

2019年中国经济适用房建设行业分析报告- 市场深度分析与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国经济适用房建设行业分析报告-市场深度分析与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/429700429700.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 经济适用房相关概述

第一节 经济适用房基本概念

- 一、经济适用房简介
- 二、建设经济适用房的意义
- 三、经济适用房的发展历程

第二节 经济适用房其它特性

- 一、经济适用房政策依据
- 二、经济适用房建设标准
- 三、经济适用房的价格构成
- 四、经适用房与商品房的区别

第二章 2019年中国经济适用房建设发展环境分析

第一节 2016-2019年中国宏观经济环境分析

- 一、2016-2019年中国GDP增长情况分析
- 二、2016-2019年中国工业经济发展形势分析
- 三、2016-2019年中国全社会固定资产投资分析
- 四、2016-2019年中国社会消费品零售总额分析
- 五、2016-2019年中国城乡居民收入与消费分析
- 六、2016-2019年中国对外贸易发展形势分析

第二节 2016-2019年中国住房政策概况

- 一、中国住房政策三大发展阶段
- 二、国外保障性住房供应政策分析
- 三、2019年中国主要保障性住房政策
- 四、央行银监会要求支持保障房项目贷款
- 五、保障性住房建设成为政府的工作重点
- 六、《关于公开城镇保障性安居工程建设信息的通知》
- 七、银根紧缩政策对房地产行业的影响分析

第三节 2016-2019年中国房地产业社会环境分析

- 一、2019年人口规模与结构
- 二、中国城镇化进程分析
- 三、中国人均住房面积情况

四、家庭人均居住支出情况

五、居民住房观念的改变

第四节 2019年中国房地产市场发展分析

一、2019年中国房地产开发投资情况

二、2019年房地产开发企业资金来源情况

三、2019年中国商品房屋建筑与销售情况

四、2019年全国房地产市场价格变动情况

五、2019年中国房地产市场发展特点分析

第五节 2019年中国保障性住房发展综述

一、中国保障房建设进程加速

二、中国保障性住房配给模式分析

三、保障性住房建设融资问题分析

四、中国保障性住房建设中的问题

五、2019年保障性安居工程建设进度

六、中国保障性住房可持续投资策略

第三章 2016-2019年经济适用房建设发展分析

第一节 世界主要国家和地区经适房建设发展概况

一、香港地区

二、美国

三、新加坡

四、韩国

五、印度

六、日本

第二节 2019年中国经济适用房建设发展分析

一、中国经济适用房建设发展概述

二、国内经济适用房开发建设现状

三、中国经济适用房开工建设情况

四、中国部分省市弃建经济适用房

第三节 中国经济适用房制度发展探析

一、经济适用房共有产权制度研究

二、经济适用房内循环制度概述

三、中国经济适用房制度亟待创新

四、规范经济适用房制度的探讨

第四节 经适房建设中地方与中央政府的博弈分析

- 一、地方政府在经适房建设中存在的问题
- 二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
- 三、地方政府与中央政府的博弈分析

第四章 2019年经济适用房市场发展分析

第一节 中国经济适用房市场发展概况

- 一、经济适用房市场发展现状
- 二、经济适用房市场发展效应分析
- 三、未来经济适用房市场发展走向

第二节 中国经济适用房市场运作新模式分析

- 一、经济适用房市场“共有产权”新模式内涵
- 二、经济适用房市场“共有产权”的可行性分析
- 三、经济适用房市场“共有产权”新模式的优点分析

第三节 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

- 一、以租赁方式供应经济适用住房的优点
- 二、培育和发展经适房租赁市场的必要性
- 三、培育和发展经适房租赁市场的对策

第四节 中国油田经适房建设的成本分析与控制

- 一、油田经济适用房的发展简况
- 二、油田经济适用房造价控制原则
- 三、搞好经济适用房造价控制的建议

第五节 中国经适房销售机制弊端与对策研讨

- 一、经济适用房现行销售体制弊端
- 二、层次分析法在经济适用房销售中的应用
- 三、完善经济适用房销售体制的配套措施

第六节 中国经适房市场发展面临的挑战及对策

- 一、经济适用房滞销的原因分析
- 二、经济适用房制度运行中存在的问题
- 三、现有经济适用房市场存在的问题
- 四、中国经济适用房政策调整建议
- 五、我国经适房应根据市场供求关系进行调节

第五章 2019年中国主要城市经济适用房发展概况

第一节 上海

- 一、2019年上海市房地产运行情况

- 二、2019年上海市经济适用房建设概述
- 三、2019年上海市新开建经济适用房简况
- 四、上海市经济适用房建设三大困境
- 五、上海市经适房管理政策解读

第二节 北京

- 一、2019年北京市房地产运行情况
- 二、北京市经济适用住房政策分析
- 三、北京市经济适用房供需概况
- 四、北京市经济适用房供需失衡分析

第三节 广州

- 一、2019年广州市房地产运行情况
- 二、2019年广州市保障房建设力度加大
- 三、2019年广州市经济适用房供需情况
- 四、广州市经济适用房存在的问题
- 五、广州市经济适用房发展建议

第四节 深圳

- 一、2019年深圳市房地产运行情况
- 二、2019-2025年深圳市保障房建设发展规划
- 三、深圳市经济适用房问题分析
- 四、深圳市经济适用房发展建议

第五节 武汉

- 一、2019年武汉市房地产运行情况
- 二、武汉市经济适用房市场综述
- 三、2019年武汉市经济适用房建设发展情况

第六节 2016-2019年中国其它城市经适房建设概况

- 一、南京市
- 二、郑州市
- 三、天津市
- 四、济南市

第六章 2019-2025年经济适用房投融资分析及前景展望

第一节 2019-2025年中国房地产行业发展预测分析

- 一、未来中国房地产市场分化趋势
- 二、2019-2025年中国房地产行业前景调研分析
- 三、2019-2025年中国房地产业的发展目标

第二节 中国经济适用房投融资探析

- 一、新宏观形势下房地产企业融资困境
- 二、新宏观形势下房地产企业融资对策
- 三、宏观调控下房地产中小企业融资策略
- 四、经济适用房投融资制度的问题
- 五、经济适用房投融资制度创新浅析
- 六、经济适用房引入PPP模式可行性研究
- 七、PPP模式在经济适用住房项目的实施流程
- 八、PPP模式应用的配套保障机制

第三节 十三五期间背景下中国经适房发展展望

- 一、十三五期间保障房建设目标简述
- 二、保障性安居工程建设与投资方式
- 三、保障性安居工程建设资金来源
- 四、保障性安居工程投资重点
- 五、保障性安居工程中央投资补助政策
- 六、保障性安居工程的投资难点
- 七、建立稳定的投融资保障机制

第四节 2019-2025年中国经济适用房的趋势预测

- 一、中国经济适用房总体发展方向
- 二、经济适用房建设拉动内需展望
- 三、中国经济适用房建设有望提速
- 四、2019-2025年我国经济适用房投建分析

图表目录

- 图表 1 2016-2019年中国国内生产总值及增长速度趋势图
- 图表 2 2016-2019年中国规模以上工业企业经济指标统计
- 图表 3 2016-2019年中国全部工业增加值及增长速度趋势图
- 图表 4 2019年规模以上工业增加值环比增长趋势图
- 图表 5 2016-2019年中国全社会固定资产投资增长趋势图
- 图表 6 2019年固定资产投资（不含农户）环比增长趋势图
- 图表 7 2016-2019年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图
- 图表 8 2019年社会消费品零售总额环比增长趋势图
- 图表 9 2016-2019年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图
- 图表 10 2016-2019年城镇居民人均消费性支出及增长趋势图
- 图表 11 2016-2019年农村居民纯收入及增长情况统计

图表 12 2016-2019年农村居民人均消费性支出及增长趋势图

图表 13 2016-2019年中国进出口总额增长趋势图

图表 14 “十三五”中国保障性住房建设政策规划

图表 15 2019年加快推进保障性住房建设相关举措

图表 16 2016-2019年中国历次调整存款准备金率情况

图表 17 2016-2019年中国金融机构人民币存贷基准利率调整情况

图表 18 2019年中国人口数及其构成情况

图表 19 2016-2019年中国人口数量变化趋势图

图表 20 2016-2019年中国城镇化率变化趋势图

图表详见报告正文 (GYSYL)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国经济适用房建设行业分析报告-市场深度分析与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的

发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/429700429700.html>