2012年中国工业地产行业提升竞争力策略分析

第八章 2012年中国工业地产行业优势公司竞争性财务数据分析

第一节 天津海泰科技发展股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第三节 南京新港高科技股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第五节 厦门建发股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第六节 运盛(上海)实业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第九章 2012年中国房地产融资分析

第一节 房地产融资途径

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金 (REITS)
- 八、其他方式

第二节 2012年中国房地产融资市场现状分析

- 一、房地产融资市场格局发展背景
- 二、房地产融资市场特征
- 三、房地产融资市场发展趋势

第三节 2012年中国房地产企业融资分析

- 一、房地产企业融资原则
- 二、房地产企业融资风险
- 三、房地产企业融资策略

第十章 2013-2017年中国房地产行业投融资与并购策略分析

第一节 2013-2017年中国房地产企业融资渠道策略分析

- 一、国家房地产金融调控政策分析
- 二、我国房地产现行融资渠道问题分析
- 三、我国房地产企业融资渠道策略分析

第二节 2013-2017年中国房地产融资策略分析

- 一、中国房地产融资模式分析
- 二、房地产中小公司融资策略分析
- 三、我国中小型房地产企业融资出路分析

第三节 商业地产融资创新途径分析

一、预售的法规化

二、垫资的信用化

三、信贷的多元化

四、资产的证券

五、土地的梯度化

六、股权的开放化

第十一章 2013-2017年中国工业地产行业发展趋势预测分析

第一节 2013-2017年中国工业地产发展趋势分析

一、政策将强调市场对工业用地的配置作用

二、国外地产巨头携手投资基金联合进入

三、投资热点区域将不断扩大

第二节 2013-2017年中国工业地产发展趋势的影响因素分析

一、政府政策的影响

二、市场供求的影响

三、发展模式的影响

四、投资回报的影响

第三节 2013-2017年中国工业地产行业盈利预测分析

第十二章 2013-2017年中国工业地产业投资机会与风险分析

第一节 2013-2017年中国工业地产业投资环境分析

第二节 2013-2017年中国工业地产业投资机会分析

一、工业地产投资潜力分析

二、工业地产投资吸引力分析

三、2011-2012年二三线城市成工业地产投资热点

第三节 2013-2017年中国工业地产业投资风险分析

一、市场竞争风险分析

二、政策风险分析

三、技术风险分析

第四节 专家投资建议

图表目录（部分）：

图表：2008-2012年国内生产总值

图表：2008-2012年居民消费价格涨跌幅度

图表：2010年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2008-2012年年末国家外汇储备

图表：2008-2012年财政收入

图表：2008-2012年全社会固定资产投资

图表：2012年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2012年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2012年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：.....

更多图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/149369149369.html>