

2007年中国物流园区市场分析及研究预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2007年中国物流园区市场分析及研究预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xiantiyongpin/2994529945.html>

报告价格：电子版: 5500元 纸介版：6500元 电子和纸介版: 6800

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一章 物流园区的发展概述第一节 物流园区的定义第二节 物流园区类型的划分一、物流园区类型的一般划分方法二、集中型物流园区和非集中型物流园区的划分三、集中型和非集中型物流园区对现有物流市场的整合作用第三节 物流园区布局的基本方法分析一、物流园区的功能定位二、物流园区布局原则三、物流园区的功能配置四、区功能分区布局形式五、物流园区空间布局方案评价第四节 物流园区内部功能区规划建设分析一、物流园区内部功能区规划建设流程二、物流园区内部功能区规划建设步骤第五节 物流园区对物流业发展的作用分析一、物流园区的产业聚集功能二、物流园区对产业发展的推动作用三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用第二章 国外物流园区的发展分析第一节 国外物流园区规划及经营模式分析一、政府在物流园区规划中的角色定位二、物流园区规划的政策法规支持三、物流园区规划的原则四、物流园区的规模五、物流园区的经营模式第二节 国外物流园区运营模式及借鉴一、目前国内对物流园区的认识二、国外物流园区的运作模式三、国外物流园区发展经验对我国物流业的启示第三节 德国物流园区发展分析一、德国物流园区发展现状二、德国货运中心正向物流园区演变三、德国如何规划物流园区第四节 日本物流园区发展分析一、日本物流园区发展现状二、日本政府对物流与物流园区的定位三、日本政府对物流体系建设的规划和园区规模控制、空间布局四、日本物流园区的开发和经营第三章 我国物流园区的发展分析第一节 我国物流园区存在的主要问题分析一、体制不顺，系统能力不足二、整体规划缺乏统筹安排三、土地闲置浪费严重四、政府优惠政策不统一第二节 物流园区发展评述一、物流园区发展二、物流园区普遍存在的问题三、2003—2004年物流园区发展分析四、保税物流园区第三节 我国城市物流园区的空间布局模式分析一、依托运输组织枢纽进行布局二、依托交通枢纽进行布局三、依托制造业基地进行布局第四节 我国物流园区发展措施分析一、建设和谐共赢的物流园区高效管理体系二、整合现有物流设施资源三、完善配套交通、市政基础设施四、统一物流园区土地、融资、税费优惠政策五、大力提倡特色物流园区六、开发物流园区股份公司多元投资、结构治理模式七、推行物流企业准入制。成立物流行业协会八、实施第三方物流鼓励政策第四章 我国逆向物流园区发展分析第一节 建立逆向物流园区的可行性分析一、物流园区与逆向物流园区二、建立逆向物流园区的理论可行性分析三、建立逆向物流园区的实际可行性分析四、建立逆向物流园区的建议第二节 我国逆向物流园区建设分析一、逆向物流的特征二、逆向物流的流通渠道三、建立我国逆向物流园区的设想第五章 物流园区区域分析第一节 珠江三角洲一、珠江三角洲区域特点和典型物流园区发展分析二、广州发力建设三大国际物流园区三、广州物流园区规划问题分析四、深圳前海60亿巨资建国际物流园区五、珠三角物流园区发展中的思考第二节 长江三角洲一、长江三角洲区域特点和典型物流园区发展分析二、宁波保税物流园区货运值突破5000万美元三、上海洋山深水港物流园区功能定位四、清醒看待长三角物流园区热第三节 环渤海经济区一、环渤海经济区区域特点和典型物流园区

发展分析二、跨国物流公司瞩目天津保税物流园区第六章

港口物流园区和机场物流园区建设分析第一节 港口物流园区的建设分析一、港口物流及港口物流园区的形成二、我国物流园区勾画第三代港口模式三、建设港口物流园区的有效措施

第二节 机场物流园区的建设分析一、机场物流园区的定义和功能二、机场物流园区建设大有必要三、机场物流园区与航空货运相得益彰四、建设机场物流园区时应考虑的问题第三节

航空物流园区建设的国际经验第七章 物流园区规划分析第一节 物流园区需要什么样的规划

一、物流园区规划和其他规划的关系二、物流园区之间的关系三、先立项后论证四、不知何为物流园区规划五、如何进行物流园区规划工作第二节 物流园区规划应跟着驱动力走一、

市场分析二、战略定位三、功能设计四、布局设计五、商业计划第三节 如何规划航空物流

园区一、充分利用资源优势，发展立体物流网络二、合理规划园区，保证与航空物流的衔接三、加强信息体系建设，促进航空物流链顺畅运行第四节

现代物流园区建设呼唤科学规划第八章“物流热”中的物流园区空置问题分析第一节 物流园区

空置率达60%一、物流园区仓促上马，闲置多于使用二、“政绩广告”作祟，应防遍地开花三、

物流业态多样，中小城市大可不必第二节 政府干预第三方物流市场一、政府责任不明确是重要原因二、第三方物流需求和供给的低水平是根本原因第三节

政府是解决空置问题的先导力量第四节 改善第三方物流市场环境是根本途径第九章

物流园区发展对策分析第一节 科学发展物流园区一、建设和发展物流园区是物流产业集聚发展的重要途径二、我国物流园区的现状和问题三、科学发展物流园区第二节

物流园区的发展之路第三节 新物流园区赢利之路第四节 加快我国物流园区健康发展的宏观

政策建议一、加强国家对物流园区的整体规划和统筹二、建设和谐共赢的物流园区高效管理体系三、整合现有物流设施资源四、完善配套交通、市政基础设施五、统一物流园区土地、

融资、税费优惠政策六、大力提倡特色物流园区七、开发物流园区股份公司多元投资、结构治理模式八、推行物流企业准入制，成立物流行业协会九、实施第三方物流鼓励政策附录：

中华人民共和国海关对保税物流园区的管理办法

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xiantiyongpin/2994529945.html>