

# 中国土地开发市场全景调研及投资前景预测报告 (2012-2016)

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国土地开发市场全景调研及投资前景预测报告（2012-2016）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/yuanlinhuahui/139757139757.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

土地开发主要是对未利用土地的开发利用，要实现耕地总量动态平衡，未利用土地开发是补充耕地的一种有效途径。按开发后土地用途来划分，土地开发可分为农用地开发和建设用地开发两种形式。其中，农用地开发包括耕地、林地、草地、养殖水面等的开发；建设用地开发指用于各类建筑物、构筑物用地的开发。

中国报告网发布的《中国土地开发市场全景调研及投资前景预测报告（2012-2016）》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 土地开发行业发展综述

#### 第一节 土地开发行业的概述

##### 一、土地开发行业的定义

##### 二、土地开发行业的分类

###### （1）土地一级开发

###### （2）土地二级开发

##### 三、土地开发流程综述

###### （1）土地一级开发流程

###### （2）土地二级开发流程

#### 第二节 土地开发行业进入壁垒分析

##### 一、资金实力壁垒

##### 二、企业性质壁垒

##### 三、人力资源壁垒

##### 四、业务资质壁垒

### 第二章 2012年中国土地开发行业发展环境分析

#### 第一节 国内土地开发经济环境分析

##### 一、GDP历史变动轨迹分析

##### 二、固定资产投资历史变动轨迹分析

### 三、2012年中国土地开发经济发展预测分析

#### 第二节 中国土地开发行业政策环境分析

#### 第三章 2012年中国土地开发运营模式分析

##### 第一节 土地一级开发成本构成及税费

###### 一、土地一级开发的成本构成

###### 二、土地一级开发过程中涉及的税费

##### 第二节 土地二级开发成本构成及税费

###### 一、土地二级开发的成本构成

###### 二、土地二级开发过程中涉及税费

##### 第三节 土地一级开发盈利模式

###### 一、传统的土地储备机构自行开发模式

###### 二、工程总承包模式

###### 三、利润分成模式

###### 四、土地补偿模式

###### 五、毛地储备模式

###### 六、一、二级开发联动模式

#### 第四章 2012年中国土地开发重点市场分析

##### 第一节 北京土地开发市场深度解剖

###### 一、北京城市建设及规划

###### 二、北京土地市场调研

###### 三、北京房地产市场价格行情分析

###### 四、北京土地开发典型项目调研

###### 五、北京土地开发前景预测

##### 第二节 上海土地开发市场深度解剖

###### 一、上海城市建设及规划

###### 二、上海土地市场调研

###### 三、上海房地产市场价格行情分析

###### 四、上海土地开发典型项目调研

###### 五、上海土地开发前景预测

##### 第三节 广州土地开发市场深度解剖

###### 一、广州城市建设及规划

###### 二、广州土地市场调研

###### 三、广州房地产市场价格行情分析

###### 四、广州土地开发典型项目调研

###### 五、广州土地开发前景预测

#### 第四节 天津土地开发市场深度解剖

- 一、天津城市建设及规划
- 二、天津土地市场调研
- 三、天津房地产市场价格行情分析
- 四、天津土地开发典型项目调研
- 五、天津土地开发前景预测

#### 第五节 成都土地开发市场深度解剖

- 一、成都城市建设及规划
- 二、成都土地市场调研
- 三、成都房地产市场价格行情分析
- 四、成都土地开发典型项目调研
- 五、成都土地开发前景预测

#### 第六节 武汉土地开发市场深度解剖

- 一、武汉城市建设及规划
- 二、武汉土地市场调研
- 三、武汉房地产市场价格行情分析
- 四、武汉土地开发典型项目调研
- 五、武汉工业地产发展预测
- 六、武汉土地开发前景预测

#### 第七节 深圳土地开发市场深度解剖

- 一、深圳城市建设及规划
- 二、深圳土地市场调研
- 三、深圳房地产市场价格行情分析
- 四、深圳土地开发典型项目调研
- 五、深圳土地开发前景预测

#### 第八节 重庆土地开发市场深度解剖

- 一、重庆城市建设及规划
- 二、重庆土地市场调研
- 三、重庆房地产市场价格行情分析
- 四、重庆土地开发典型项目调研
- 五、重庆土地开发前景预测

#### 第九节 长沙土地开发市场深度解剖

- 一、长沙城市建设及规划
- 二、长沙土地市场调研
- 三、长沙房地产市场价格行情分析

#### 四、长沙土地开发典型项目调研

#### 五、长沙土地开发前景预测

#### 第十节 杭州土地开发市场深度解剖

##### 一、杭州城市建设及规划

##### 二、杭州土地市场调研

##### 三、杭州房地产市场价格行情分析

##### 四、杭州土地开发典型项目调研

##### 五、杭州土地开发前景预测

#### 第十一节 大连土地开发市场深度解剖

##### 一、大连城市建设及规划

##### 二、大连土地市场调研

##### 三、大连房地产市场价格行情分析

##### 四、大连土地开发典型项目调研

##### 五、大连土地开发前景预测

#### 第五章 土地开发行业重点企业调研分析

##### 第一节 土地开发企业发展状况透析

##### 第二节 中国工业领先企业经营分析

##### 一、北京首都开发股份有限公司

##### 二、深圳香江控股股份有限公司

##### 三、江苏中南建设集团股份有限公司

##### 四、福建漳州发展股份有限公司

##### 五、北京绵世投资集团股份有限公司

#### 第六章 2012-2016年中国土地开发行业投资战略规划

##### 第一节 中国土地开发投资现状调研

##### 一、中国土地开发投资环境解析

##### 二、中国土地开发投资周期

##### 三、中国土地开发投资特性

##### 第二节 中国土地开发业投资机会深度探析

##### 一、土地开发成为房地产投资新亮点

##### 二、中国土地开发投资热点地区调研

##### 第三节 中国土地开发业投资风险预警

##### 一、宏观经济风险

##### 二、调控政策风险

##### 三、市场竞争风险

##### 四、金融、信贷风险

#### 第四节 中国三、四线城市土地开发投资风险分析

- 一、当地政府的失信风险
- 二、联合开发中的合作风险
- 三、融资不畅的资金链风险

#### 第七章 2012-2016年中国土地开发行业融资策略研究

##### 第一节 土地开发PE基金

- 一、PE基金的设立、募集
- 二、PE基金的风险内控
- 三、国内土地开发私募基金发起与运作
- 四、土地开发PE基金的操作实务

##### 第二节 土地开发私募风险投资的融资活动

- 一、土地开发风投融资商务计划书的编写
- 二、土地开发风投融资的实务与流程
- 三、土地开发风投融资活动中的政策限制
- 四、如何规避风投融资过程中的风险

##### 第三节 土地开发私募风险投资的退出机制

- 一、土地开发私募风险投资的退出渠道
- 二、土地开发私募风险投资的退出战略

##### 第四节 土地开发企业直接上市深度剖析

- 一、土地开发企业直接上市的意义
- 二、可供土地开发企业选择的上市地点辨析
- 三、证券交易所上市条件比较分析
- 四、土地开发企业直接上市前的改制、重组及融资分析
- 五、土地开发企业直接上市案例解析

##### 第五节 土地开发企业借壳上市深度剖析

- 一、土地开发企业借壳上市的意义
- 二、土地开发企业借壳上市的模式分析
- 三、土地开发企业借壳上市的操作途径分析
- 四、土地开发企业借壳上市风险控制分析
- 五、土地开发企业借壳上市案例解析

#### 第八章 2012-2016年中国土地开发行业发展趋势预测

##### 第一节 中国土地开发行业影响因素分析预测

- 一、政府政策的影响
- 二、市场供求的影响
- 三、发展模式的影响

#### 四、投资回报的影响

##### 第二节 中国土地开发未来发展趋势预测

###### 一、土地获取成本发展趋势预测

###### 二、土地开发供给预测

###### 三、土地开发需求预测

###### 四、投资热点发展趋势预测

###### 五、土地开发企业发展趋势预测

###### 六、外资投资发展趋势预测

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2011年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2011年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2012年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2012年中国GDP增速预测

图表：.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/yuanlinhuahui/139757139757.html>