

2019年中国出口加工区行业分析报告- 行业深度分析与投资战略研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国出口加工区行业分析报告-行业深度分析与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/waimao/449369449369.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 中国开发区的发展概况分析

第一节 开发区的基本概况介绍

一、开发区的相关概述

（一）开发区的内涵

（二）开发区的分类

二、开发区的发展历程

（一）开始起步阶段

（二）高速发展阶段

（三）规范调整阶段

三、报告研究范围与方法

第二节 开发区发展动力演化与实现

一、政策强力推动阶段

（一）动力因素

（二）实现机制

二、政策与资本联合推动阶段

（一）动力因素

（二）实现机制

三、市场张力驱动发展阶段

（一）动力因素

（二）实现机制

四、创新创业驱动发展阶段

（一）动力因素

（二）实现机制

第三节 开发区的管理模式分析

一、国内开发区管理模式分析

（一）政府管理型

（二）企业管理型

（三）政企合一型

二、国外开发区管理模式借鉴

（一）政府主导型

（二）企业主导型

(三) 科研机构主导型

(四) 官产学研混合型

(五) 开发区管理模式启示

三、开发区管理模式的发展趋势

(一) 市场化趋势

(二) 法制化趋势

(三) 国际化趋势

(四) 社会化趋势

四、开发区管理模式创新的思考

(一) 开发区管理模式创新的原则

(二) 开发区管理模式创新的建议

第四节 开发区创新平台运行机制

一、开发区创新平台的相关概述

(一) 开发区创新平台的特点

(二) 开发区创新平台的构成

(三) 开发区创新平台运行过程

二、开发区创新平台运行机制

(一) 创新平台的基础运行机制

(二) 创新平台的核心运行机制

(三) 创新平台的辅助运行机制

三、开发区创新平台的构建

(一) 开发区创新平台构建原则

(二) 开发区创新基础平台构建

(三) 开发区创新操作平台构建

(四) 开发区创新服务平台构建

第五节 开发区土地集约利用分析

一、开发区建设存在的问题及对策

(一) 开发区建设存在的突出问题

(二) 导致开发区建设混乱的原因

(三) 规范开发区建设的对策建议

二、国家级开发区土地集约利用评价

(一) 土地集约利用基本情况分析

(二) 土地集约利用总体状况分析

(三) 不同类型土地集约利用状况

(四) 不同区域土地集约利用状况

- (五) 开发区用地存在的问题分析
- (六) 开发区节约土地的工作重点

第二章 中国开发区的发展环境分析

第一节 开发区的政策环境分析

一、开发区法律地位问题分析

- (一) 开发区管理机构法制建设
- (二) 开发区法律地位现存问题
- (三) 开发区法律地位优化分析

二、开发区的主要政策与规划

- (一) 开发区的主要政策解读
- (二) 开发区的相关发展规划

第二节 开发区的经济环境分析

一、国内宏观经济环境分析

- (一) 国内生产总值及增长情况
- (二) 工业增加值及其增长情况
- (三) 居民消费价格指数及变化
- (四) 居民人均收入情况及增长
- (五) 货物进出口总额及其增长
- (六) 固定资产投资额及其增长
- (七) 货币供应量及其增长情况
- (八) 中国宏观经济展望及预测

二、国际宏观经济环境分析

- (一) 世界主要国家国内生产总值
- (二) 主要经济体的经济形势分析
- (三) 世界主要国家和地区 C P I
- (四) 主要国家就业结构与失业率
- (五) 主要国家货物进出口贸易额
- (六) 全球制造业PMI指数分析
- (七) 国际经济展望及面临的风险
- (八) 世界经济展望最新预测分析

第三节 开发区的社会环境分析

一、开发区对社会经济的作用

- (一) 提高对外开放水平
- (二) 推动产业结构升级

(三) 推动区域经济发展

(四) 提升科研创新能力

二、开发区对城市经济的作用

(一) 对经济总量的带动作用

(二) 对技术创新的带动作用

(三) 对对外开放的主导作用

第三章 世界开发区发展经验与案例

第一节 世界开发区的发展概况

一、世界开发区的发展阶段

(一) 初步形成阶段

(二) 逐步发展阶段

(三) 蓬勃兴盛阶段

二、世界开发区法规政策

(一) 制定统一规划

(二) 加强园区立法

(三) 提供财政支持

(四) 实行优惠政策

三、世界开发区发展特点

(一) 开发区数量增长

(二) 产业结构升级换代

(三) 区域经济发展引擎

(四) 各国竞争挑战升级

四、世界开发区运行机制

(一) 资金筹集机制

(二) 企业准入机制

(三) 要素流动机制

(四) 风险投资机制

(五) 官产学研协力机制

第二节 世界开发区的发展模式

一、世界开发区发展模式

(一) 国别特色模式

(二) 产业带动发展模式

(三) 大企业带动发展模式

二、世界开发区治理模式

- (一) 政府治理型
- (二) 公司治理型
- (三) 大学管理型
- (四) 基金会治理型

三、世界开发区产业升级模式

- (一) 内源集聚驱动模式
- (二) 内外源集聚结合模式
- (三) 混合集聚发展模式

四、新加坡开发区海外扩展模式

- (一) 新加坡开发区模式的形成
- (二) 新加坡海外园区建设的经验
- (三) 新加坡开发区海外扩展模式
- (四) 中国开发区/园区走出去现状
- (五) 中国开发区/园区走出去建议

第三节 世界开发区的典型案例分析

一、德国汉堡港

- (一) 区位条件
- (二) 货物构成
- (三) 监管模式
- (四) 配套服务
- (五) 功能拓展
- (六) 经验借鉴

二、巴拿马科隆自由贸易区

- (一) 区位条件
- (二) 功能定位
- (三) 监管制度
- (四) 运营模式
- (五) 税收制度
- (六) 经验借鉴

三、中国台湾新竹科学工业园

- (一) 基本概况
- (二) 发展历程
- (三) 运营模式
- (四) 优惠政策
- (五) 经验借鉴

四、新加坡裕廊工业园

- (一) 基本概况
- (二) 发展历程
- (三) 配套体系
- (四) 产业模式
- (五) 招商策略
- (六) 经验借鉴

五、波兰科技产业园区

- (一) 波兰科技园基本概况
- (二) 基金会形式的科技园
- (三) 商贸公司形式科技园
- (四) 经济特区形式科技园
- (五) 波兰科技园经验借鉴

第四章 出口加工区的发展状况分析

第一节 出口加工区发展概况分析

一、出口加工区的相关概述

- (一) 出口加工区的基本概念
- (二) 出口加工区的基本类型
- (三) 出口加工区的功能定位

二、出口加工区的影响因素

- (一) 城市比较优势
- (二) 产业发展阶段
- (三) 自身区位条件
- (四) 海关监管政策

三、出口加工区的运行情况

- (一) 出口加工区的发展现状
- (二) 出口加工区的分布情况
- (三) 出口加工区的运行情况

第二节 出口加工区转型升级分析

一、出口加工区存在问题分析

- (一) 出口加工区存在的问题
- (二) 存在问题主要原因分析

二、转型升级发展的必要性分析

- (一) 经济全球化带来的发展机遇

(二) 入世带来的机遇和挑战的要求

(三) 实现加工贸易转型升级的需要

三、转型升级发展的禀赋优势分析

(一) 出口加工区具有资源优势

(二) 出口加工区具有政策优势

(三) 出口加工区具有区位优势

(四) 出口加工区具有服务优势

(五) 出口加工区发展成就的优势

(六) 出口加工区经济影响力优势

四、世界出口加工区发展经验借鉴

(一) 出口加工区产业不断拓展丰富

(二) 出口加工区围网管理不再唯一

(三) 出口加工区寻求多样化发展

(四) 出口加工区并非终身制

五、出口加工区整合转型的发展策略

第五章 国家级出口加工区运行情况

第一节 常州出口加工区

一、出口加工区基本概况

二、出口加工区投资环境

三、出口加工区优惠政策

四、出口加工区运作情况

五、出口加工区发展规划

六、出口加工区最新动向

第二节 常熟出口加工区

一、出口加工区基本概况

二、出口加工区投资环境

三、出口加工区优惠政策

四、出口加工区运作情况

五、出口加工区发展规划

六、出口加工区最新动向

第三节 天津出口加工区

一、出口加工区基本概况

二、出口加工区投资环境

三、出口加工区优惠政策

四、出口加工区运作情况

五、出口加工区发展规划

六、出口加工区最新动向

第四节 昆山出口加工区

一、出口加工区基本概况

二、出口加工区投资环境

三、出口加工区优惠政策

四、出口加工区运作情况

五、出口加工区发展规划

六、出口加工区最新动向

第五节 厦门出口加工区

一、出口加工区基本概况

二、出口加工区投资环境

三、出口加工区优惠政策

四、出口加工区运作情况

五、出口加工区发展规划

六、出口加工区最新动向

第六章 中国开发区的投资策略分析

第一节 中国开发区投资风险分析

一、开发区竞争力影响因素

（一）地理区位

（二）产业集群

（三）优惠政策

（四）人力资本

（五）土地集约度

二、经开区投资风险分析

（一）经济风险分析

（二）政策风险分析

（三）布局重复风险

（四）产业结构风险

（五）定位转型风险

（六）资源环境制约风险

第二节 中国开发区融资需求分析

一、不同时期开发区融资需求

(一) 开发初期融资需求

(二) 成长期的融资需求

(三) 成熟期的融资需求

二、经开区基础设施项目融资模式

(一) BT融资模式

(二) BOT融资模式

(三) ABS融资模式

(四) PPP融资模式

(五) 债权融资模式

(六) 政策性融资模式

(七) 设立投资基金的融资模式

第三节 中国开发区投资策略分析

一、总体授信原则

(一) 授信影响因素

(二) 授信总体原则

二、区域信贷政策建议

(一) 东部地区

(二) 中部地区

(三) 西部地区

三、经开区信贷政策建议

(一) 支持类

(二) 维持类

(三) 限制类

(四) 退出类

四、主要产业信贷政策建议

(一) 支持类

(二) 维持类

(三) 限制类

(四) 退出类

图表目录：

图表：国家级开发区类型一览表

图表：报告研究方法介绍

图表：政策动力实现机制

图表：政策与资本联合推动开发区发展的实现机制

图表：市场张力驱动发展的实现机制

图表：市场张力驱动发展的实现机制

图表：开发区创新平台四大主体

图表：开发区创新平台三大子平台

图表：中国开发区创新平台运行机制

图表：中国开发区创新平台构建原则

图表：全国开发区主要政策汇总

图表：《关于加快众创空间发展服务实体经济转型升级的指导意见》解读

图表：《关于推广中国（上海）自由贸易试验区可复制改革试点经验的通知》解读

图表：《关于促进国家级经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见》解读

图表：《中国（上海）自由贸易试验区总体方案》解读

图表：全国开发区相关发展规划汇总

图表详见报告正文 (GYZQPT)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国出口加工区行业分析报告-行业深度分析与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价

格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/waimao/449369449369.html>