

中国土地开发市场全景调研及投资前景预测报告 (2012-2016)

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国土地开发市场全景调研及投资前景预测报告（2012-2016）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/yuanlinhuahui/139757139757.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

土地开发主要是对未利用土地的开发利用，要实现耕地总量动态平衡，未利用土地开发是补充耕地的一种有效途径。按开发后土地用途来划分，土地开发可分为农用地开发和建设用地开发两种形式。其中，农用地开发包括耕地、林地、草地、养殖水面等的开发；建设用地开发指用于各类建筑物、构筑物用地的开发。

中国报告网发布的《中国土地开发市场全景调研及投资前景预测报告（2012-2016）》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 土地开发行业发展综述

第一节 土地开发行业的概述

一、土地开发行业的定义

二、土地开发行业的分类

（1）土地一级开发

（2）土地二级开发

三、土地开发流程综述

（1）土地一级开发流程

（2）土地二级开发流程

第二节 土地开发行业进入壁垒分析

一、资金实力壁垒

二、企业性质壁垒

三、人力资源壁垒

四、业务资质壁垒

第二章 2012年中国土地开发行业发展环境分析

第一节 国内土地开发经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2012年中国土地开发经济发展预测分析

第二节 中国土地开发行业政策环境分析

第三章 2012年中国土地开发运营模式分析

第一节 土地一级开发成本构成及税费

一、土地一级开发的成本构成

二、土地一级开发过程中涉及的税费

第二节 土地二级开发成本构成及税费

一、土地二级开发的成本构成

二、土地二级开发过程中涉及税费

第三节 土地一级开发盈利模式

一、传统的土地储备机构自行开发模式

二、工程总承包模式

三、利润分成模式

四、土地补偿模式

五、毛地储备模式

六、一、二级开发联动模式

第四章 2012年中国土地开发重点市场分析

第一节 北京土地开发市场深度解剖

一、北京城市建设及规划

二、北京土地市场调研

三、北京房地产市场价格行情分析

四、北京土地开发典型项目调研

五、北京土地开发前景预测

第二节 上海土地开发市场深度解剖

一、上海城市建设及规划

二、上海土地市场调研

三、上海房地产市场价格行情分析

四、上海土地开发典型项目调研

五、上海土地开发前景预测

第三节 广州土地开发市场深度解剖

一、广州城市建设及规划

二、广州土地市场调研

三、广州房地产市场价格行情分析

四、广州土地开发典型项目调研

五、广州土地开发前景预测

第四节 天津土地开发市场深度解剖

- 一、天津城市建设及规划
- 二、天津土地市场调研
- 三、天津房地产市场价格行情分析
- 四、天津土地开发典型项目调研
- 五、天津土地开发前景预测

第五节 成都土地开发市场深度解剖

- 一、成都城市建设及规划
- 二、成都土地市场调研
- 三、成都房地产市场价格行情分析
- 四、成都土地开发典型项目调研
- 五、成都土地开发前景预测

第六节 武汉土地开发市场深度解剖

- 一、武汉城市建设及规划
- 二、武汉土地市场调研
- 三、武汉房地产市场价格行情分析
- 四、武汉土地开发典型项目调研
- 五、武汉工业地产发展预测
- 六、武汉土地开发前景预测

第七节 深圳土地开发市场深度解剖

- 一、深圳城市建设及规划
- 二、深圳土地市场调研
- 三、深圳房地产市场价格行情分析
- 四、深圳土地开发典型项目调研
- 五、深圳土地开发前景预测

第八节 重庆土地开发市场深度解剖

- 一、重庆城市建设及规划
- 二、重庆土地市场调研
- 三、重庆房地产市场价格行情分析
- 四、重庆土地开发典型项目调研
- 五、重庆土地开发前景预测

第九节 长沙土地开发市场深度解剖

- 一、长沙城市建设及规划
- 二、长沙土地市场调研
- 三、长沙房地产市场价格行情分析

四、长沙土地开发典型项目调研

五、长沙土地开发前景预测

第十节 杭州土地开发市场深度解剖

一、杭州城市建设及规划

二、杭州土地市场调研

三、杭州房地产市场价格行情分析

四、杭州土地开发典型项目调研

五、杭州土地开发前景预测

第十一节 大连土地开发市场深度解剖

一、大连城市建设及规划

二、大连土地市场调研

三、大连房地产市场价格行情分析

四、大连土地开发典型项目调研

五、大连土地开发前景预测

第五章 土地开发行业重点企业调研分析

第一节 土地开发企业发展状况透析

第二节 中国工业领先企业经营分析

一、北京首都开发股份有限公司

二、深圳香江控股股份有限公司

三、江苏中南建设集团股份有限公司

四、福建漳州发展股份有限公司

五、北京绵世投资集团股份有限公司

第六章 2012-2016年中国土地开发行业投资战略规划

第一节 中国土地开发投资现状调研

一、中国土地开发投资环境解析

二、中国土地开发投资周期

三、中国土地开发投资特性

第二节 中国土地开发业投资机会深度探析

一、土地开发成为房地产投资新亮点

二、中国土地开发投资热点地区调研

第三节 中国土地开发业投资风险预警

一、宏观经济风险

二、调控政策风险

三、市场竞争风险

四、金融、信贷风险

第四节 中国三、四线城市土地开发投资风险分析

- 一、当地政府的失信风险
- 二、联合开发中的合作风险
- 三、融资不畅的资金链风险

第七章 2012-2016年中国土地开发行业融资策略研究

第一节 土地开发PE基金

- 一、PE基金的设立、募集
- 二、PE基金的风险内控
- 三、国内土地开发私募基金发起与运作
- 四、土地开发PE基金的操作实务

第二节 土地开发私募风险投资的融资活动

- 一、土地开发风投融资商务计划书的编写
- 二、土地开发风投融资的实务与流程
- 三、土地开发风投融资活动中的政策限制
- 四、如何规避风投融资过程中的风险

第三节 土地开发私募风险投资的退出机制

- 一、土地开发私募风险投资的退出渠道
- 二、土地开发私募风险投资的退出战略

第四节 土地开发企业直接上市深度剖析

- 一、土地开发企业直接上市的意义
- 二、可供土地开发企业选择的上市地点辨析
- 三、证券交易所上市条件比较分析
- 四、土地开发企业直接上市前的改制、重组及融资分析
- 五、土地开发企业直接上市案例解析

第五节 土地开发企业借壳上市深度剖析

- 一、土地开发企业借壳上市的意义
- 二、土地开发企业借壳上市的模式分析
- 三、土地开发企业借壳上市的操作途径分析
- 四、土地开发企业借壳上市风险控制分析
- 五、土地开发企业借壳上市案例解析

第八章 2012-2016年中国土地开发行业发展趋势预测

第一节 中国土地开发行业影响因素分析预测

- 一、政府政策的影响
- 二、市场供求的影响
- 三、发展模式的影响

四、投资回报的影响

第二节 中国土地开发未来发展趋势预测

一、土地获取成本发展趋势预测

二、土地开发供给预测

三、土地开发需求预测

四、投资热点发展趋势预测

五、土地开发企业发展趋势预测

六、外资投资发展趋势预测

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2011年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2011年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2012年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2012年中国GDP增速预测

图表：.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/yuanlinhuahui/139757139757.html>