

# 2008年中国开发区发展研究咨询报告

## 报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2008年中国开发区发展研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xiantiyongpin/2946129461.html>

报告价格：电子版: 6300元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7300

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

内容简介2008年我国开发区建设必须要综合考虑高科技园区的现实条件，确保高新区具有竞争性的区位优势；统一规划重点建设逐步发展，管理创新逐步实现政府、大学和企业联合管理；强化软环境建设，为高新技术企业提供优质服务和宽松环境；开发区的建设要树立新的经营理念，重视骨干企业布局和第三产业发展。目前，开发区发展势头呈现良好状态，2007年54个国家高新技术产业开发区总收入和总产值分别达到了4.3万亿元和3.6万亿元，创造的工业增加值达到了8520亿元，占全国工业增加值约9.4%。2008年，在北京奥运会的牵引下，预计2008年外商对华投资将稳中趋降。开发区是我国对外开放的先行区，具有明显的先发优势，有条件率先抓住国家扩大对外开放带来的新机遇，提高国际化程度，实现新的发展。开发区作为跨国公司在中国的主要集聚地，只要进一步改善投资环境，完善技术创新服务体系，则有条件成为承接跨国公司研发机构和各类人才引进的平台。“十一五”期间的国家级开发区的总体目标是：努力建设成为促进国内发展和扩大对外开放的结合体；成为跨国公司转移高科技高附加值加工制造环节、研发中心及其服务外包业务的重要承接基地；成为高新技术产业、现代服务业和高素质人才的聚集区；成为促进经济结构调整和区域经济协调发展的重要支撑点；成为推进所在地区城市化和新型工业化进程的重要力量；成为体制改革、科技创新、发展循环经济的排头兵。到2010年，全国国家级开发区主要经济社会发展指标预期达到：经济指标：地区生产总值力争达到20000亿元，工业总产值力争达到51000亿元，出口总额达到3000亿美元。科技指标：高新技术企业产值达23000亿元。效益指标：人均地区生产总值30万元/人，单位面积土地地区生产总值贡献率15亿元/平方公里，单位面积工业用地产生工业产值63亿元/平方公里。呼吁已久的《企业所得税法》在十届全国人大五次会议上以高票通过，并于2008年1月1日起开始实施。内外资企业所得税率统一为25%。此前，外资企业所得税率为15%，合资为17%，而内资则为33%。我国开发区内资企业将如何面对和把握新的税收政策？2008年开发区主导产业分布，产业集群导向又如何？我国几个主要国家级开发区将会有怎样的发展规划布局 and 新的优惠政策？本研究咨询报告由咨询公司领衔撰写，其中主要依据了国家统计局、国务院发展研究中心、中国社会经济调查研究中心、中国开发区协会、中国开发区网、中国行业研究网等提供的大量资料，对我国开发区发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对开发区行业投资等方面进行了深入探讨；同时还对我国北京、天津、广东、大连等主要开发区的发展概况、发展策略进行了分析，揭示了开发区的发展机会，以及当前我国开发区面临的国际市场的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，在撰写过程中，运用了大量的图、表等工具进行分析，是开发区相关行业、投资企业以及相关单位准确了解目前中国开发区发展动态，把握开发区发展趋势，制定市场策略必备的精品。

目 录CONTENTS

第一部分 开发区基本概况第一章 开发区发展简述

1第一节 中国开发区发展历程 1一、中国开发区发展简介 1二、中国开发区特点 2

2第二节 开发区成功的基本要素 5一、具有相对优势 5二、完善的基础设施

5三、健全的法律制度及稳定的社会政治环境	6四、优惠政策	6五、相对较少的政府干预
6第二章 开发区的发展现状	7第一节 我国开发区现状	
7一、2007年主要开发区主要经济指标分析	7二、软环境方面问题	10三、硬环境方面问题
10四、管理体制方面问题	11五、产业发展方面	11六、法律体系方面问题
11第二节 开发区发展需谋求新优势	12一、政策优势减弱需用体制创新弥补	13二、开发区要准确定位
14第三节 21世纪初我国经济开发区发展战略	15一、新城战略	15二、三个并重战略
15三、体制创新战略	15第三章 开发区政策与制度环境分析	17第一节 我国限制开发区域分类的政策
	17一、限制开发区域分类政策的基本原则	
	17二、限制开发区域分类政策体系的重点内容	18三、限制开发区域分类政策的实施保障
23第二节 重点开发区域政策导向	24一、加大基础设施建设的投资支持力度	
24二、有针对性地适当扩大建设用地供给	25三、支持重大产业项目及相关配套能力建设	
26四、鼓励人口在重点开发区域聚居	26五、加强对重点开发区域的规划	26第三节 2008年实施“两税合一”
	27一、“两税合一”	27二、“两税合一”
	27二、“两税合一”	27三、“两税合一”
30四、两税合并影响开发区税惠优势	36第四章 开发区管理体制分析	39第一节 开发区管理体制及领导机构
	39一、开发区管理体制类型	39二、开发区体制机构设置
41第二节 开发区管理体制创新的必然趋势	45一、天津滨海新区的“经济功能主导”模式	
46二、广州开发区(萝岗区)的“五合一新设”模式	46三、青岛开发区的“体制合一”	
47第三节 湛江市国家级经济技术开发区案例分析	47一、湛江开发区战略定位	
48二、湛江开发区体制创新战略	49三、湛江市开发区开发模式	51第五章 开发区投资与招商
53第一节 开发区招商引资的营销策略	53一、开发区招商引资的环境分析	
53二、开发区招商引资的定位策略	54三、开发区招商引资的营销组合策略	55第二节 中部地区开发区招商引资分析
58一、外商在中部地区经济技术开发区投资的原因分析		58二、外商在中部地区高新技术产业开发区投资分析
		59第三节 开发区招商引资之新形势新思路
61一、利用外资处于全国前列	62二、招商引资面临新形势	62三、开拓新思路探索新方式
	63第四节 中国招商动态	
64一、2007年全球外国直接投资再创历史新高	64二、2008年外商对华投资预测	
65第二部分 各类开发区发展分析	66第六章 经济技术开发区	67第一节 国家经济技术开发区概况
	67第二节 经济技术开发区的融资模式	
68一、开发区可用的融资方式	69二、开发区融资的特点	71三、部分开发区成功融资案例
73四、经济技术开发区融资的目标模式	74第三节 国家级经济技术开发区的机遇与挑战	
76一、国家级经济技术开发区面临的外部形势	76二、国家经济技术开发区存在的问题	
76三、国家经济技术开发区未来发展趋势	77第四节 经济技术开发区的核心竞争力	
78一、经济技术开发区核心竞争力的内涵	78二、提高经济技术开发区核心竞争力的策略	
78第五节 2008年国家经济技术开发区动态	80一、2008年乌鲁木齐开发区招商引资预测	

80二、2008年南宁经开区发展预测	82三、2008年南京开发区六项措施分析	83第七章
高新技术产业开发区	85第一节	中国高新技术产业开发区概述
85一、国家级高新技术产业开发区概况	85二、2007年中国国家高新区总产值分析	86第二节
高新技术产业开发区类别	86一、科学园	87二、技术城
89三、高新技术加工区	90第三节	2008年国家级高新技术开发区发展动态
91一、2008年苏州高新区通过国家考核验收	91二、2008年西南首家创业引导基金落户成都高新区	92三、2008年合肥高新区规划
92四、2008年天津市高新区动漫游戏人才工程正式启动	93五、2008年潍坊高新区开工建设潍坊软件产业园	94第四节
火炬及国家高新区“十一五”发展纲要	94第八章	保税区
103第一节	保税区概况	103一、国家级保税区简介
103二、保税区的特殊政策	104三、保税区基本运作方式	108第二节
我国保税区转型模式及其发展前景	110一、我国保税区转型模式产生的原因	110二、我国保税区转型模式
111三、保税物流中心试点的发展前景	114第三节	2008年国家级保税区发展动态
115一、2008年广州保税区争做新能源技术创新排头兵	115二、2008年天津港保税区市场发展预测	116第九章
出口加工区	117第一节	我国出口加工区发展现状
117一、国家出口加工区简介	117二、2007年我国出口加工区发展分析	118三、我国出口加工区发展存在的问题
119四、我国出口加工区可持续发展的政策建议	121第二节	出口加工区的政策
122一、出口加工区的优惠政策	122二、加工贸易管理方面	123三、进出口管理方面
124第三节	2008年出口加工区发展动态	124一、2008年乌鲁木齐出口加工区发展预测
124二、2008年杭州出口加工区开通“快件”式通关新模式	125第十章	边境经济合作开发区
126第一节	丹东边境经济合作区	127一、丹东边境经济合作区介绍
127二、2007年合作区发展现状分析	127第二节	凭祥边境经济合作区
128一、凭祥边境经济合作区介绍	128二、凭祥边境经济合作区投资政策	129第三节
琿春边境经济合作区	131一、琿春边境经济合作区简介	131二、中俄互市贸易区优惠政策
132第十一章	旅游度假区	133第一节
旅游度假区的发展趋势与规划特点	133一、度假旅游发展与度假区建设	133二、旅游度假区的环境营造
136三、旅游度假区的发展趋向	140四、旅游度假区的规划特点	144第二节
国家级旅游度假区简介	145一、亚龙湾国家旅游度假区	145二、无锡太湖国家旅游度假区
146三、大连金石滩国家旅游度假区	146四、青岛石老人国家旅游度假区	148五、北海银滩旅游度假区
150六、昆明滇池国家旅游度假区	151第三部分	主要开发区及主导产业分析
第十二章	开发区主导产业分析	153第一节
通信产业	153一、2007年通信行业运行状况	153二、通信产业的特点分析
160三、2008年通信行业的不确定因素分析	162四、2008年通信行业发展趋势	164第二节
IT行业	166一、2007年IT行业发展现状分析	166二、2008年IT行业五大主流方向
168三、2008年IT行业发展趋势	171第三节	文化创意事业

- 173一、文化创意产业的性质与基本特点 173二、我国创意产业发展的困境与问题  
178第四节 汽车产业 180一、2007年汽车工业产销形势分析  
180二、2007年我国汽车工业发展分析 180三、2008年汽车市场发展趋势 183第五节  
新兴能源产业 185一、我国新能源有望获国家更强力支持 185二、我国多管齐下开发新能源  
186三、2008年新能源有望迎来高速发展期 187第六节 中国医药行业  
188一、2007年医药行业经济发展分析 188二、2008年医药行业发展新特点  
191三、2008年主要影响因素分析 192四、2008年医药行业预测 193第七节 中国软件行业  
194一、中国软件行业发展现状 194二、2007年中国软件市场分析  
196三、2008年企业软件市场发展趋势分析 205第八节 化工新材料行业  
209一、我国化工新材料发展驶入快车道 209二、化工新材料结构升级所面临的问题  
210三、中国化工新材料行业发展动向 211第十三章 主要经济技术开发区分析 215第一节  
杭州经济技术开发区 215一、2007年开发区全社会固定资产投资分析  
215二、2007年开发区2000多万元重奖功勋企业 216三、2008年开发区空气质量状况分析  
217四、2008年四大奖励政策为杭州开发区发展添后劲  
218五、2008年开发区促成软件外包产业跨国联姻 221第二节 北京经济技术开发区  
222一、开发区概况 222二、2007年开发区经济运行分析 224三、2007年区国税税收分析  
225四、北京经济技术开发区建设规划 225第三节 天津经济技术开发区  
226一、2007年开发区投资规模分析 226二、2007年天津开发区经济运行分析  
229三、2007年天津经济技术开发区国民经济分析 232第四节 广州经济技术开发区  
248一、2007年开发区主要指标分析 248二、2008年广州开发区加快生物岛建设步伐  
249三、2008年华斯度中国总部进驻广州开发区 250四、未来三年广州开发区投资计划  
251第五节 昆山经济技术开发区 253一、开发区概况  
253二、2007年昆山开发区经济发展分析  
255三、2008年亚洲最大吨位履带起重机在昆山开发区问世 255第六节 大连经济技术开发区  
256一、开发区税收政策 256二、2007年大连开发区招商引资分析 256第七节 苏州工业园区  
258一、苏州工业园区概况 258二、2007年苏州工业园区经济运行分析  
263三、2007年苏州工业园区优秀企业分析  
269四、2008年苏州工业园区启动国企独立董事试点 271第八节 青岛经济技术开发区  
272一、开发区概况 272二、2007年青岛开发区民营税收占“半壁江山”  
273三、2008年青岛开发区引进配套服务延伸产业链条 273第四部分  
开发区核心竞争力分析第十四章 开发区核心竞争力 275第一节  
中国开发区三大核心竞争力排行 275第二节 投资环境决定核心竞争力 279第三节  
打造产业集群提高开发区综合竞争力分析  
281一、建立起纵向延伸、横向连接的产业发展模式  
282二、通过产业集群建设促进开发区集聚发展

283三、推进专业市场和行业协会联手建立服务体系	284	第四节
开发区投资环境竞争力研究成果分析	285	一、研究背景 285二、评价体系 286三、评估结果
287四、发展趋势	288	第十五章 开发区物流
289一、物流业对开发区调整产业结构的重要据点	289	第一节 开发区物流业的必要性和意义
289二、一流的物流业是吸引外商的巨大磁场		
289三、现代物流是新型利润源和企业决胜的竞争力		
290四、产品大进大出的格局需要物流业大力支撑	290	第二节 我国开发区物流的发展现状
291一、开发区物流发展现状	291	二、整合开发区物流企业提高区域物流优势
293三、开发区物流发展优势分析	296	四、开发区物流发展的问题分析
297	第三节	我国开发区物流的发展趋势
298一、物流一体化	298	二、物流国际化
299三、第三方物流		
300四、供应链管理一体化	300	五、实体集聚化
301	第四节	开发区物流的发展对策和建议
302一、明确基本思路和功能定位	302	二、着重抓三大支撑点构筑发展平台
302三、坚持三个并举提升发展层次	303	第十六章 开发区土地利用现状分析
304	第一节	开发区用地特点与存在问题
304一、用地新增旧改	304	二、向企业提供熟地
304三、园区之间关联性不强	304	四、园区之间相互压低地价
305	第二节	开发区用地有待深入研究的问题分析
305一、建立合理的开发区地价体系	305	
305二、通过盘活存量用地减轻增量扩张需求压力	306	第三节 加强开发区土地利用管理对策
307一、追求产出最大效益	307	二、区域土地资源优化利用
308三、加强宏观调控与中观管理	308	第五部分 开发区未来发展趋势分析
308	第十七章	我国开发区的发展趋势
311	第一节	我国开发区的发展趋势
311一、形成产业聚集的导向	311	
311二、功能综合化趋向	311	三、多园化专业趋向
312	第二节	2008年我国开发区建设对策
312一、综合考虑高科技园区的现实条件	312	二、统一规划重点建设逐步发展
312三、管理创新逐步实现政府、大学和企业联合管理	313	四、强化软环境建设
313五、开发区的建设要树立新的经营理念	314	第三节
“十一五”经济技术开发区经济社会发展规划	315	一、发展现状
315	二、发展环境	
318三、指导方针和总体目标	321	四、主要任务
325	五、政策措施	
331	附录一、鼓励外商投资产业目录（2007年修订）	
340	二、限制外商投资产业目录（2007年修订）	
368	三、禁止外商投资产业目录（2007年修订）	
375	图表目录	图表：2007年1-11月主要开发区实际使用外资对比
7	图表：2007年1-11月主要开发区合同外资金额对比	
7	图表：2007年1-11月主要开发区固定资产投资额对比	
8	图表：2007年1-11月主要开发区工业总产值对比	
8	图表：2007年1-11月主要开发区出口额对比	
9	图表：2007年1-11月天津滨海新区与上海浦东新区主要经济指标对比	

- 9图表：省级开发区名单  
36图表：苏州工业园管委会机构及其职责  
42图表：苏州工业园区经济贸易发展局与苏州市级机关对口  
43图表：洋浦开发区管理局行政机构设置  
45图表：国家级经济技术开发区地理分布示意图  
68图表：国家级高新技术产业开发区名单  
85图表：世界高新技术产业开发区的类型及其渊源示意表  
87图表：国家级保税区地理分布示意图  
104图表：国家出口加工区地理分布示意图  
118图表：国家级边境经济合作区地理分布示意图  
126图表：自然环境舒适度等级划分  
143图表：1996-2008年旅游业总收入增长继续提速  
143图表：1999-2008年四大景区区游客人数和营业收入增速维持高位  
144图表：我国国家级旅游度假区名单  
153图表：2004-2007年固定电话用户各月净增比较  
154图表：2004-2007年移动电话用户各月净增比较  
154图表：2005-2007年10月互联网用户各月净增比较  
155图表：2006年1-11月电信业务收入构成  
156图表：2007年1-11月各项业务收入同比增长率  
156图表：2007年1-11月固定本地与移动本地通话量比较  
157图表：2005-2007年同期长途电话通话时长构成  
157图表：2006-2007年同期东、中、西部通信业务收入  
158图表：2005-2007年同期东、中、西部新增固定电话用户  
158图表：2005-2007年同期东、中、西部新增移动电话用户  
159图表：2007年11月通信业务收入排名前十名的省份  
159图表：2007年11月固定电话用户排名前十名的省份  
160图表：2007年11月移动电话用户排名前十名的省份  
160图表：2004-2007年8月医药行业收入和利润增长情况  
190图表：2004-2007年8月中药行业收入和利润增长情况  
190图表：2004-2007年8月中药行业月度亏损情况  
190图表：2004-2007年8月中药行业毛利率和期间费用率  
191图表：2007年国内医药企业美国上市一览表  
193图表：2007-2008年医药行业业绩及市盈率预测表  
194图表：2007年中国软件市场分析  
196图表：IT消费企业对IT服务的认知  
196图表：2007年我国软件产业各类产品（或服务）业务收入分省市统计（一）
- 10图表：两税合一对于上市银行净利润的影响  
42图表：苏州工业园区管委会组织机构  
44图表：南沙区政府、开发区机构设置  
67图表：国家级经济技术开发区名单  
103图表：国家级保税区名单  
117图表：国家级出口加工区名单  
126图表：国家级边境经济合作区名单  
138图表：1996-2008年旅游总人数增长继续提速



- 197图表：2007年我国软件产业各类产品（或服务）业务收入分省市统计（二）
- 198图表：2003-2007年中国软件市场销售额分析
- 201图表：软件行业价值链分析
- 202图表：2007年中国软件行业风险投资融资分析
- 203图表：2007年软件产业融资规模分析
- 204图表：2001-2010年软件外包市场规模分析与预测
- 205图表：杭州经济技术开发区图
- 215图表：2008年1月杭州市区空气质量对照表
- 217图表：2008年2月杭州市区空气质量对照表
- 217图表：2001-2020年北京经济技术开发区规划图
- 225图表：历年外资天津开发区项目情况（截至2007年12月）
- 228图表：外商投资企业按国别(地区)分类(历年)(截至2007年12月)
- 228图表：1998-2007年天津开发区国内生产总值
- 229图表：1998-2007年天津开发区工业总产值
- 230图表：1998-2007年天津开发区外商及港澳台投资企业投资额
- 230图表：1997-2007年天津开发区出口总额
- 231图表：2007年天津开发区与天津市GDP占比分析
- 231图表：2007年天津开发区与天津市工业总产值占比分析
- 232图表：2001-2007年天津开发区地区生产总值
- 233图表：2001-2007年天津开发区财政收入
- 233图表：2007年天津开发区主要工业产品产量
- 235图表：2007年天津开发区金融机构运行情况
- 238图表：2007年1-12月天津开发区主要经济指标
- 247图表：2007年1-12月天津开发区主要经济指标占全市比重
- 248图表：2007年1-12月开发区主要经济指标占滨海新区比重
- 248图表：2007年1月苏州工业园区经济运行分析
- 263图表：2007年2月苏州工业园区经济运行分析
- 263图表：2007年3月苏州工业园区经济运行分析
- 264图表：2007年4月苏州工业园区经济运行分析
- 264图表：2007年5月苏州工业园区经济运行分析
- 265图表：2007年6月苏州工业园区经济运行分析
- 265图表：2007年7月苏州工业园区经济运行分析
- 266图表：2007年8月苏州工业园区经济运行分析
- 266图表：2007年9月苏州工业园区经济运行分析
- 267图表：2007年12月苏州工业园区经济运行分析
- 267图表：1994-2007年苏州工业园区工业总产值
- 268图表：1994-2007年苏州工业园区新批外资项目数
- 268图表：1994-2007年苏州工业园区投资总额

269图表：1994-2007年苏州工业园区合同外资

269图表：开发区科技创新综合评价前十名开发区

275图表：开发区科技创新实践的五大模式

277图表：2006年全国投资环境综合评价前十名开发区

279图表：开发区投资环境竞争力评估研究路线

286图表：开发区投资环境竞争力评价指标体系

286图表：2006-2007年全国投资环境竞争力“十强”开发区

287图表：2006-2007年全国投资环境竞争力“十强”高新区 288

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xiantiyongpin/2946129461.html>